

Создано: 21.11.2025 в 13:43

Обновлено: 06.12.2025 в 17:51

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**  
**79390430720**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Юности, 5**

**3 360 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Юности, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

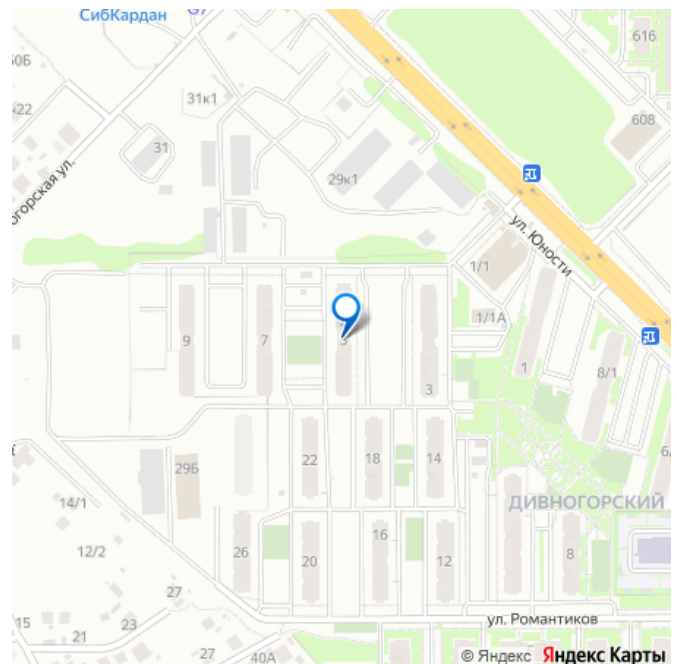
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание! В продаже уютная квартира в современном доме. Высота потолков 2.7 метра. Дом был построен в 2021 году, а значит, все коммуникации и инфраструктура находятся в отличном состоянии. Планировка студии удобная и функциональная, что позволяет рационально использовать пространство. Есть просторная лоджия, где можно организовать дополнительное место для отдыха. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. Дом оборудован пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о местах для автомобиля. Современный подъезд и благоустроенная придомовая территория создают приятное впечатление и комфорт для жителей. Рядом с домом находятся детские сады и магазины, а также другие необходимые для жизни объекты инфраструктуры. До метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле за 16 минут, что позволяет быстро оказаться в любой точке города. Все документы готовы к сделке! Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь заранее, чтобы не

упустить возможность стать владельцем этой уютной студии в Новосибирске. Рядом с объектом находятся: 4 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054194836. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



