

Создано: 25.11.2025 в 17:36

Обновлено: 14.12.2025 в 15:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица В. Высоцкого, 48**

3 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 48

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

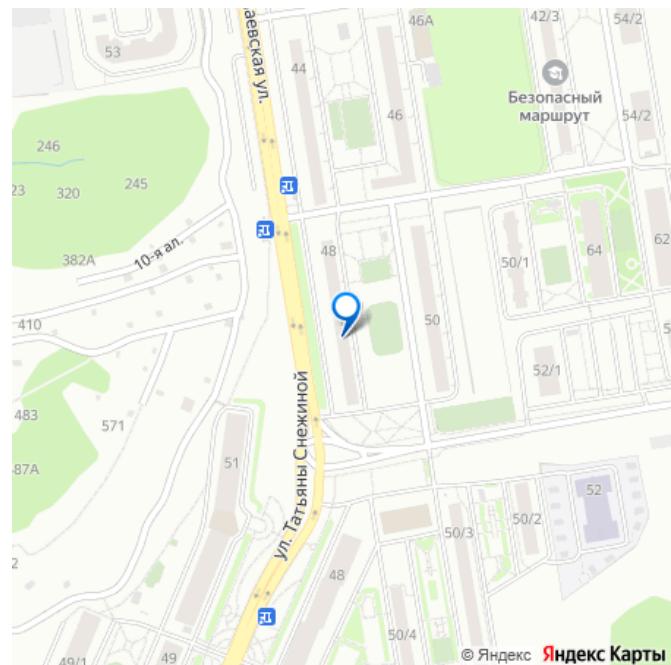
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект внесен аванс Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 30 кв. м, расположенная на 9 этаже 10-этажного панельного дома 2007 года постройки. Удобное расположение позволяет быстро добраться до метро на автомобиле всего за 7 минут. Квартира станет отличным выбором для молодых семей или одиноких проживающих, ценящих комфорт и доступность инфраструктуры. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и проживать. Жилая площадь составляет 13 кв. м, а кухня — 6.7 кв. м, где можно уютно готовить и собираться с близкими. Высота потолков 2.6 метра создает ощущение простора. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечивает покой и тишину в любое время дня. Есть балкон, где можно обустроить зону отдыха. Дом находится в отличном состоянии, обслуживается пассажирским



© Яндекс Карты

лифтом, а наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль. Близость к жизненно важным объектам инфраструктуры делает проживание здесь особенно комфортным. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Также рядом есть зеленые зоны, где можно прогуляться и отдохнуть на свежем воздухе. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Подробности можно обсудить при личной встрече или по телефону.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого объекта. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

