

Создано: 25.11.2025 в 17:36

Обновлено: 14.12.2025 в 15:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 48**

**3 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 48

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286888034>

**Ольга Морозова, Северное Сияние**

**79830512110, 79132018259**

для заметок



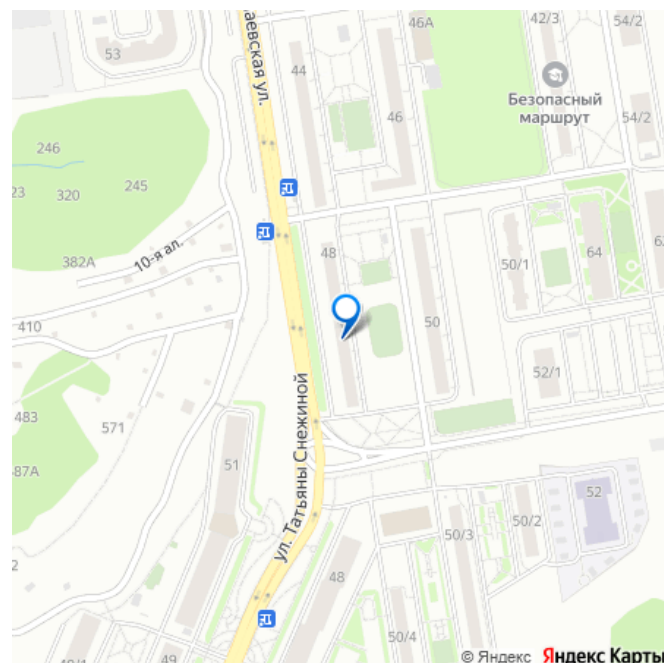
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2007 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект внесен аванс Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 30 кв. м, расположенная на 9 этаже 10-этажного панельного дома 2007 года постройки.

Удобное расположение позволяет быстро добраться до метро на автомобиле всего за 7 минут. Квартира станет отличным выбором для молодых семей или одиноких проживающих, ценящих комфорт и доступность инфраструктуры. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и проживать. Жилая площадь составляет 13 кв. м, а кухня — 6.7 кв. м, где можно уютно готовить и собираться с близкими. Высота потолков 2.6 метра создает ощущение простора. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечивает покой и тишину в любое время дня. Есть балкон, где можно обустроить зону отдыха. Дом находится в отличном состоянии, обслуживается пассажирским



лифтом, а наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль. Близость к жизненно важным объектам инфраструктуры делает проживание здесь особенно комфортным. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Также рядом есть зеленые зоны, где можно прогуляться и отдохнуть на свежем воздухе. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Подробности можно обсудить при личной встрече или по телефону. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого объекта. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

