

Создано: 02.12.2025 в 03:42

Обновлено: 02.12.2025 в 03:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 113/1**

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 113/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

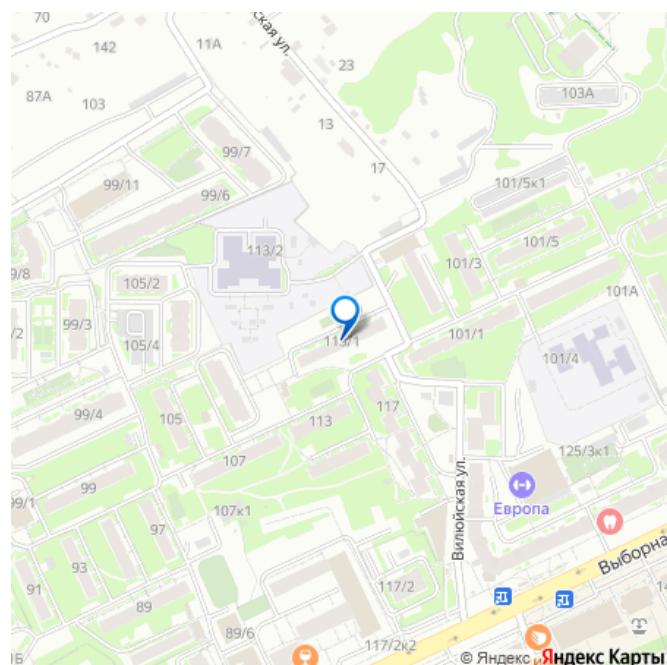
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

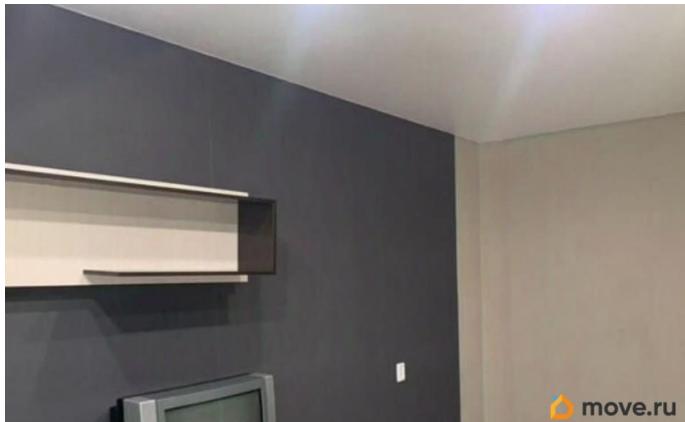
## **Описание**

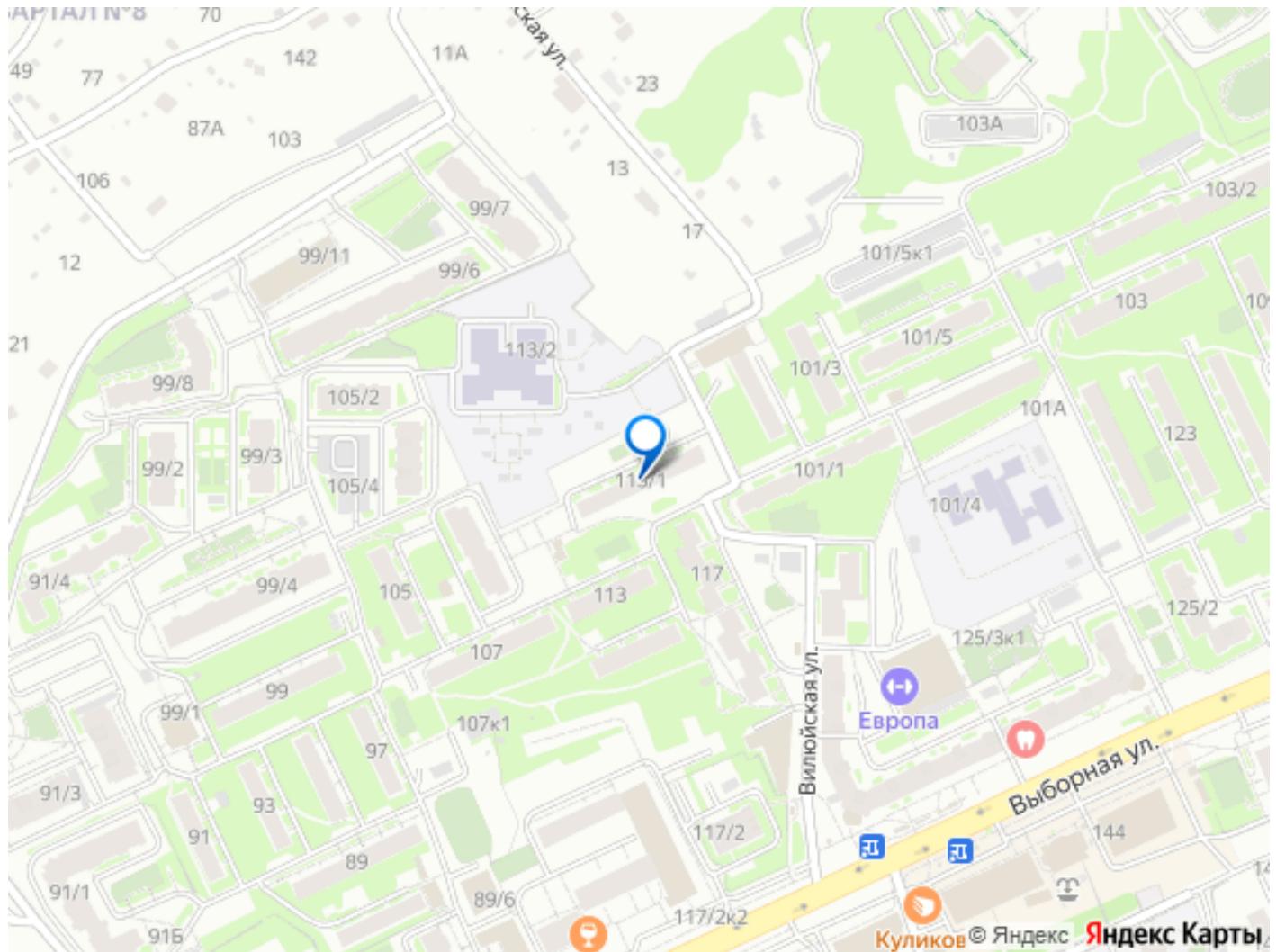
Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 30 кв. м, расположенная на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1988 года постройки. Жилая площадь составляет 16 кв. м, кухня — 6 кв. м.

Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, всего в 10 минутах езды на автомобиле от метро «Речной вокзал». В квартире выполнен косметический ремонт, что дает возможность новому владельцу добавить индивидуальности по своему вкусу. Высота потолков составляет 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел совмещенный, что удобно для использования. Дом в хорошем состоянии, что позволяет комфортно проживать в нем долгие годы. Во дворе есть парковочные места, что удобно для автовладельцев. Район богат на социальную

инфраструктуру: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для жизни семей с детьми. Хорошая транспортная доступность и развитая сеть общественного транспорта позволяют легко добираться до разных частей города. Квартира продается без обременений. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Агент готов

оказать поддержку на всех этапах оформления. Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на удобное для вас время, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России