

🕒 Создано: 21.11.2025 в 18:57

Обновлено: 03.12.2025 в 07:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Объединения, 21**

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,
21

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

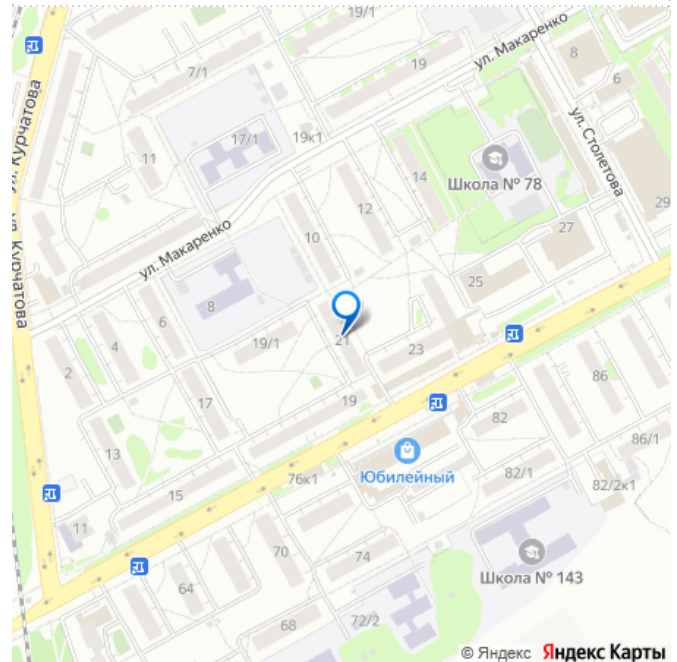
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

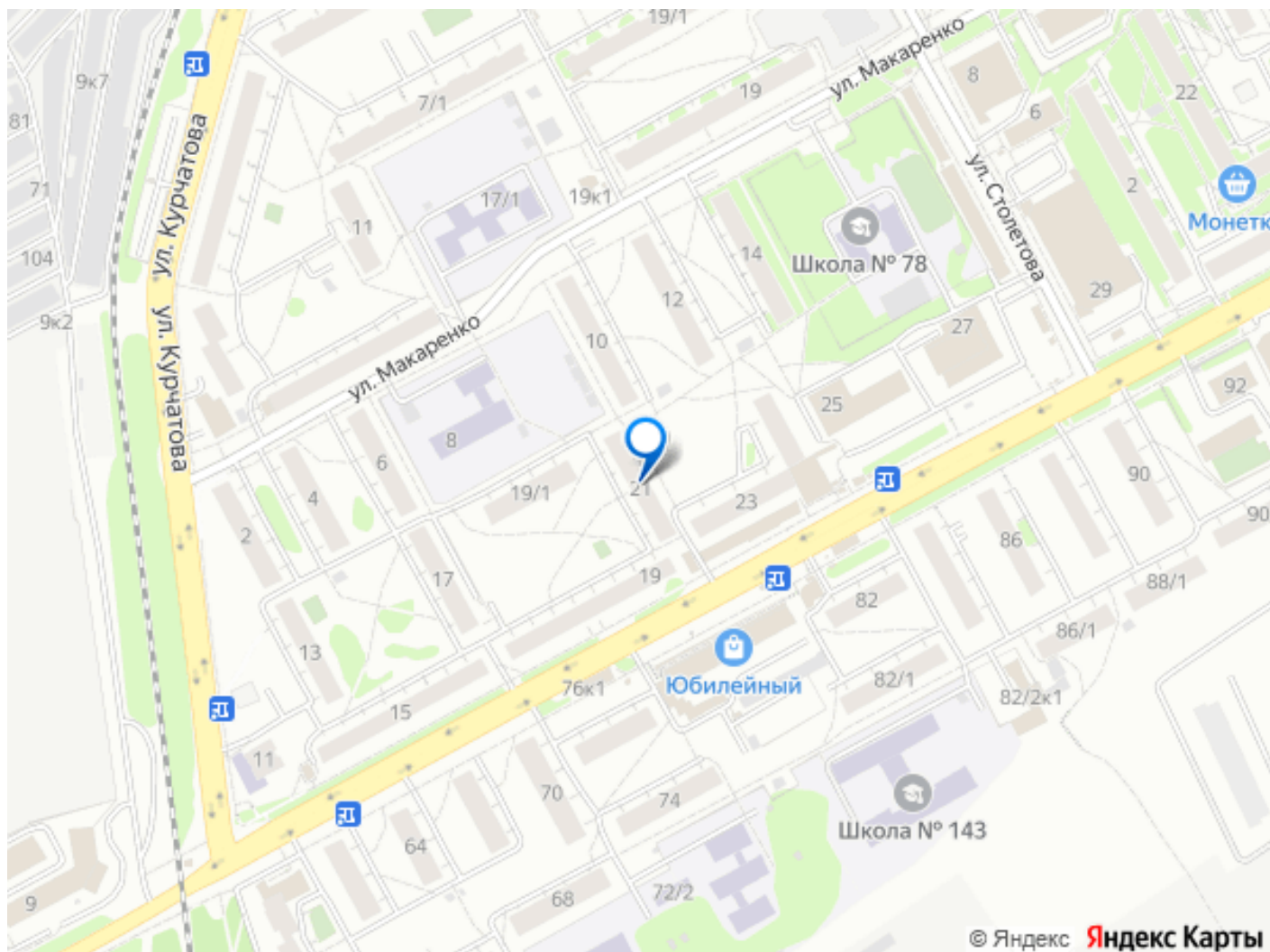
За объект уже внесли аванс по объекту принят задаток. предложение! Квартира - заходи и живи! Продаётся шикарная однокомнатная квартира площадью 30 кв.м.на втором этаже пятиэтажного дома, расположенного в тихом уютном микрорайоне Юбилейный. Жилое пространство составляет 15 кв.м., кухня -6 кв.м., что создаёт приятную атмосферу для отдыха и приёма пищи. Квартира может похвастаться дизайнерским ремонтом, который выполнен с вкусом и вниманием к деталям. Санузел совмещённый, что является удобным решением для небольшого пространства. Из окон открывается приятный вид на двор, позволяющий наслаждаться зелёными пейзажами прямо из своего дома. Для жителей дома предусмотрены удобства в виде детской и спортивной площадок во дворе, где можно проводить время с семьёй и друзьями. Также рядом расположены кафе и рестораны, такие как Минори, суши-буфет и Kruger Haus, что добавляет комфорта и разнообразия в повседневную жизнь. Инфраструктура района включает школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-

центр, обеспечивая всё необходимое для комфортной жизни. Высокая транспортная доступность. Остановка в 2 минутах ходьбы от дома. Дом удачно расположен во второй линии от дороги, что минимизирует шум и пыль от проезжающего транспорта.

Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а настоящее гнездышко уюта и тепла, идеальное для одного человека или молодой пары. Приятным бонусом для нового хозяина станет кухонный гарнитур со встроенной техникой, встроенные шкафы-купе с наполнением, свежий, качественный ремонт: замена всех коммуникаций (водоснабжение, канализация, электрика).

Документы к сделке готовы. 1 взрослый собственник Обременений нет Полная стоимость в договоре Быстрый выходной на сделку. С покупателя КОМИССИЯ НЕ ВЗИМАЕТСЯ!* Не откладывай! Звони!

Записывайся на просмотр! *подробности уточняйте у Агента.



Move.ru - вся недвижимость России