

🕒 Создано: 28.11.2025 в 10:30  
Обновлено: 15.12.2025 в 19:11

5 200 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира  
улучшенной планировки в Новосибирском  
районе, по улице Закаменский микрорайон,  
дом 12. Квартира расположена на шестом  
этаже семнадцатизэтажного кирпичного  
дома, общей площадью 30 квадратных  
метров. Вид на ТЦ « Сибирский молл» и  
детскую площадку. Светлая , уютная  
квартира с двумя окнами и панорамным  
остеклением балкона. Есть просторная и  
удобная кладовая-гардеробная . В квартире  
сделан ремонт, мебель по договоренности.  
Две станции метро «Берёзовая роща»и  
«Золотая Нива»в 20 минутах пешком. Возле  
дома прогулочная зона, детские и взрослые  
площадки. Много парковочных мест.

Покупали за наличный расчёт. Полная  
стоимость в договоре. Звоните ! Показываем  
в удобное для Вас время. . . . .

. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .

. . . . . Рядом с объектом находятся: 5 школ, 11  
детских садов, 2 продуктовых магазина, 2

The map displays the Zakamenskii district, characterized by numerous residential buildings and green spaces. Key streets include ul. Krasina and ul. Mikhailovskaya. Landmarks such as the Siberian Mall (Сибирский Молл) and various sports facilities (e.g., Спортшкола, Спорткомплекс) are marked. The map also shows several parks and recreational areas. The district is bounded by ul. Krasina to the north and ul. Mikhailovskaya to the south. The map is sourced from Яндекс Карты.