

Создано: 21.11.2025 в 22:20

Обновлено: 19.12.2025 в 12:31

Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65/1

7 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/1

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

27/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

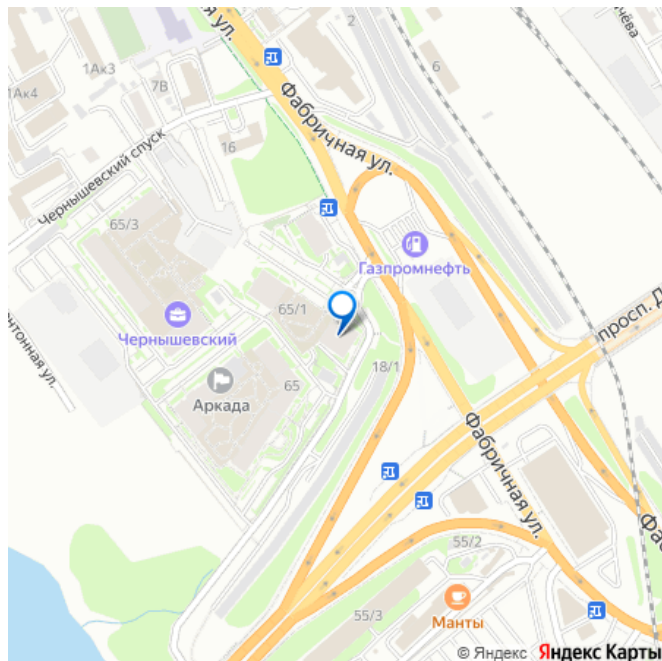
косметический

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286793056>

Наталья Валерьевна Фоминых, Этажи
79833124130

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

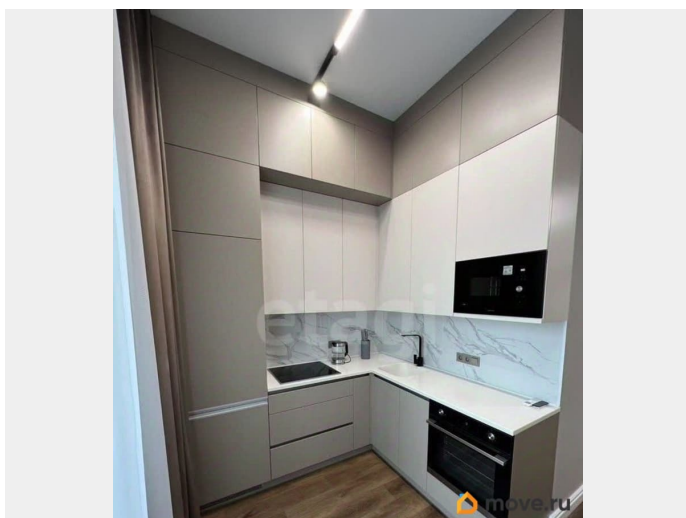
да

возможна ипотека, лифт, парковка

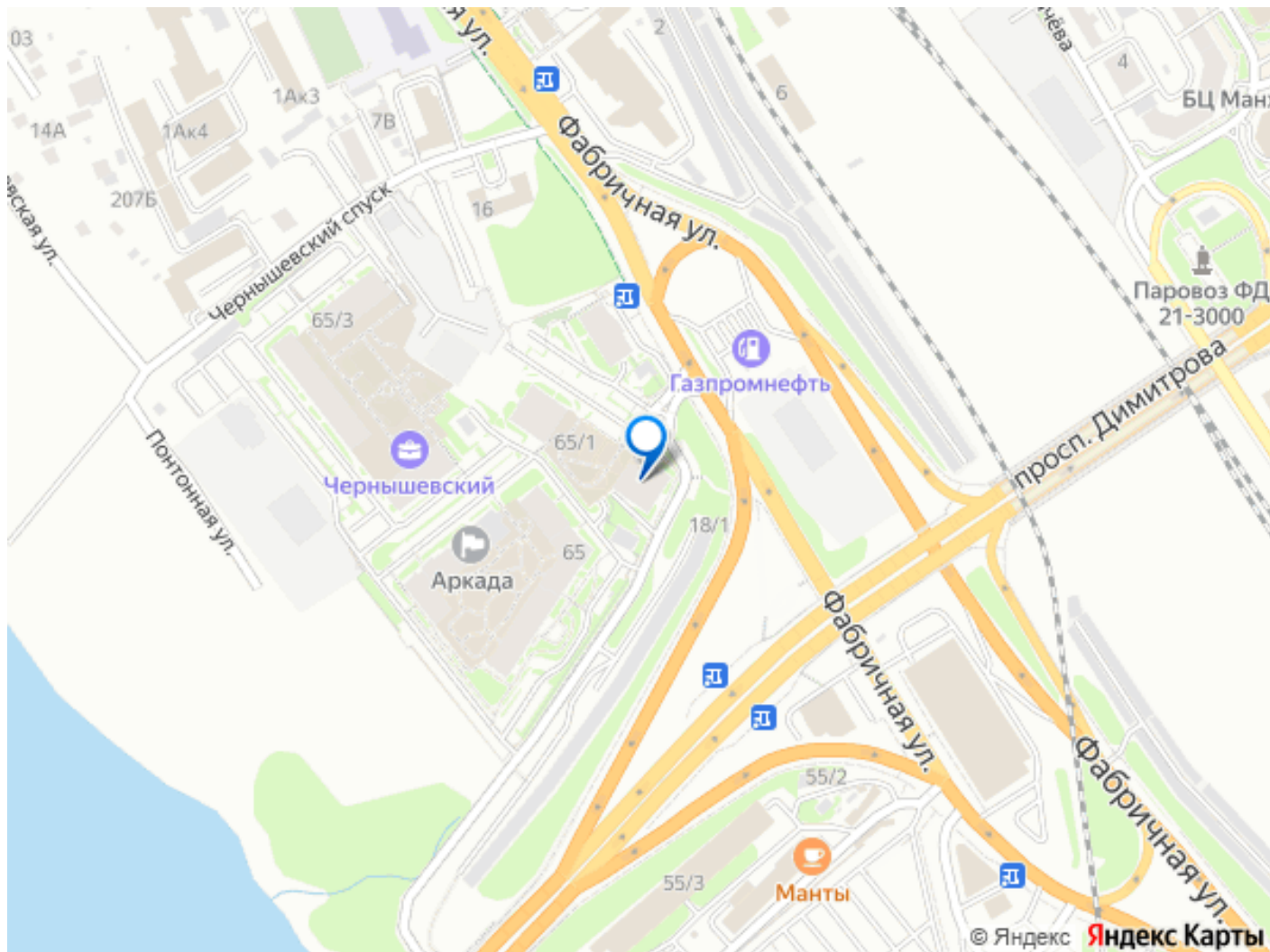
Описание

Продается 1-комнатная квартира. БЕЗ ОПЕКИ! КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ! ОДИН СОБСТВЕННИК ВЗРОСЛЫЙ! Ключи в агентстве
Подарок покупателю — сертификат на скидку 50 000 ? в магазин HOFF Остается в квартире: кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, холодильник, обеденный стол, стулья, телевизор, шкаф в спальне, диван кровать, шкаф в коридоре, стиральная машина, кондиционер.
уникальная однокомнатная квартира с потолками 3,5 метра В квартире выполнен дизайнерский ремонт из высококачественных материалов, полностью заменены электрика и сантехника. Для вашего удобства установлены проточный водонагреватель и датчик протечки воды. Интерьер продуман до мелочей: — два вместительных шкафа обеспечивают удобное хранение, — диван-кровать с ортопедическим матрасом создаёт максимум комфорта, — электрокарнизы управляют шторами из итальянской ткани, добавляя интерьеру премиальный акцент. Кухня выполнена на заказ, до потолка, с эргономичной планировкой и современной встроенной техникой. Квартира полностью готова к проживанию — всё необходимое уже есть Отличное решение как для личного проживания, так и для инвестиций — квартира идеально подойдёт под сдачу в

аренду с доходом около 45 000 ? в месяц.
Жилой комплекс располагается у реки Обь, в ста метрах от береговой линии. Удобная локация позволяет не только наслаждаться живописными видами, но и пользоваться всей инфраструктурой Тихого центра. Всего 10 минут пешком до метро Площадь Гарина-Михайловского, 15 минут - до Площади Ленина. Быстрый выезд на Фабричную и Димитровский мост, планируется пешеходный мост через ул. Фабричная. Автобусная остановка рядом с комплексом. В пешей доступности детские сады, школы, кружки и секции, медицинские учреждения, аптеки, магазины, банки, музеи и театры, кафе, рестораны, парки, салоны красоты, фитнес и спа. Рядом располагается запланированный участок для строительства новой школы. Подходит под все виды расчётов. Помощь в получении ипотеки. Полное юридическое сопровождение сделки. Это дом, где стиль, комфорт и удобство жизни уже продуманы для вас. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!Продаётся Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 148072 Номер в базе: 10356064







Move.ru - вся недвижимость России