

🕒 Создано: 21.11.2025 в 09:15

Обновлено: 09.12.2025 в 11:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 10/1**

4 230 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 10/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

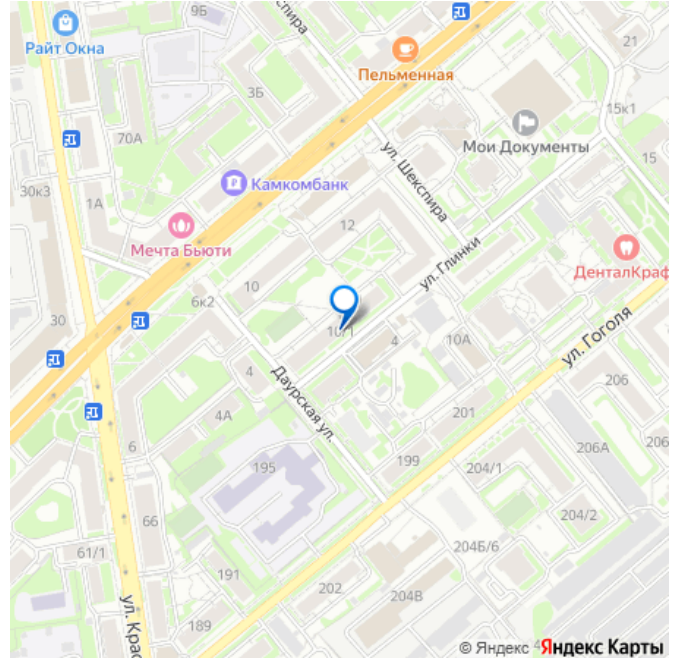
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/928679255>

Юлия Анатольевна, ЖИЛФОНД
79940308580

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

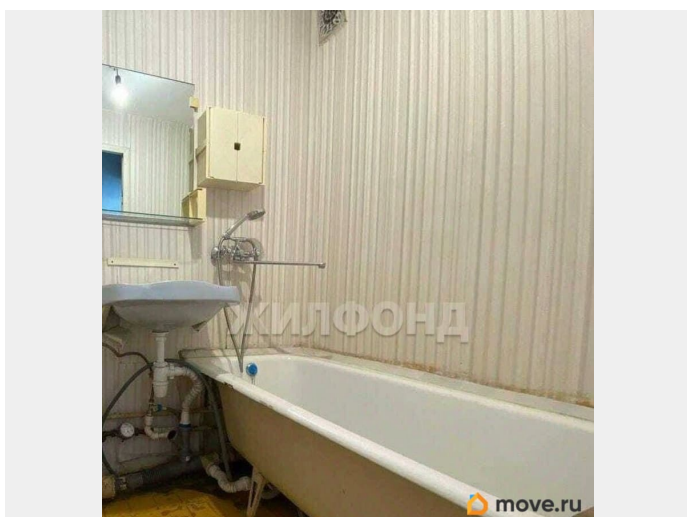
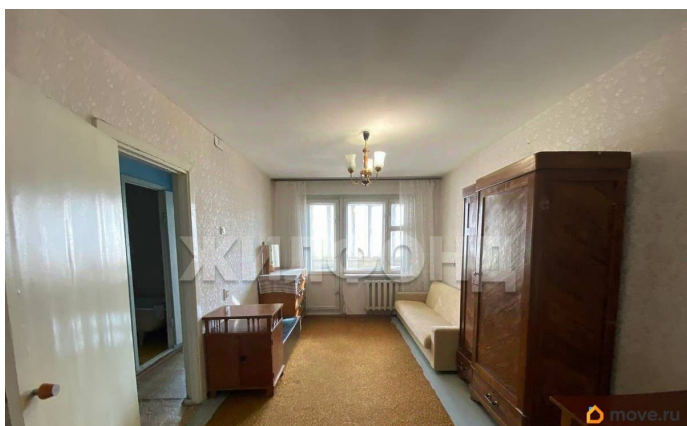
да

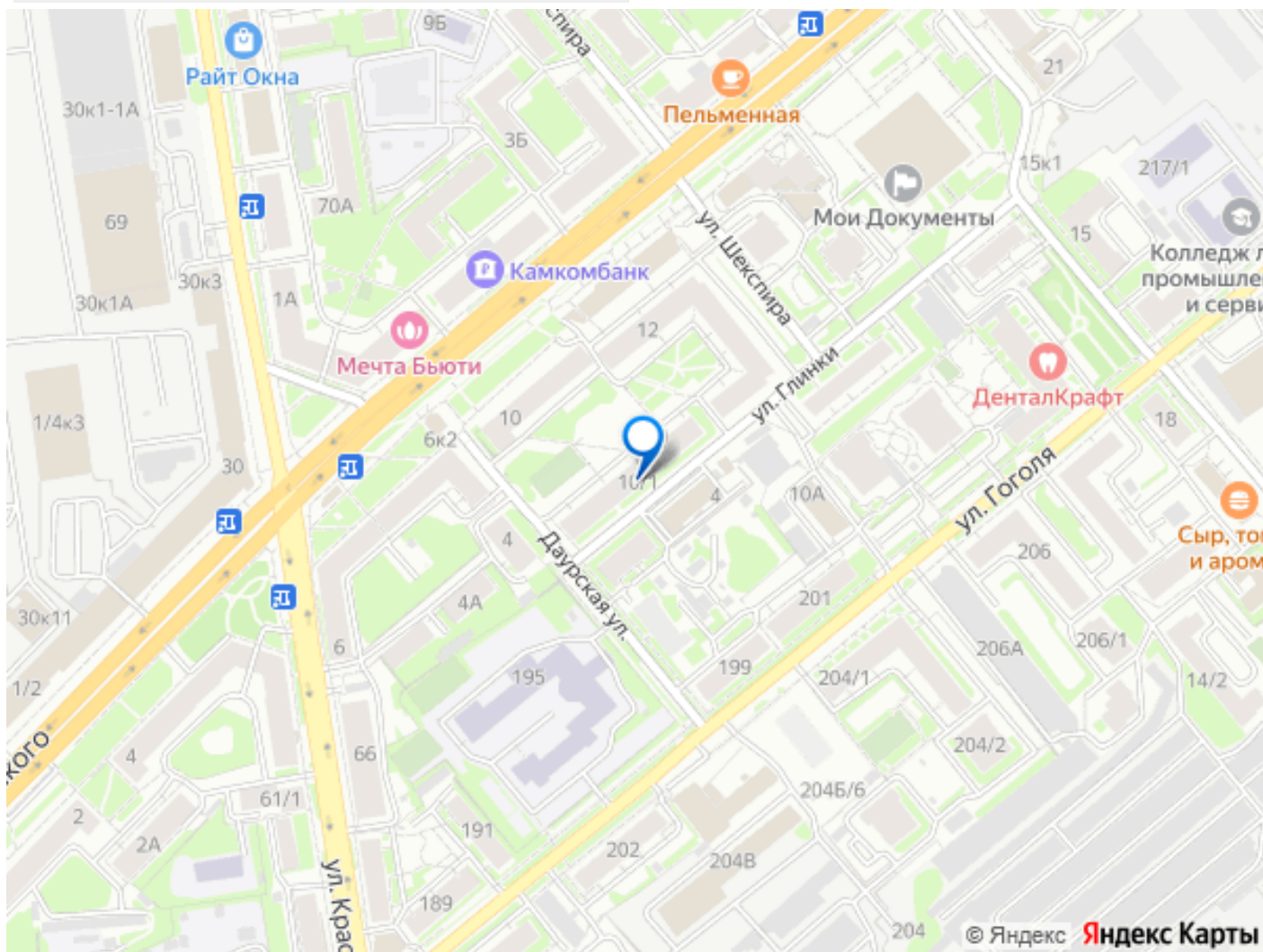
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

По объекту принят задаток. По объекту принят задаток!. В продаже светлая однокомнатная квартира 30 кв., расположена на комфортном 3 этаже. Дом панельный 1988 года, 10 этажей, лифт поменян 3 года назад. Тихий и очень зеленый двор, большая детская площадка, просторная парковка по периметру дома. Квартира состоит из комнаты 17,2 кв, кухня 5,3 кв., окна деревянные. Отсечка на 2 квартиры. Соседи хорошие. Расположение идеальное! 8-10 мин пешком до метро Берёзовая роща. Прямой выезд на ул. Гоголя и пр. Дзержинского - быстрый доступ к основным магистралям. Школы, сады, поликлиники в шаговой доступности: гимназия 15, школа 82, аэрокосмический лицей. Торговые центры: Сибирский Молл, Лента, Ашан. Парки: 5 мин - парк Берёзовая роща (прогулки, пробежки, велодорожки). 10 мин - парк Каменка (место где можно во время прогулок встретить диких уток). В квартире никто не живет, чистая продажа. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1

лицей, 1 колледж. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102651 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России