

🕒 Создано: 15.09.2025 в 17:41

Обновлено: 06.12.2025 в 09:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толбухина, 35/2**

**3 430 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 35/2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

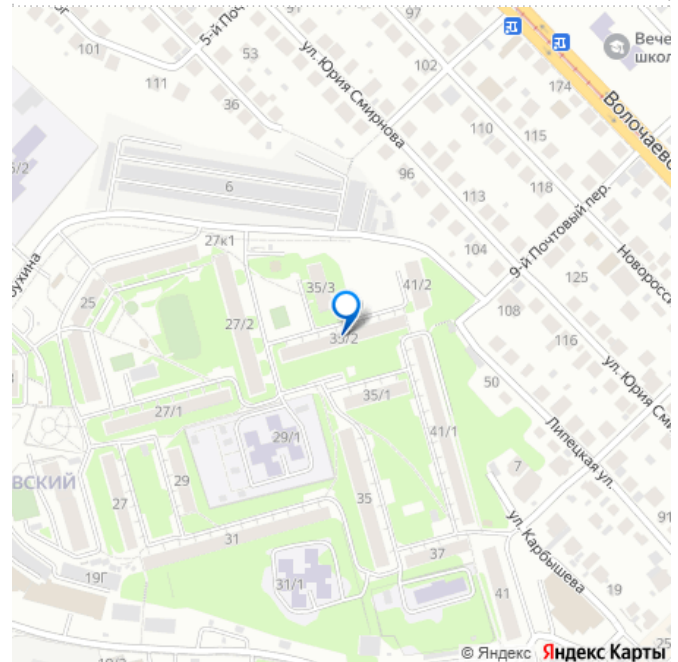
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

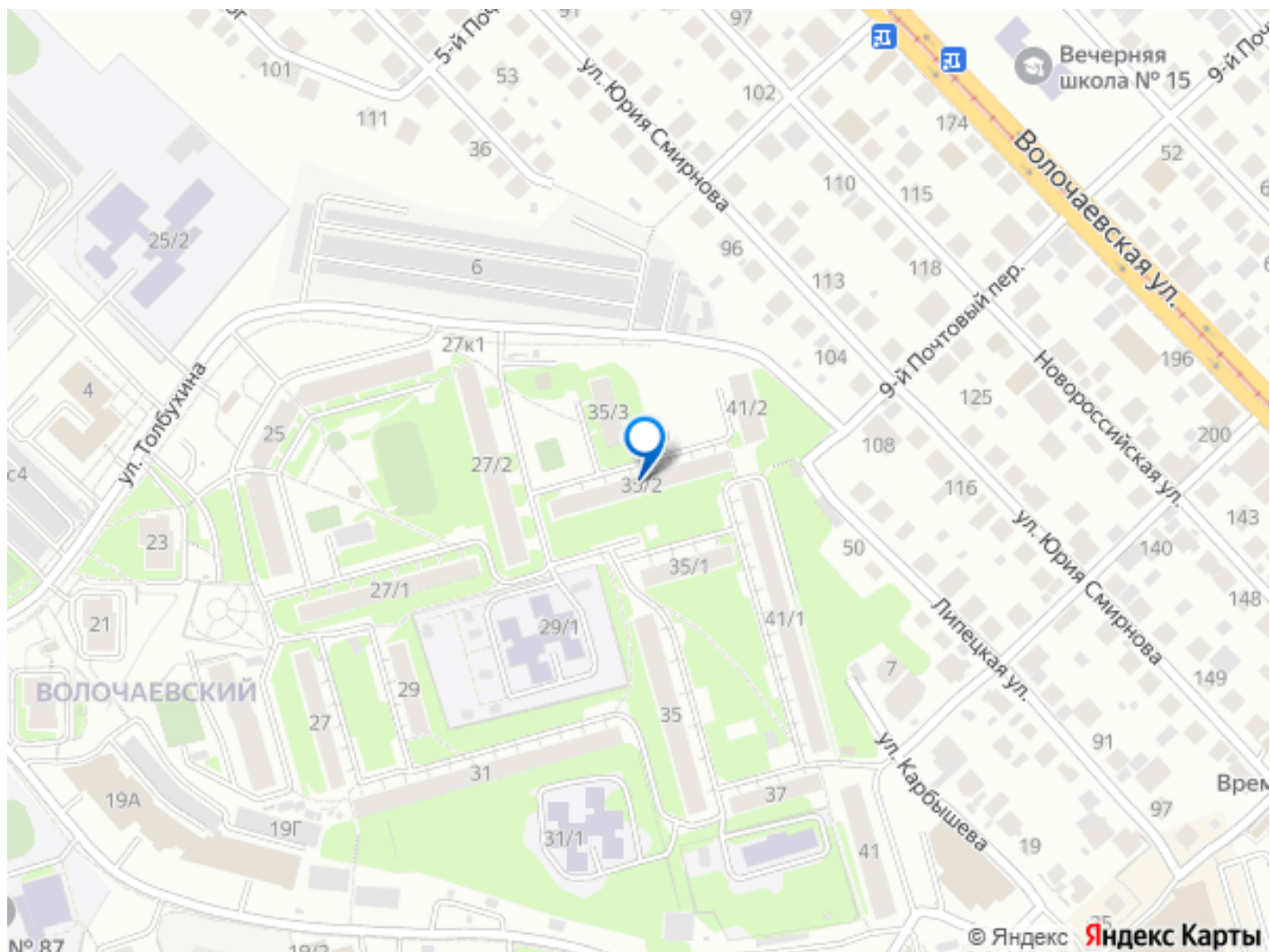
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира .  
Общая площадь квартиры составляет 29 кв.  
м, из которых жилая площадь — 15.4, кухня  
6,2 В квартире сделан капитальный ремонт.  
Произведён демонтаж деревянного пола,  
осуществлена заливка бетонной стяжки.  
Произведена замена труб подачи горячего и  
холодного водоснабжения. Планировка  
позволяет эргономично использовать каждый  
квадратный метр. В квартире есть  
совмещенный санузел и балкон с видом во  
двор, где можно наслаждаться тишиной и  
спокойствием. На территории предусмотрены  
места для парковки, что особенно удобно для  
автовладельцев. В шаговой доступности  
супермаркеты, где можно купить все  
необходимое для комфортной жизни. Метро  
«Золотая Нива» находится всего в 6 минутах  
езды на автомобиле. Записывайтесь на  
просмотр, чтобы оценить все преимущества  
этой квартиры своими глазами. Мы будем  
рады ответить на ваши вопросы и помочь  
сделать правильный выбор!



Move.ru - вся недвижимость России