

Создано: 02.12.2025 в 03:42

Обновлено: 02.12.2025 в 03:46

Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 113/1

4 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 113/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

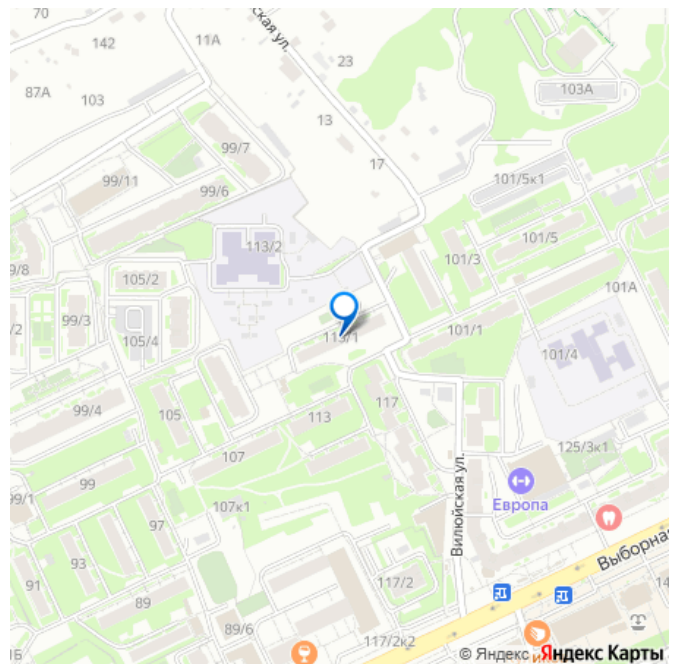
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095676>

Ольга Стефаненко, Ольга Стефаненко
79139336554

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

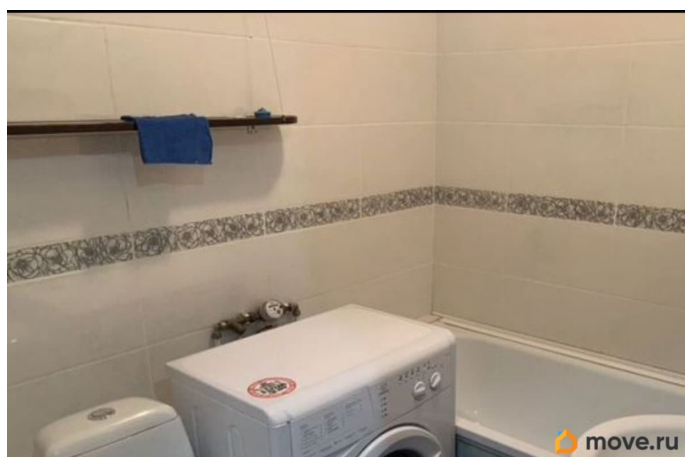
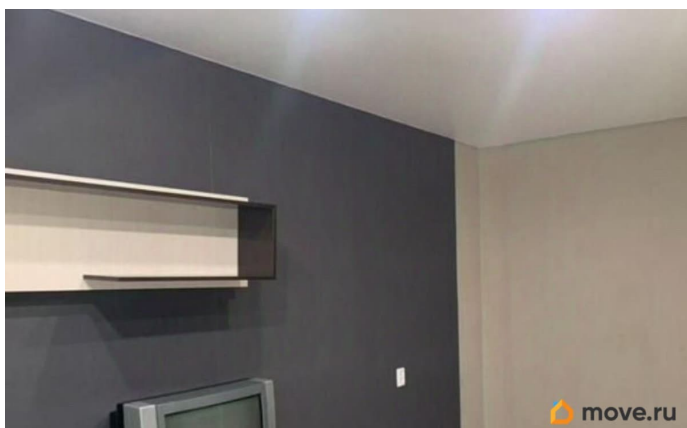
да

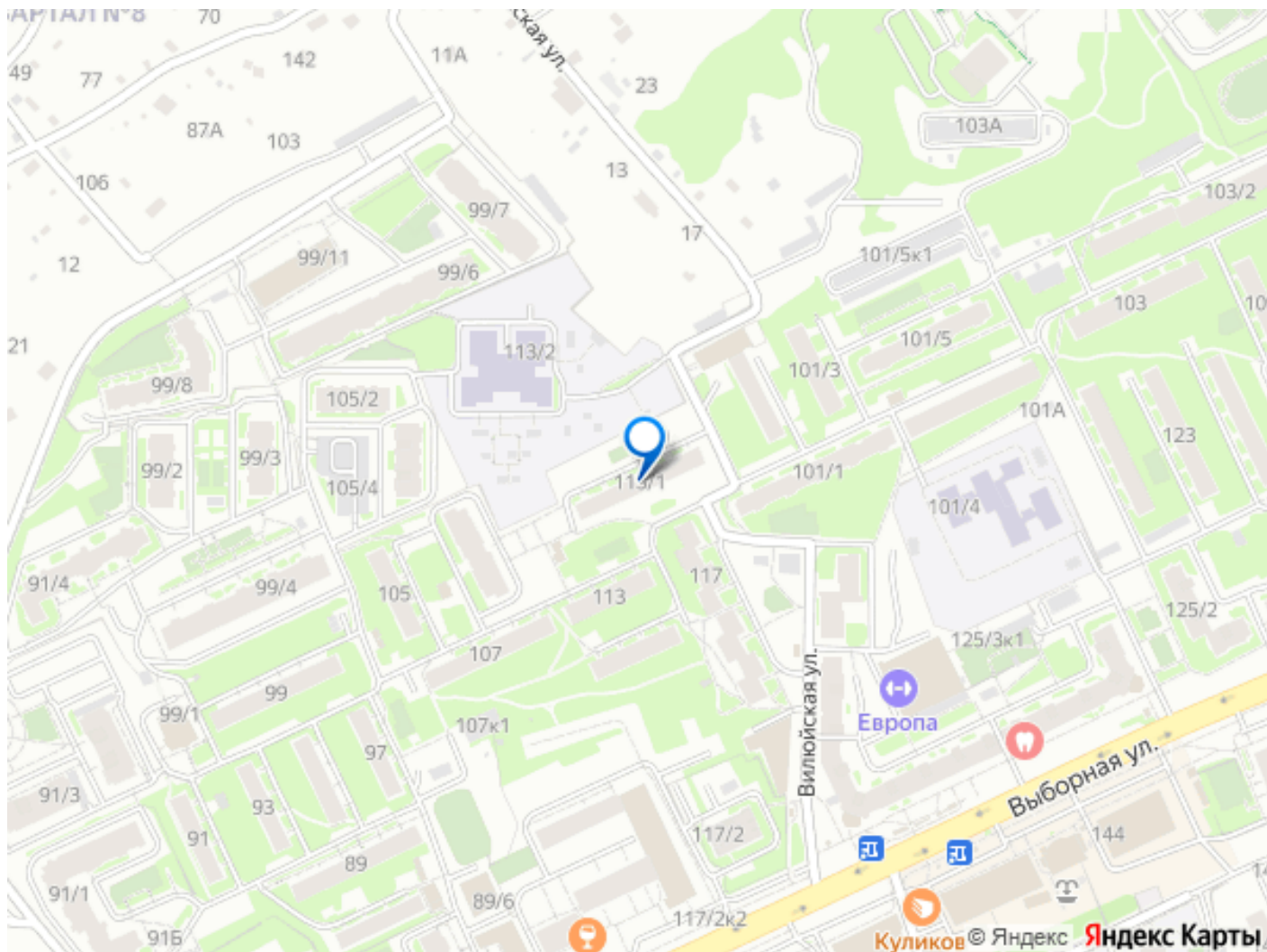
возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 30 кв. м, расположенная на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1988 года постройки. Жилая площадь составляет 16 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, всего в 10 минутах езды на автомобиле от метро «Речной вокзал». В квартире выполнен косметический ремонт, что дает возможность новому владельцу добавить индивидуальности по своему вкусу. Высота потолков составляет 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел совмещенный, что удобно для использования. Дом в хорошем состоянии, что позволяет комфортно проживать в нем долгие годы. Во дворе есть парковочные места, что удобно для автовладельцев. Район богат на социальную инфраструктуру: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для жизни семей с детьми. Хорошая транспортная доступность и развитая сеть общественного транспорта позволяют легко добираться до разных частей города. Квартира продается без обременений. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Агент готов

оказать поддержку на всех этапах оформления. Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на удобное для вас время, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России