

Создано: 02.12.2025 в 07:17

Обновлено: 20.12.2025 в 16:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 115**

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 115

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

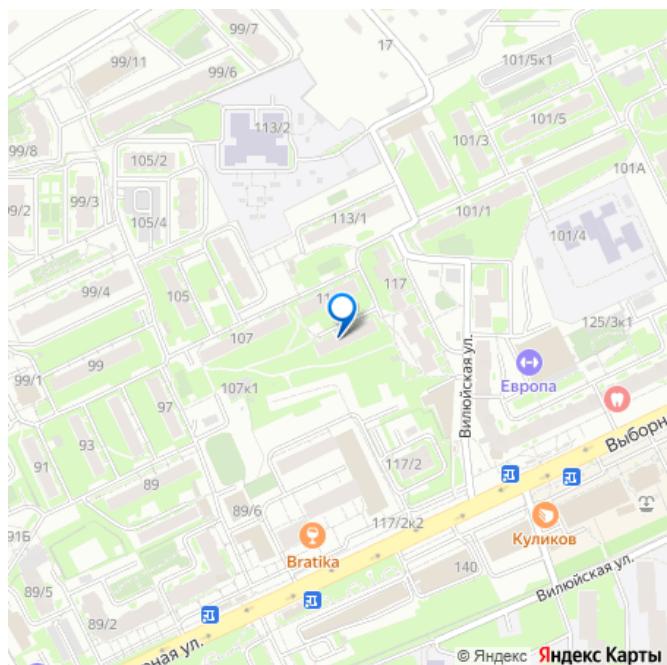
10 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>
186

Анна Федоровна Сергеева, Этажи

79133719882

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

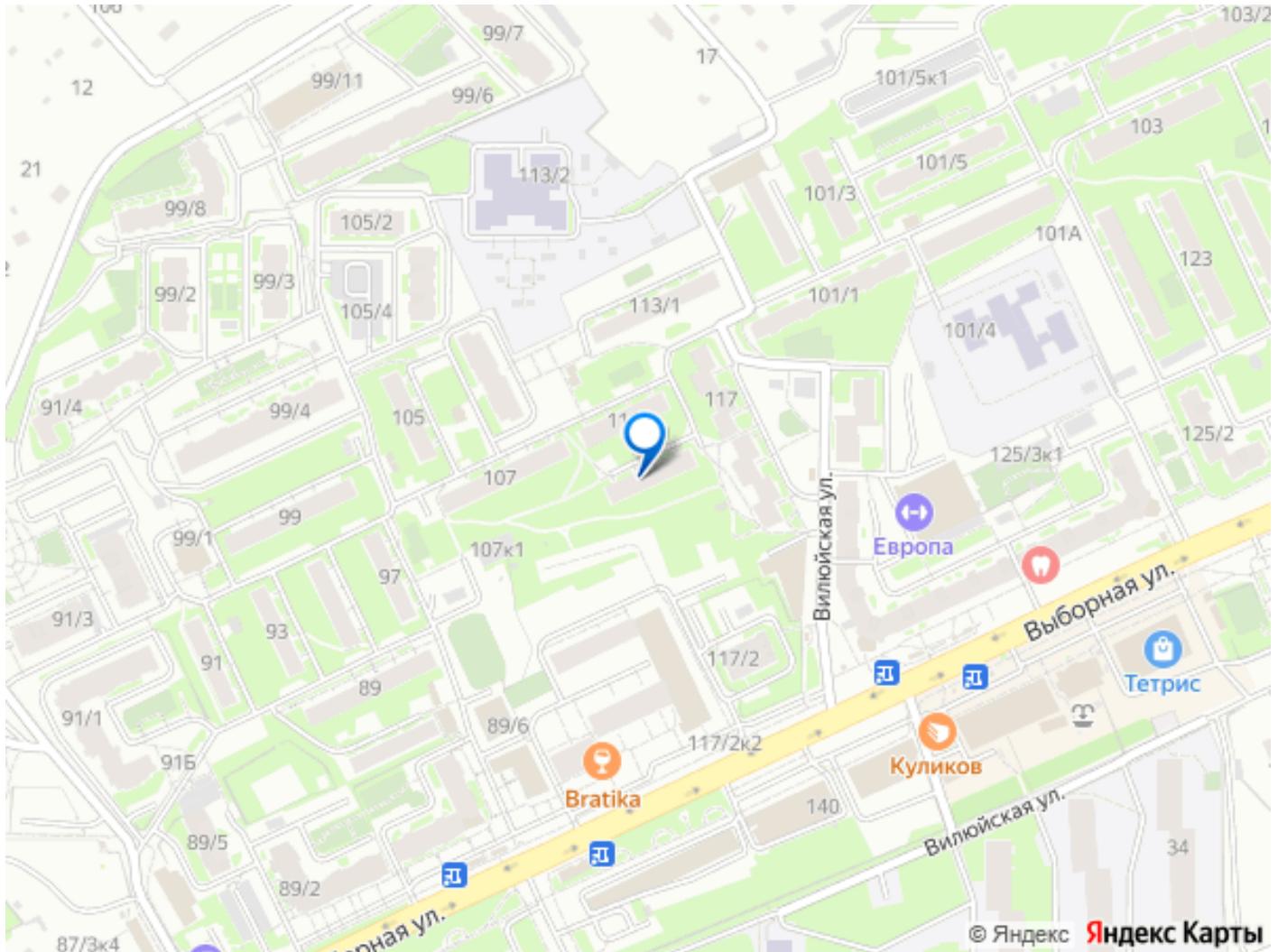
Описание

Продается однокомнатная квартира с полным пакетом документов и одним собственником, что гарантирует юридическую чистоту и быструю сделку. Объект находится в состоянии, полностью готовом к комфорльному проживанию: выполнен свежий косметический ремонт нейтральных тонов, застеклена лоджия, что увеличивает полезную площадь и обеспечивает тепло в межсезонье. Дополнительным преимуществом является наличие отдельной кладовой комнаты для хранения вещей.

Планировка функциональная и рациональная, позволяющая эффективно использовать пространство. Квартира может быть продана с мебелью и техникой, что идеально подходит для тех, кто ценит готовые решения и хочет избежать хлопот с переездом. Расположение характеризуется развитой повседневной инфраструктурой — в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты и другие необходимые объекты. В непосредственной близости расположена автобусная остановка, обеспечивающая удобную транспортную связь с другими районами города. Данный объект представляет собой надежное вложение средств благодаря ликвидности и востребованности формата, подходит как для собственного проживания, в том числе для студентов или молодых специалистов, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду. Для организации просмотра доступен любой

удобный день и время. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 190434 Номер в базе: 10529293





Move.ru - вся недвижимость России