

Создано: 06.12.2025 в 10:57

Обновлено: 18.12.2025 в 14:15

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 83

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
83

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

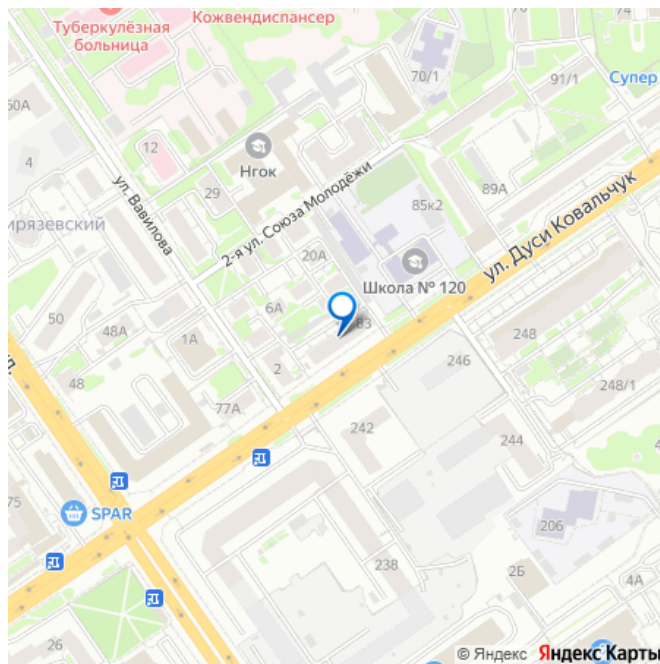
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212608>

**Пензина Ольга Сергеевна, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

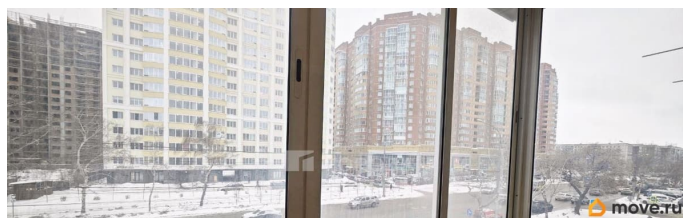
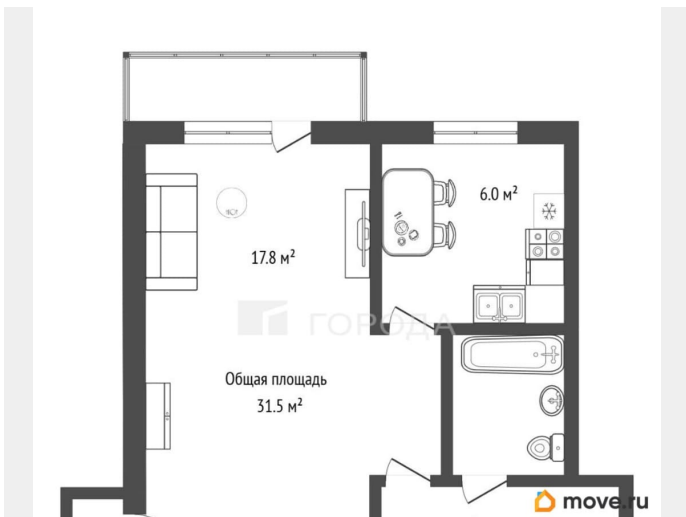
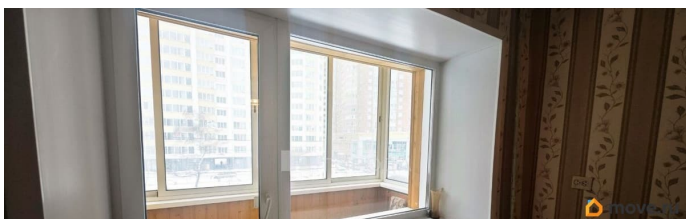
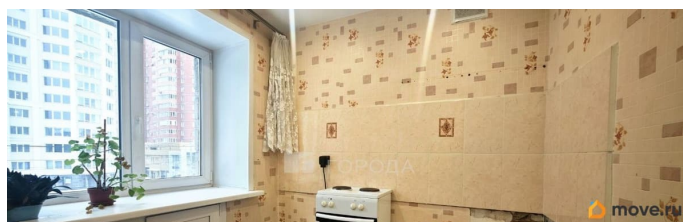
да

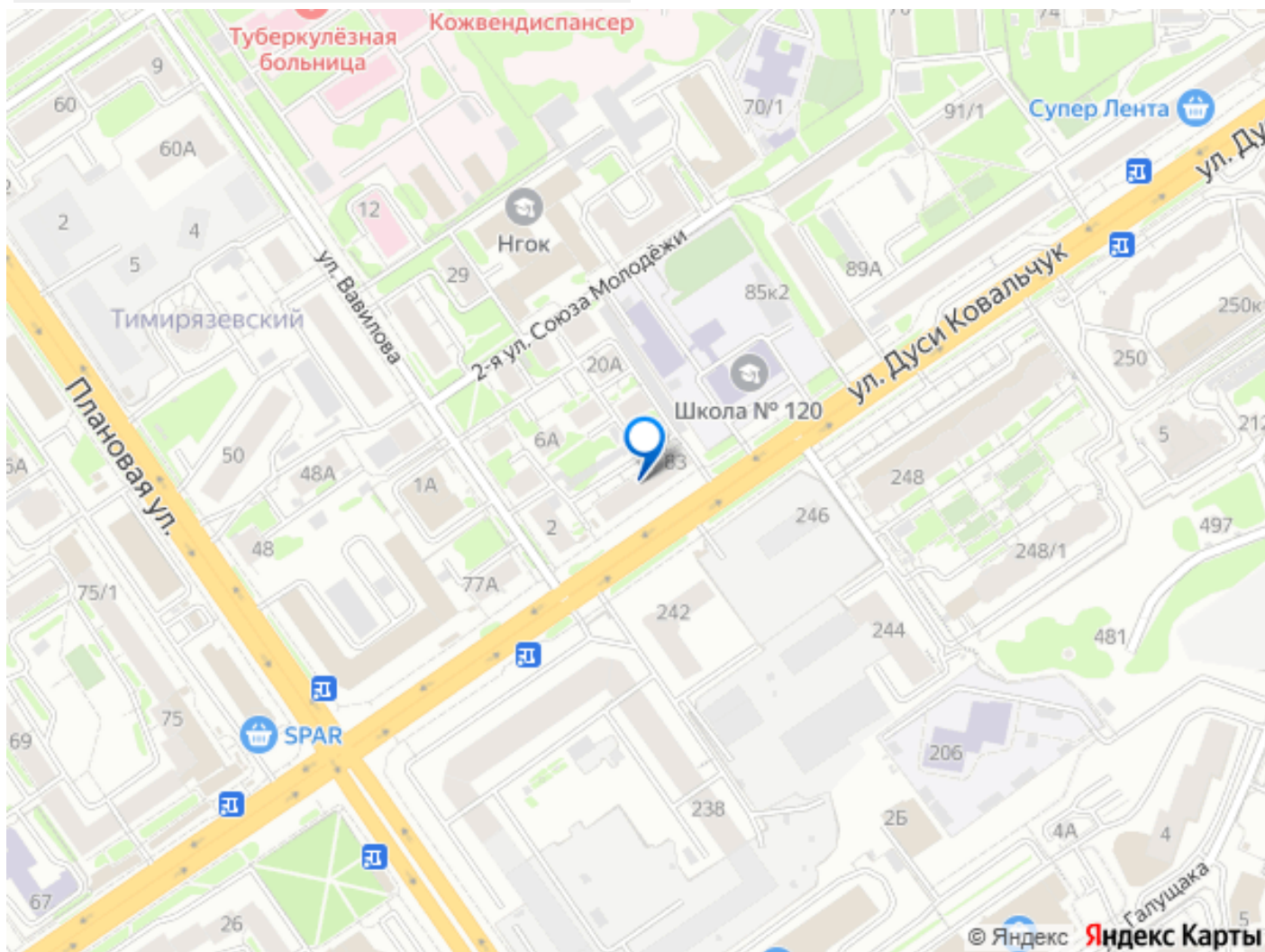
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1804193. Продаётся уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме на ул. Дуси Ковальчук! Общая площадь — 31,4 м² по ЕГРН Квартира расположена в одном из самых удобных и востребованных районов города — Заельцовском! О квартире: — Кирпичный дом, хороший микроклимат и шумоизоляция — 3 этаж 5-этажного дома — Балкон застеклён — Совмещённый санузел — Есть удобная кладовая (1,1 м²) — Пластиковые окна, солнечная сторона — свет с утра О доме и дворе: — Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория — Бесплатная парковка во дворе — Спокойные соседи Инфраструктура — всё рядом: — До метро «Заельцовская» — 10 минут пешком — ТЦ «Ройял-Парк» — 15 минут — Университет СГУПС — 2 остановки — Рядом Зоопарк и Заельцовский парк для прогулок — В пешей доступности: школы 120, гимназия 9, частные школы «Аврора», «Арния», «Снегирята» — Детские сады «Калинка», «Золотой петушок», «Наш городок» — Магазины: Spar, Пятёрочка, Ярче — Кафе и рестораны: Dallas, Лагман Гурман, Green House, Коляда Отличный вариант для проживания или сдачи в аренду!

Квартира готова к продаже — чистая  
продажа, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России