

Создано: 13.12.2025 в 09:43

Обновлено: 13.12.2025 в 09:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 10/1**

4 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 10/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

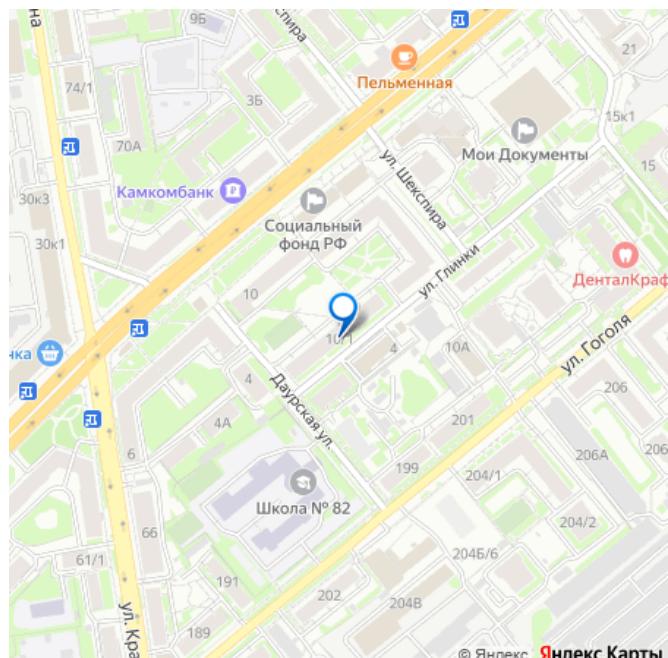
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377>

856

Собственник

79137020340

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Документы: 1 взрослый собственник, в собственности 6 лет, без обременений, без занижений, без долгов, никто не прописан.

Показы в заранее обговоренное время.

Квартира: Не угловая, отличное отопление, очень светлая, окна на восток, удачная планировка - легко зонировать комнату, большая лоджия 4м (застеклена и обшита) - можно сделать вместительную систему хранения или рабочее место. Есть тамбур с шкафом, соседи все адекватные -

зрелые/семейные люди. Мебель: Остается кухонный гарнитур с вытяжкой и зеркальный шкаф-купе в прихожей. Дом: Расположен во

дворе - нет шума и пыли. Большой двор с красивым озеленением, площадка с

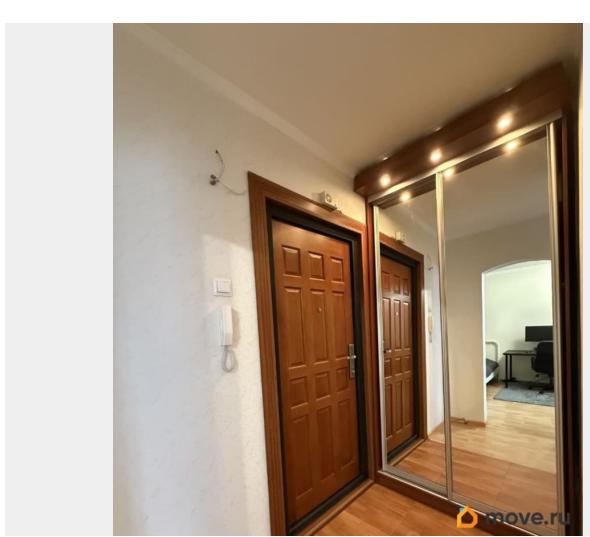
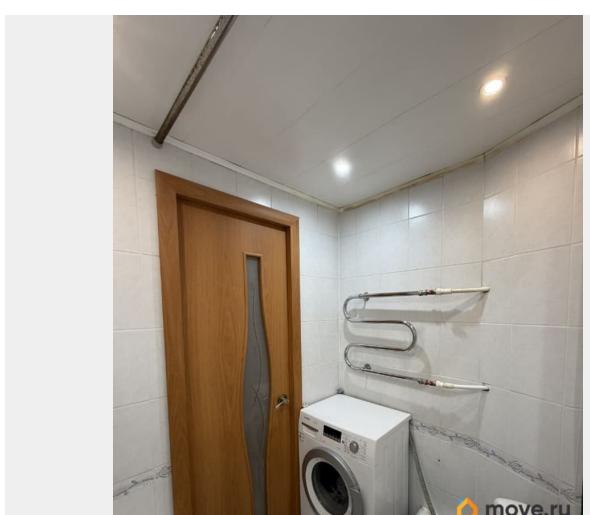
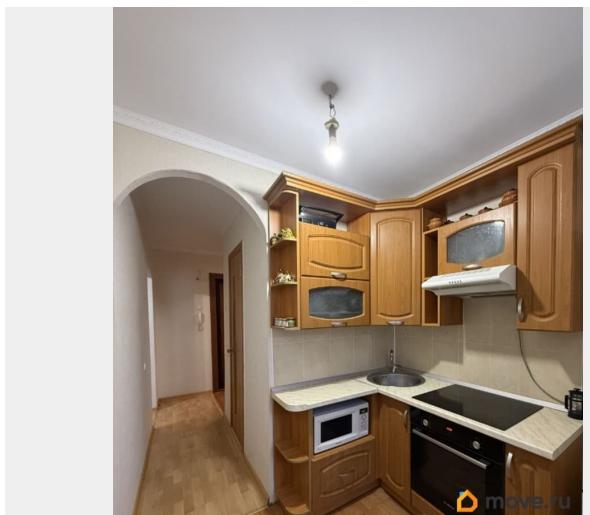
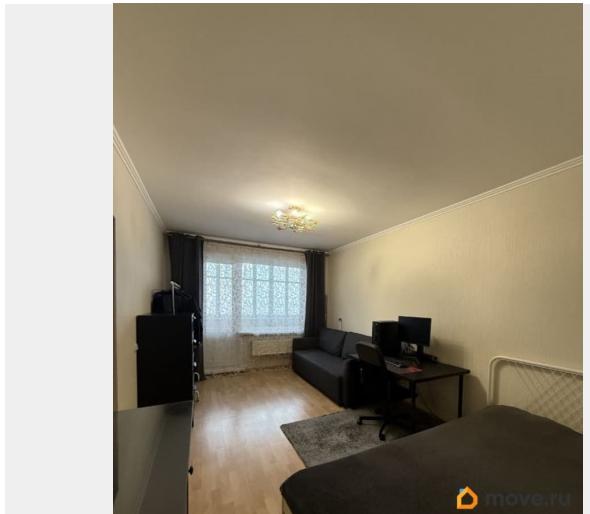
футбольным полем с сеткой и игровой зоной, достаточно парковочных мест. Социальная

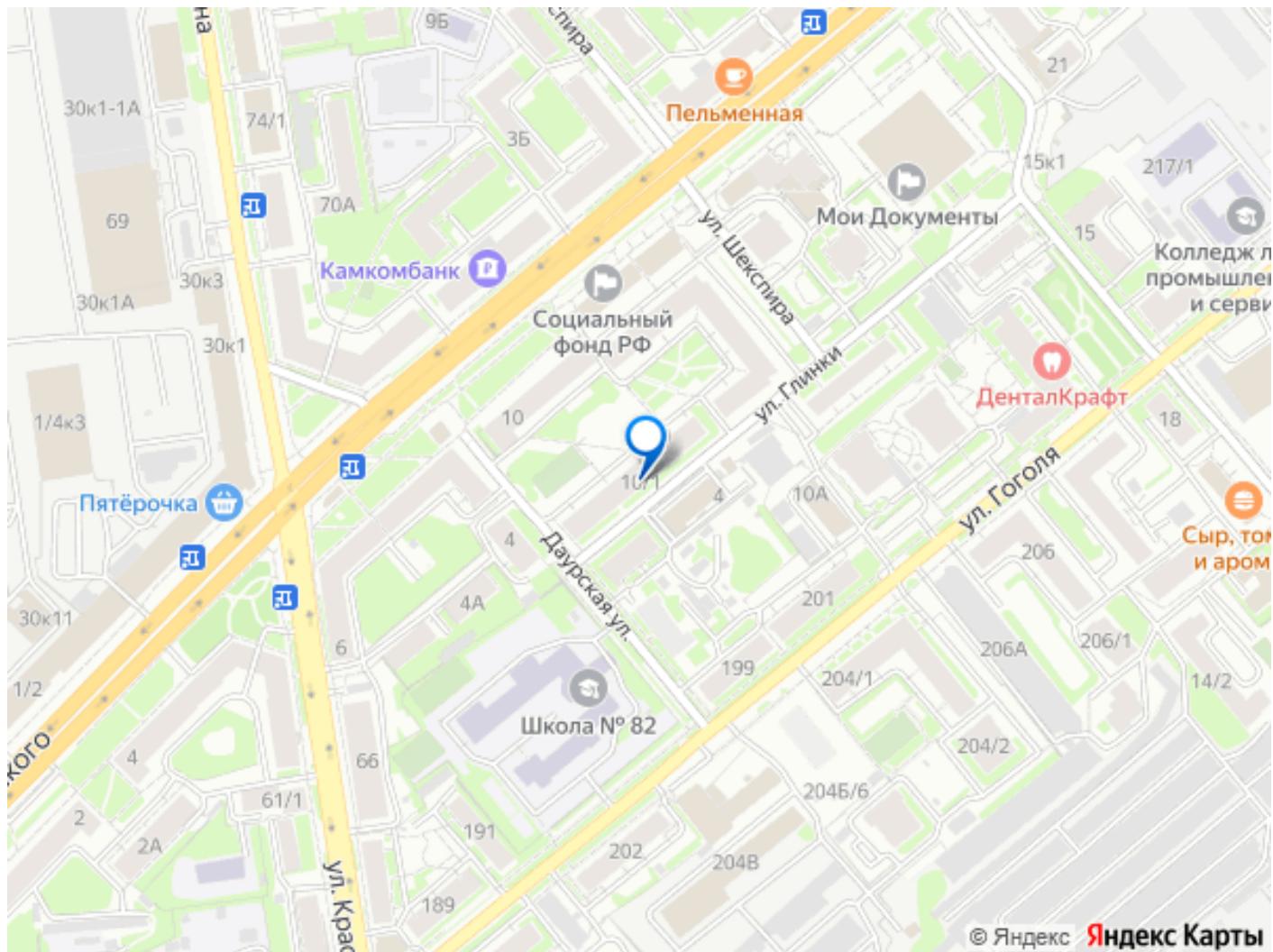
инфраструктура: Во дворе школа, в соседнем доме Мария-Ра. Администрация, МФЦ, ЗАГС, ПФР на расстоянии 200-450 метров. В шаговой

доступности почта, парк Березовая Роща, ТЦ Сибирский Молл (Ашан), ТЦ Роща (Лента) и ТЦ Федосеевский, а так же много сетевых

магазинов (Ярче, Пятерочка, Магнит) и пунктов выдачи (Озон, ВБ, Яндекс маркет).

Транспорт: До метро Березовая Роща 10 минут пешком, до остановки Красина 450 метров.





Move.ru - вся недвижимость России