

Создано: 21.11.2025 в 13:35

Обновлено: 10.12.2025 в 18:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Балтийская, 31**

4 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Балтийская, 31

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Ремонт

косметический

лифт, парковка

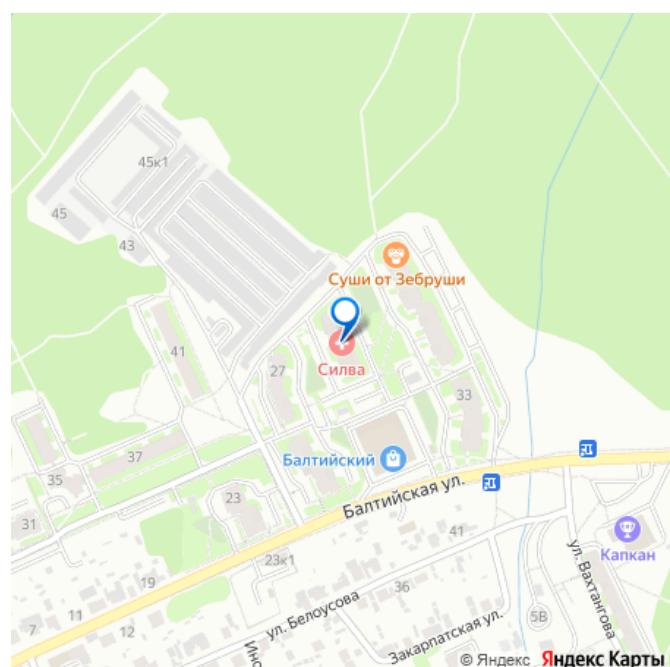
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>

175

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



Описание

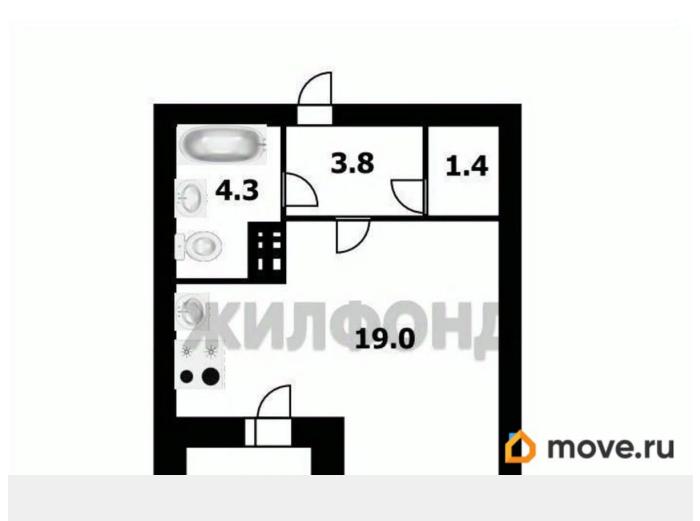
Продается уютная студия в Советском районе Новосибирска по адресу Балтийская улица, 31. Квартира общей площадью 31.5 кв. м расположена на 4-м этаже. Жилая площадь составляет 20 кв. м, что позволяет комфортно разместиться в этом светлом и просторном пространстве. В квартире сделан современный евроремонт, который создает атмосферу уюта и комфорта. Просторная студия с продуманной планировкой включает совмещенный санузел и лоджию, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Зона гардеробной, позволит разместить вещи трех членов семьи.

Установлена вся необходимая бытовая техника и мебель, поэтому можно сразу заехать и жить. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневной жизни. Наземная парковка возле дома позволяет легко найти место для вашего автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что обеспечивает удобство для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, оформление документов купли-продаже через агентство недвижимости. Все юридические документы готовы к сделке. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное жилье в районе с развитой инфраструктурой. Возможна покупка в рассрочку, без ипотеки!!!

Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично. Это ваш шанс приобрести идеальное жилье для комфортной жизни! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 1 детский сад, 6

продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054185762. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



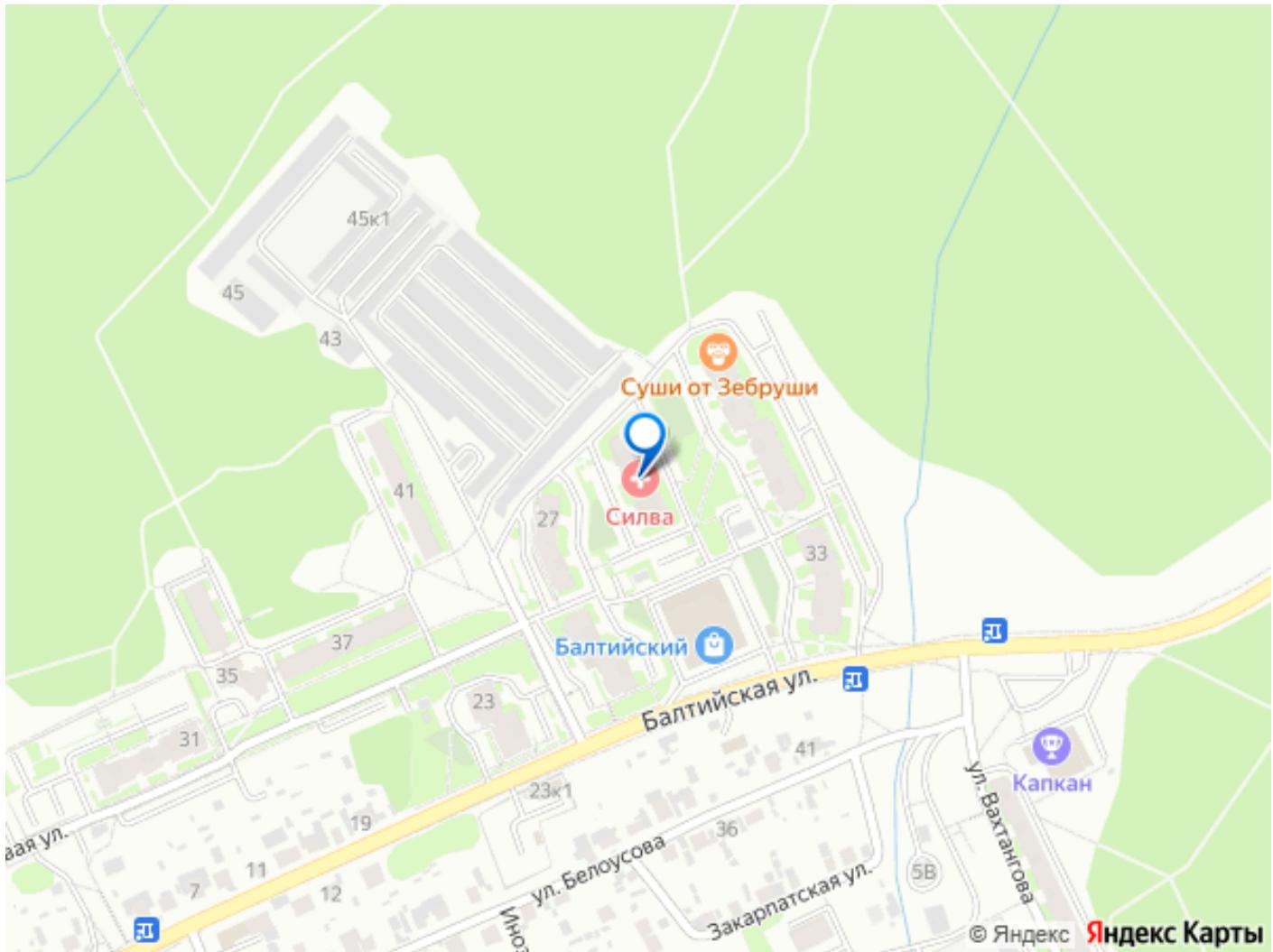


ЖИЛФОНД

move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России