

Создано: 12.11.2025 в 08:59

Обновлено: 09.12.2025 в 16:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 2-я Шевцовой, 36/1**

3 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 2-я Шевцовой,
36/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица 2-я Шевцовой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

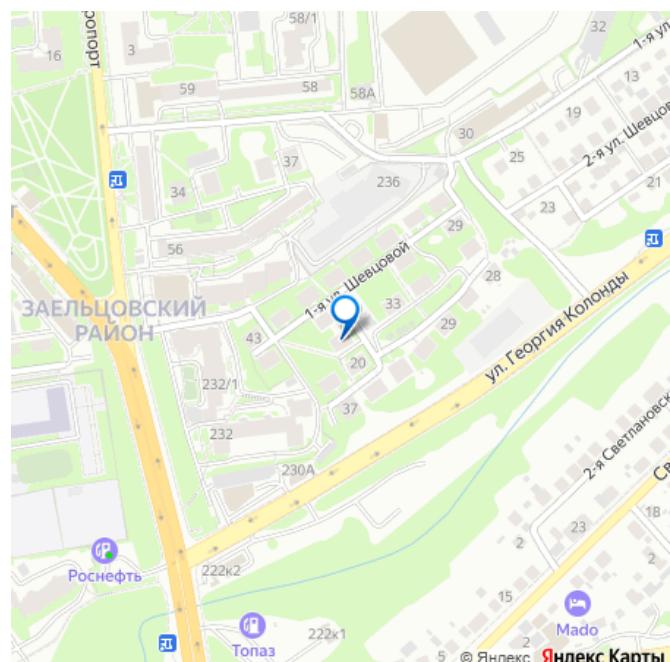
Ремонт

косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502>
971

**Елена Васильевна Курская, Этажи
79139838510**

для заметок



возможна ипотека

Описание

Просторная светлая квартира с качественным ремонтом и продуманной планировкой расположена в развитом районе с полной инфраструктурой. Общая площадь 42 м² включает изолированную спальню и просторную кухню-гостиную 21 м², что создает комфортное пространство для жизни и приема гостей. Во время капитального ремонта полностью заменены все инженерные коммуникации: установлены новые электрические сети, современная сантехника, металлопластиковые окна с шумоизоляцией, натяжные потолки с точечным освещением. Входная дверь повышенной надежности обеспечивает дополнительную безопасность. Квартира продается с мебелью, что позволяет заселиться сразу после покупки. К преимуществам объекта относится наличие собственного парковочного места во дворе, а также индивидуальной кладовой в подвале для хранения вещей. Двор благоустроен: оборудована детская площадка с песочницей и качелями, что делает проживание комфортным для семей с детьми. В шаговой доступности расположены четыре школы, три детских сада и сквер для прогулок. В радиусе 500 метров — множество магазинов, аптек, кафе и других объектов повседневного спроса. Ближайшая станция метро находится в 5 минутах езды на автомобиле, а развитая сеть общественного транспорта обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Район отличается

удобной транспортной развязкой и тихой экологичной атмосферой благодаря отсутствию крупных промышленных предприятий поблизости. Дополнительным преимуществом является наличие овощехранилища в непосредственной близости от дома, что удобно для тех, кто ценит свежие продукты. Квартира идеально подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом на аренду. Объект готов к просмотру в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180572 Номер в базе: 8890468

