

🕒 Создано: 02.12.2025 в 09:47

Обновлено: 10.12.2025 в 11:52

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127242>

**Яна Княгинина, Города Новосибирск**  
**79831236186**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 252**

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 252

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

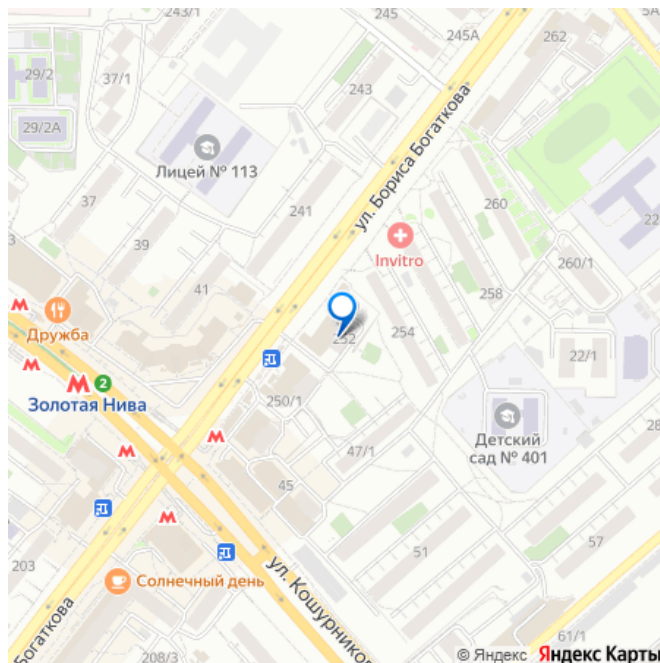
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1953015. Продается уютная квартира в спокойном но развитом районе Новосибирска !!! Квартира станет идеальным выбором для комфортного проживания или выгодной инвестиции так как находится в непосредственной близости к станции метро. Инфраструктура района впечатляет своей развитостью: близость к зелёным зонам города, паркам и рекреационным территориям, так же тихий двор, отсутствие шума от транспорта и дороги. Рядом находятся остановки общественного транспорта и удобные подъездные пути к главным городским магистралям. Для автовладельцев предусмотрена бесплатная парковка во дворе. Недалеко расположены школы, детские сады, супермаркеты, аптеки и медицинские учреждения. Квартира тихая и теплая, благодаря хорошей теплоизоляции стен. Соседи все доброжелательные и аккуратные, имеется закрывающийся тамбур на три квартиры, что очень удобно, окна пластиковые, выходят во двор, натяжные потолки. Балкон застеклён. Квартира



продаётся с мебелью и бытовой техникой:  
плитой, микроволновой, чайником  
холодильником и стиральной машиной. Есть  
вся мебель. Хотите убедиться лично? Звоните  
немедленно и записывайтесь на просмотр  
вашей будущей квартиры мечты! Мы  
обеспечиваем безопасность сделки и  
предлагаем помощь в оформлении ипотеки  
по специальной льготной ставке. Внимание!!!  
Страхование титула объекта  
недвижимости/покупателя включена в  
стоимость услуг.....

