

Создано: 02.12.2025 в 09:47

Обновлено: 10.12.2025 в 11:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 252**

4 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 252

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>
242

**Яна Княгинина, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

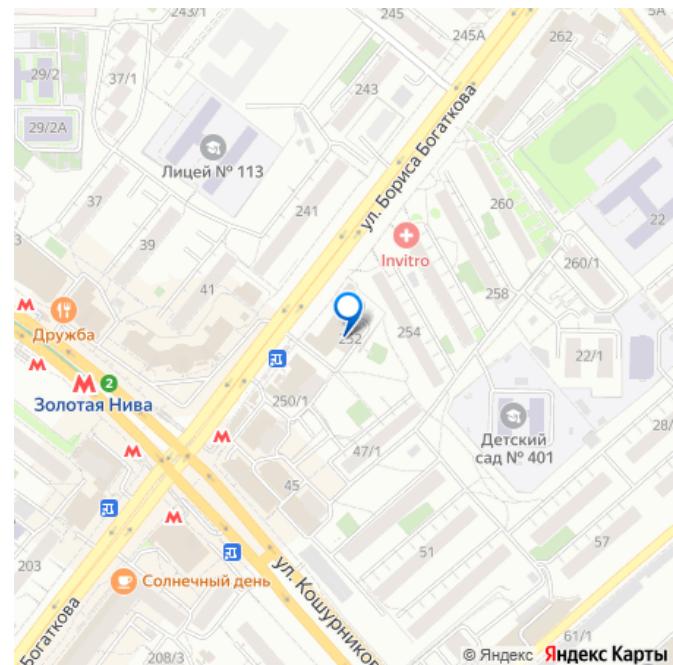
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Код объекта: 1953015. Продается уютная квартира в спокойном но развитом районе Новосибирска !!! Квартира станет идеальным выбором для комфортного проживания или выгодной инвестиции так как находится в непосредственной близости к станции метро. Инфраструктура района впечатляет своей развитостью: близость к зелёным зонам города, паркам и рекреационным территориям, так же тихий двор, отсутствие шума от транспорта и дороги. Рядом находятся остановки общественного транспорта и удобные подъездные пути к главным городским магистралям. Для автовладельцев предусмотрена бесплатная парковка во дворе. Недалеко расположены школы, детские сады, супермаркеты, аптеки и медицинские учреждения. Квартира тихая и теплая, благодаря хорошей теплоизоляции стен. Соседи все доброжелательные и аккуратные, имеется закрывающийся тамбур на три квартиры, что очень удобно, окна пластиковые, выходят во двор, натяжные потолки. Балкон застеклён. Квартира

продаётся с мебелью и бытовой техникой:
плитой, микроволновой, чайником
холодильником и стиральной машиной. Есть
вся мебель. Хотите убедиться лично? Звоните
немедленно и записывайтесь на просмотр
вашей будущей квартиры мечты! Мы
обеспечиваем безопасность сделки и
предлагаем помочь в оформлении ипотеки
по специальной льготной ставке. Внимание!!!

Страхование титула объекта
недвижимости/покупателя включена в
стоимость услуг.....

