

🕒 Создано: 25.09.2025 в 10:22

Обновлено: 19.12.2025 в 18:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 94/1**

5 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
94/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

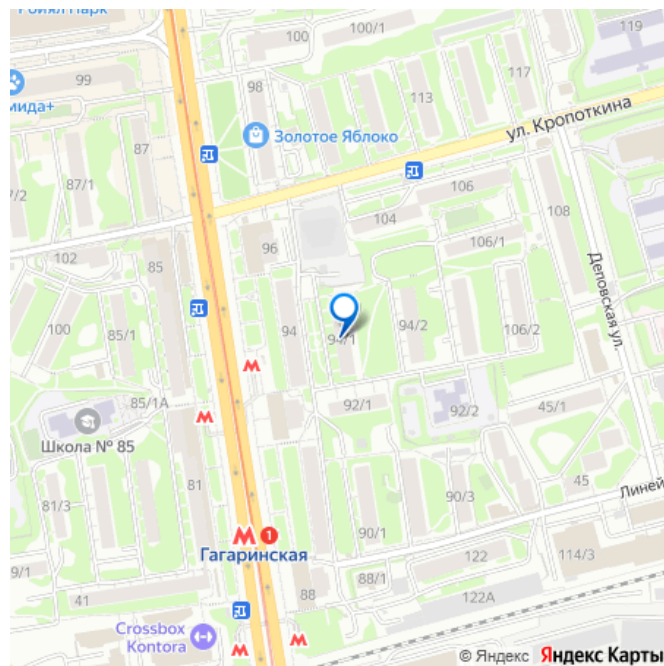
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232396>

Диана Николаевна, ЖИЛФОНД
79365420863

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру на Красном проспекте, в центре города, М Гагаринская. Инфраструктура вокруг дома развита и разнообразна. В шаговой доступности расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, почта, детские сады и школы. Также в непосредственной близости находятся парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться свежим воздухом. Удобная транспортная доступность - рядом с домом остановки общественного транспорта, м «Гагаринская», откуда можно добраться в любую точку города. Для автовладельцев имеется парковка во дворе дома. Квартира имеет удобную планировку и большое количество окон, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. Квартира в отличном состоянии, очень теплая и сухая. В комнате на полу ламинат, на кухне линолеум. В санузле выложен кафель. Хрущевка - это надежный и прочный тип жилья, который уже десятилетиями зарекомендовал себя как надежный и комфортный для проживания. Кроме того, благодаря своей компактности, такая

квартира будет отличным вариантом для молодой семьи или одинокого человека. Вся мебель и техника остается новым владельцам. Не упустите возможность приобрести уютную и комфортную квартиру в хорошем районе города Новосибирска. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня!» «Рядом с объектом находятся: 3 школы, 7 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 гимназии, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541101584 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





