

Создано: 05.10.2025 в 10:22

Обновлено: 11.12.2025 в 08:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Новогодняя улица, 11**

**4 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Новогодняя улица, 11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новогодняя](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

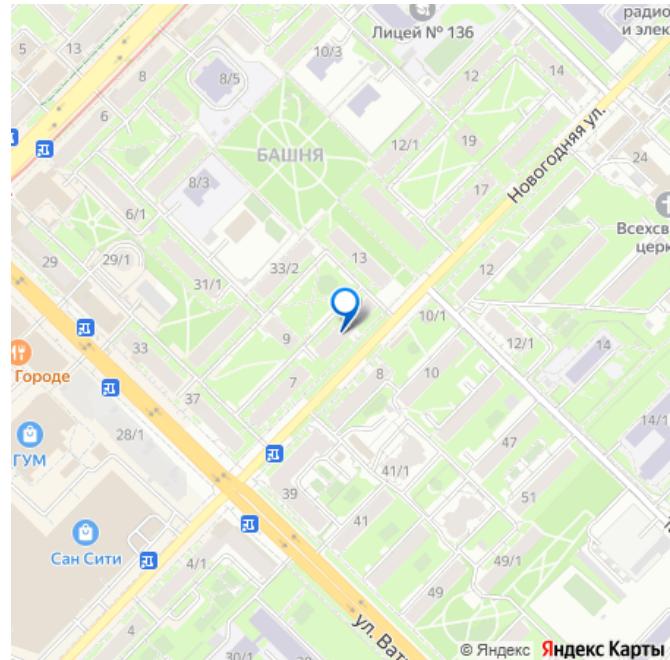
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285470>

354

**Анна Кайдалова, Владис Центральное**

**79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

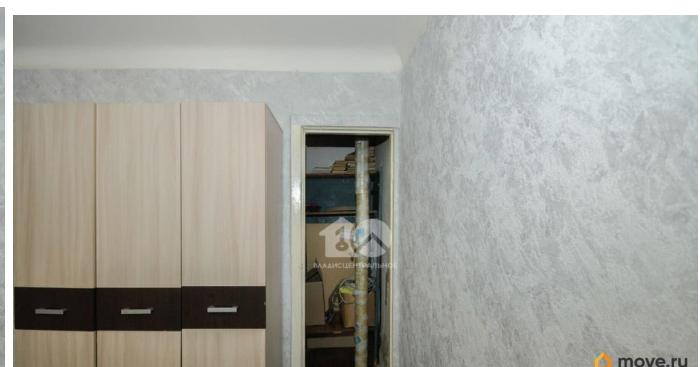
да

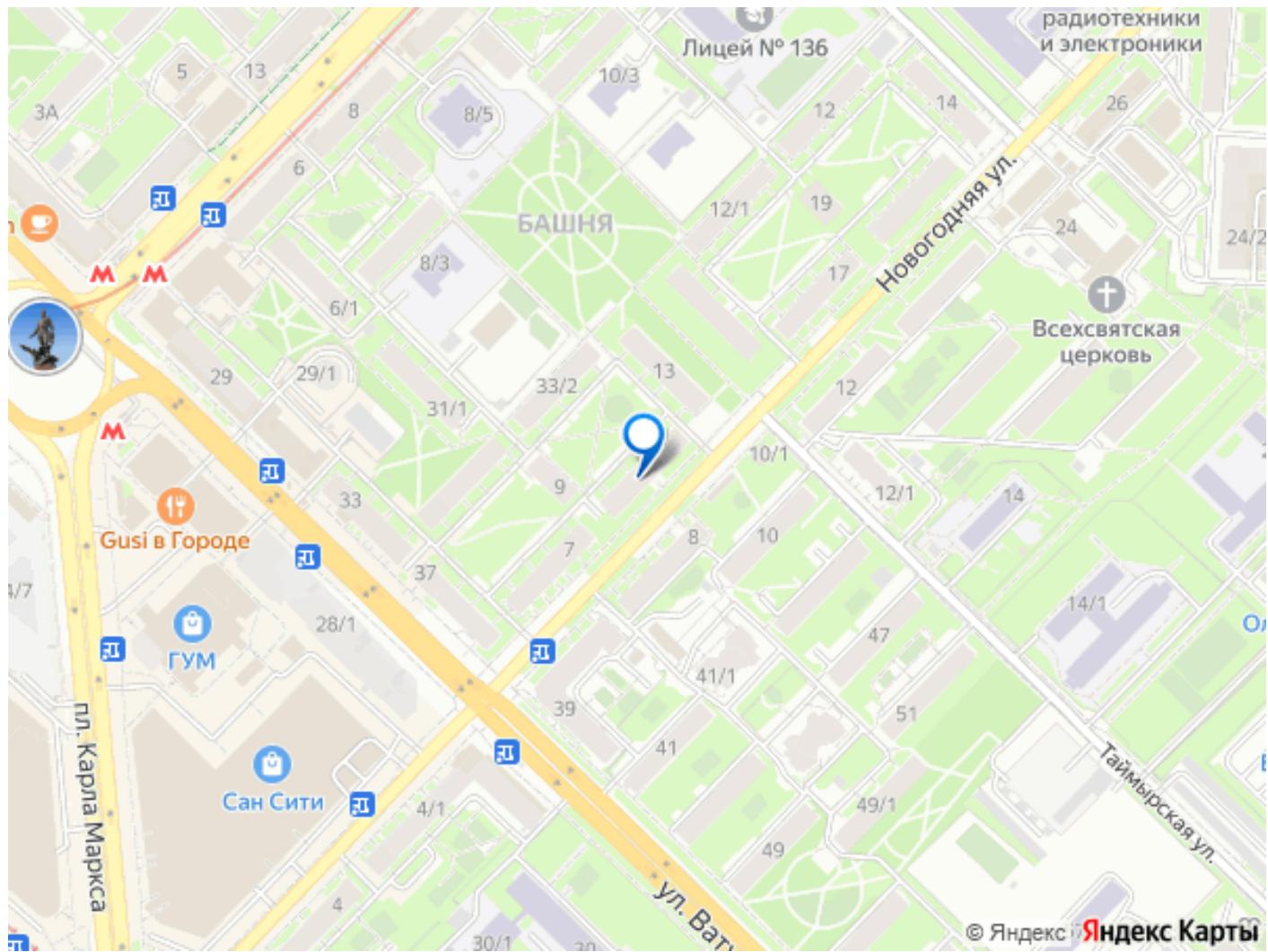
возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1828612. Уважаемые покупатели для Вас в продаже уютная и светлая однокомнатная квартира! Общая площадь квартиры составляет 31.1 квадратный метр, что идеально подойдет для молодой семьи или аренды. В квартире установлены пластиковые окна, сделан косметический ремонт . Санузел совмещен ,установлены приборы учета воды. В доме ГАЗ. Обратите внимание, что в данной планировке отсутствует балкон ,но взамен имеется кладовая для хранения вещей( отражена на плане). Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома, что делает ее очень удобной для проживания. Чистый подъезд ,ухоженная придомовая территория. Мебель и техника: — Диван — Шкаф-прихожая — Плательный шкаф — Кухонный гарнитур — Стиральная Машина — Холодильник — Газовая плита — Кухонный стол и табуреты ,шторы-тюль. Все это оставим Новому покупателю , это позволит Вам заехать в полностью укомплектованную квартиру ,а также выгодно сдать в аренду ,получая при этом пассивный доход. Благодаря локации сдать можно с 1-го показа. Инфраструктура вокруг дома развита на высоком уровне. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Также рядом

расположены парки и скверы, где можно отдохнуть после рабочего дня или провести время с детьми. Если у Вас в семье есть дети ,то на будущее имеются- 2 спортивных учреждения,1 гимназия,2 лицея,2 колледжа. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, метро которые соединяют с районами города и центром. Этажность дома идеально подойдет для тех, кто не любит высоту и предпочитает жить на низких этажах. На первом этаже нет коммерции ,имеется Библиотека им.П.П. Бажова. Юридическая информация: — 1 взрослый собственник, приватизация от 21.09.2006 г. — Обременения отсутствуют — Материнский капитал не использовался — Квартира в одной семье с момента постройки дома — К встречной покупке не привязаны. — Полная стоимость в договоре ,нет ни каких Занижений !!! — Перепланировки отсутствуют Готовы на быструю сделку . Если ваша квартира не продана , с удовольствием окажем Вам услуги по продаже или любезно Вас подождем. Если у Вас не получена Ипотека -наш Ипотечный брокер оперативно получит Вам решение , учитывая все акции и скидки в Банках Партнерах. Дополнительно оплачивается Комиссия с покупателя (если вы пришли без Риэлтора). Покупатель получает в подарок - Сертификат Новосела !!! Звоните прямо сейчас и мы с удовольствием организуем для вас просмотр этого прекрасного объекта. Наша компания предоставляет полный пакет документов для сделки и гарантирует безопасность и прозрачность сделки.





Move.ru - вся недвижимость России