

Создано: 11.11.2025 в 15:38

Обновлено: 29.11.2025 в 11:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Котовского, 25/1**

**3 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 25/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

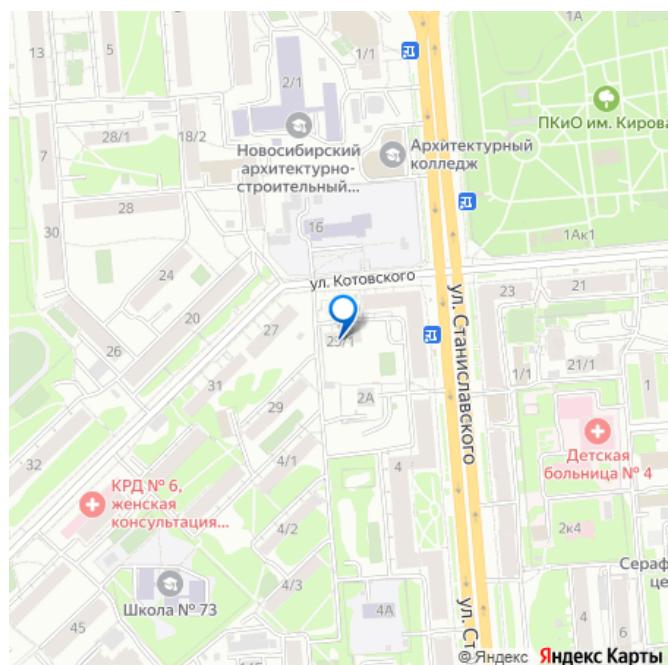
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502>  
990

**Собственник**

**79137124136**

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

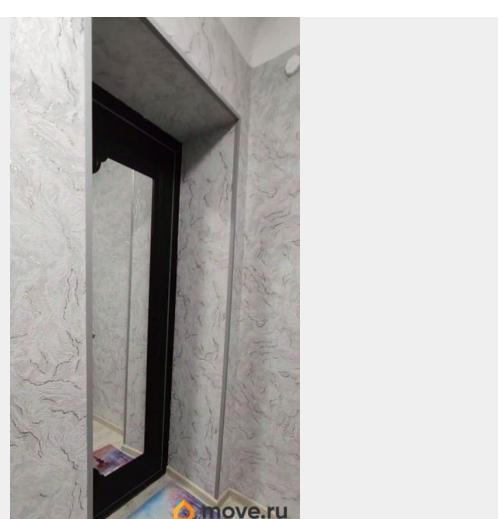
Покупка в ипотеку

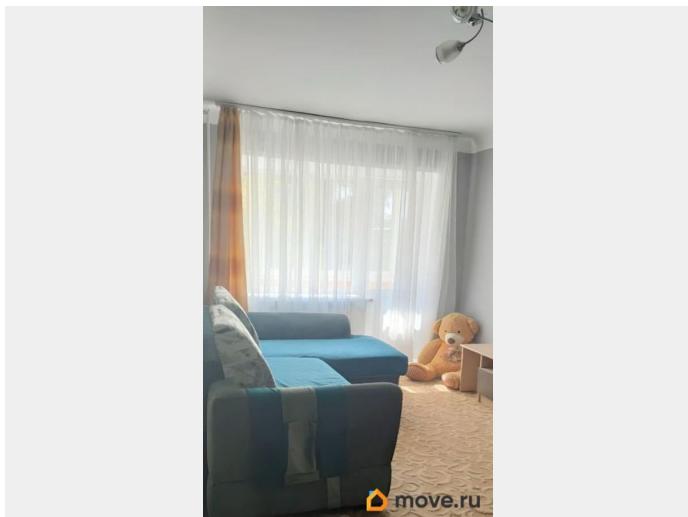
да

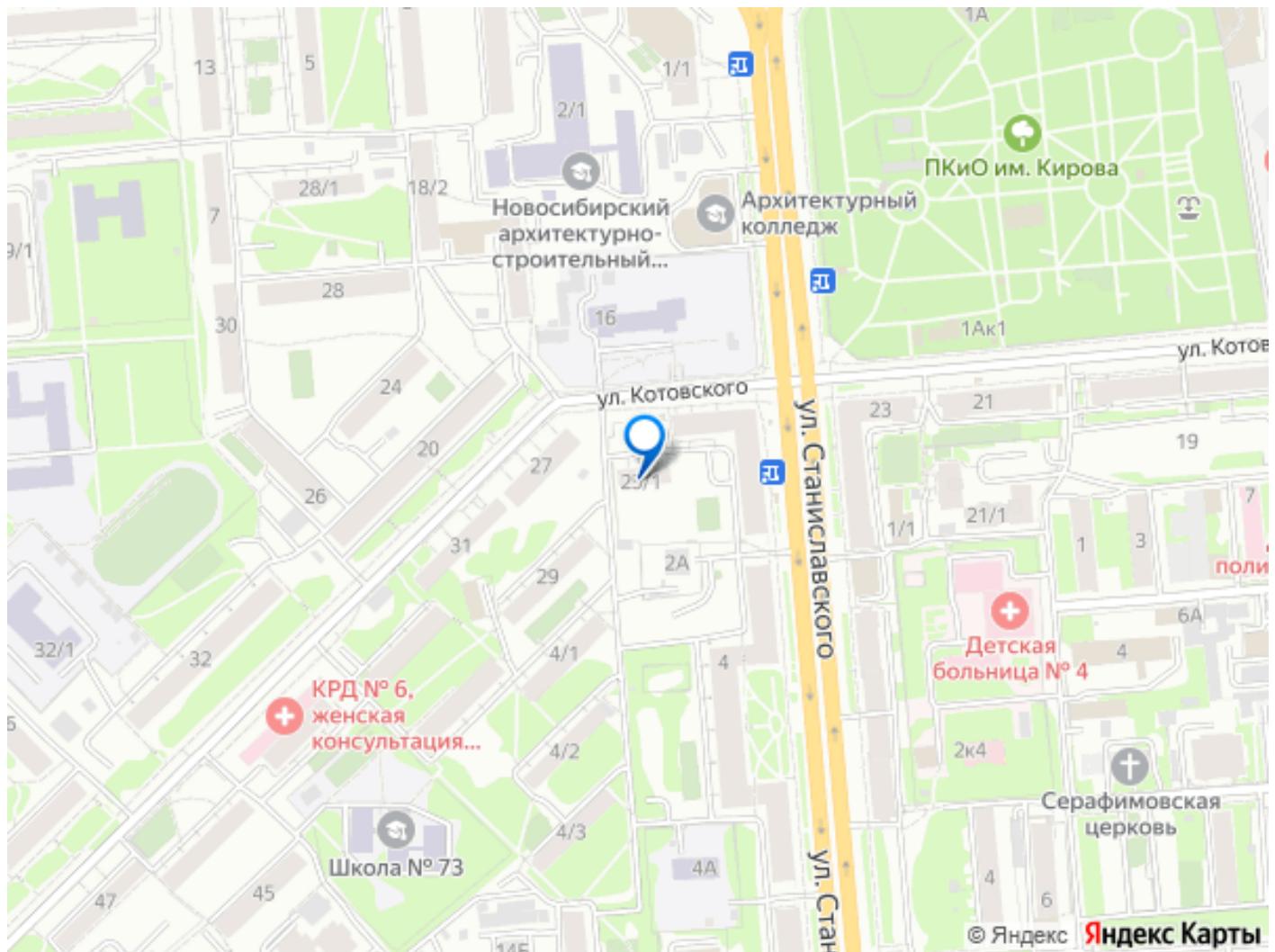
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам однокомнатную квартиру от собственника, в отличном состоянии, площадь 31,3м<sup>2</sup>, расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Окна квартиры выходят во двор, на солнечную сторону, балкон застеклен. Мебель и бытовая техника (духовка, плита, холодильник и стиральная машина) включены в цену. В настоящее время в квартире проживают аккуратные и доброжелательные квартиранты. Развитая инфраструктура района (парки, магазины, социальные учреждения), остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. Обременение с квартиры перед продажей будет снято. 1 взрослый собственник, в собственности более 5ти лет. Агентствам недвижимости и риэлторам просьба не беспокоить. Просмотр по договоренности







Move.ru - вся недвижимость России