

Создано: 10.11.2025 в 14:15

Обновлено: 04.12.2025 в 21:06

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 76

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 76

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

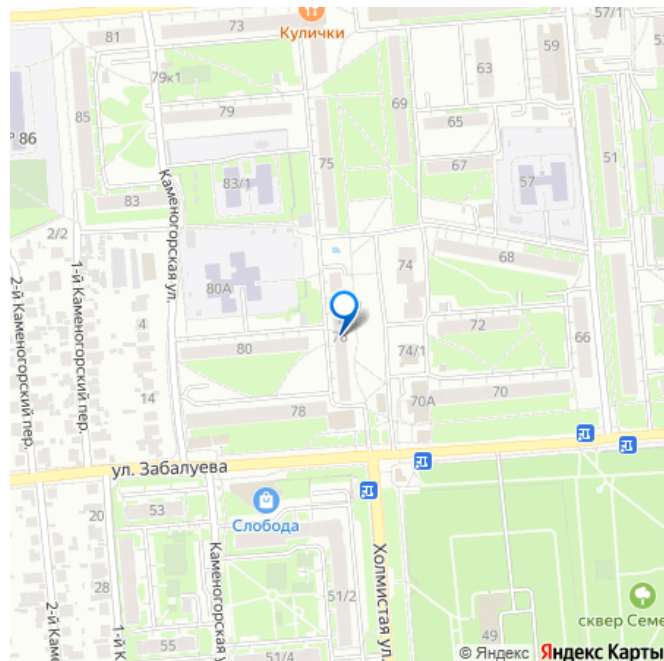
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473467>

**Анна Некрасова, Владис Центральное**  
**79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

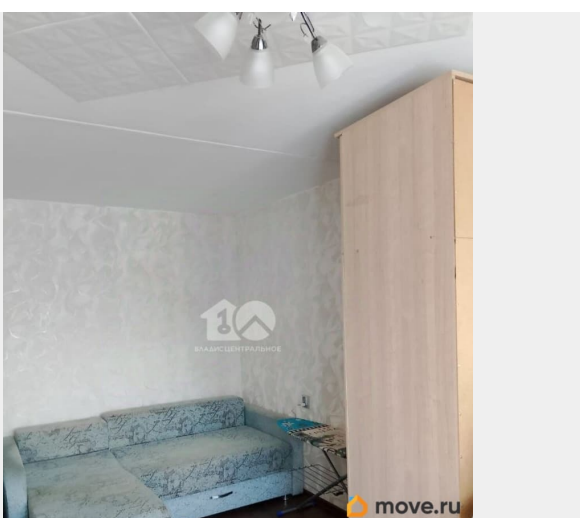
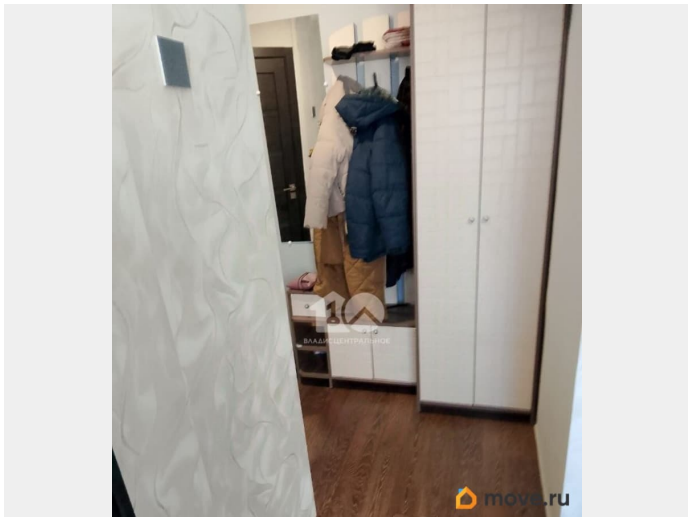
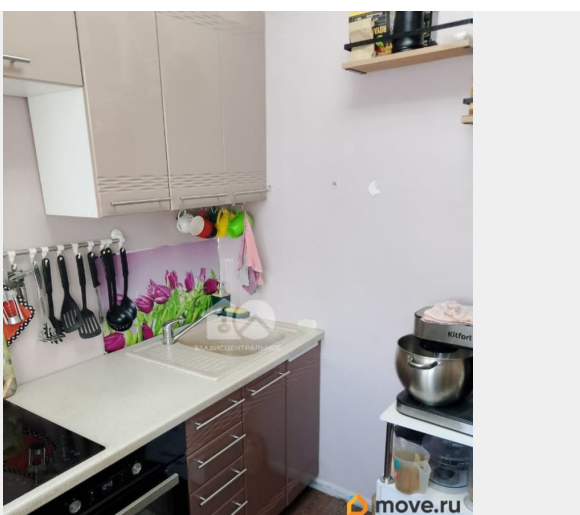
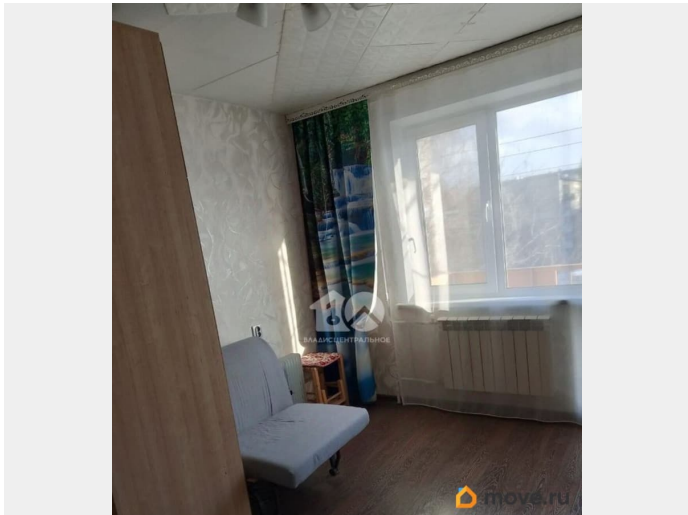
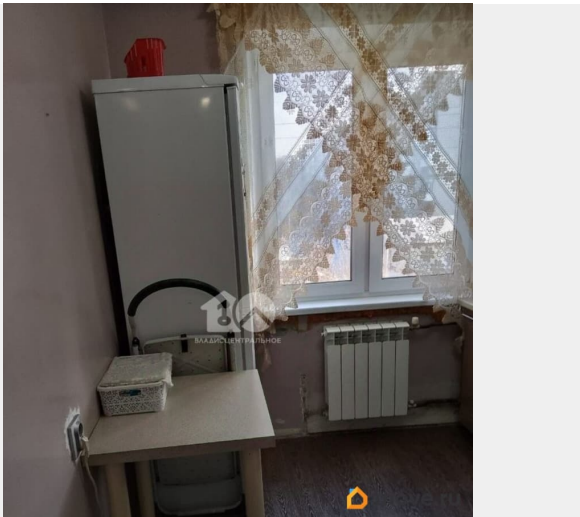
Покупка в ипотеку

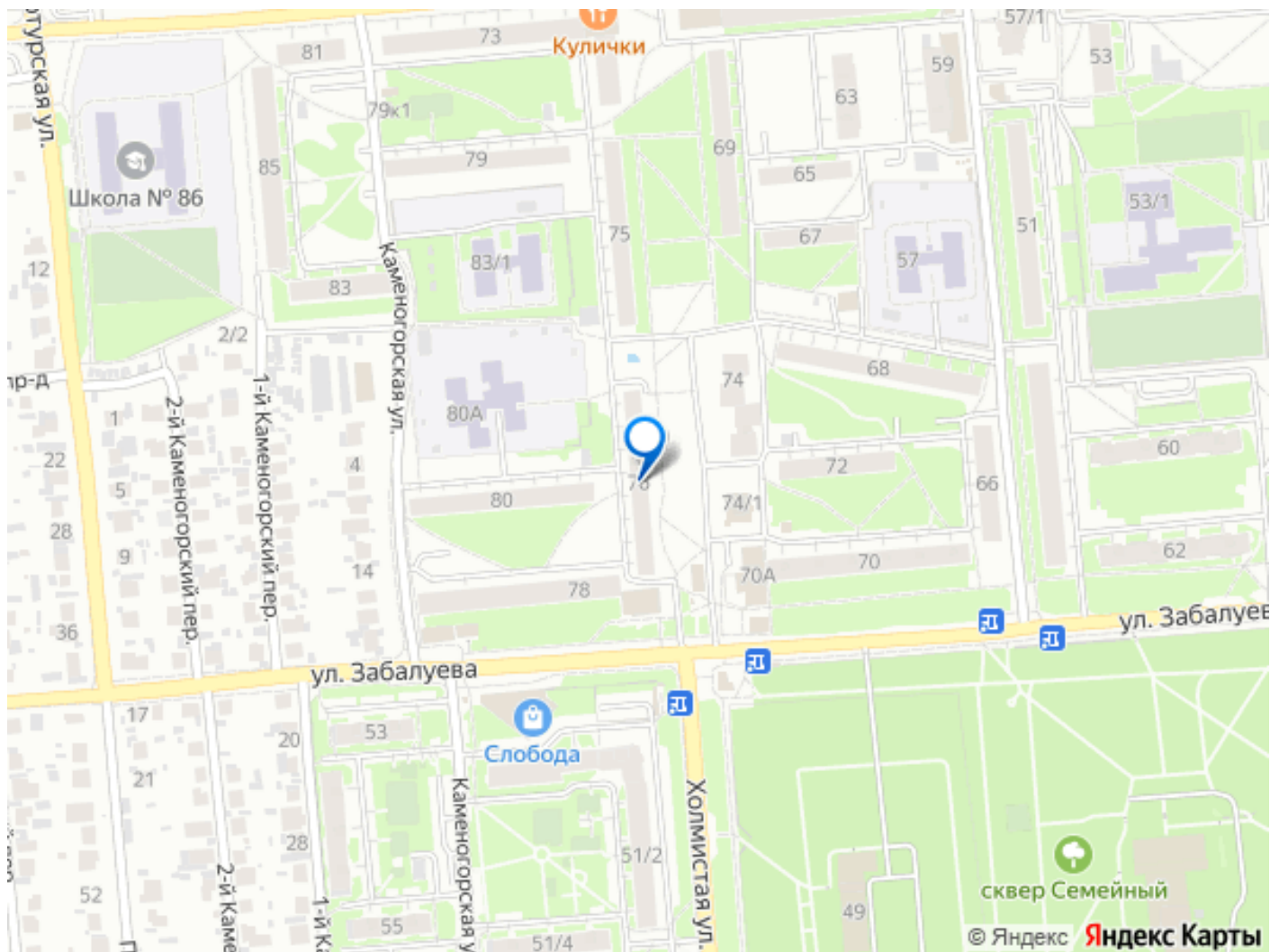
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1907209. Срочно продаётся уютная однокомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Забалуева, 76. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1974 году. Общая площадь составляет 30 кв. м, из которых 16 кв. м — жилая площадь, 6 кв. м — кухня. В квартире есть балкон, а окна выходят на улицу. Ремонт в квартире косметический, поэтому вы сможете сразу заселиться и начать жить без дополнительных вложений. Совмещённый санузел обеспечивает удобство и функциональность. Наземная парковка позволит вам без проблем найти место для автомобиля. Не упустите возможность стать обладателем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России