

Создано: 15.09.2025 в 17:41

Обновлено: 06.12.2025 в 09:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толбухина, 35/2**

**3 430 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 35/2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

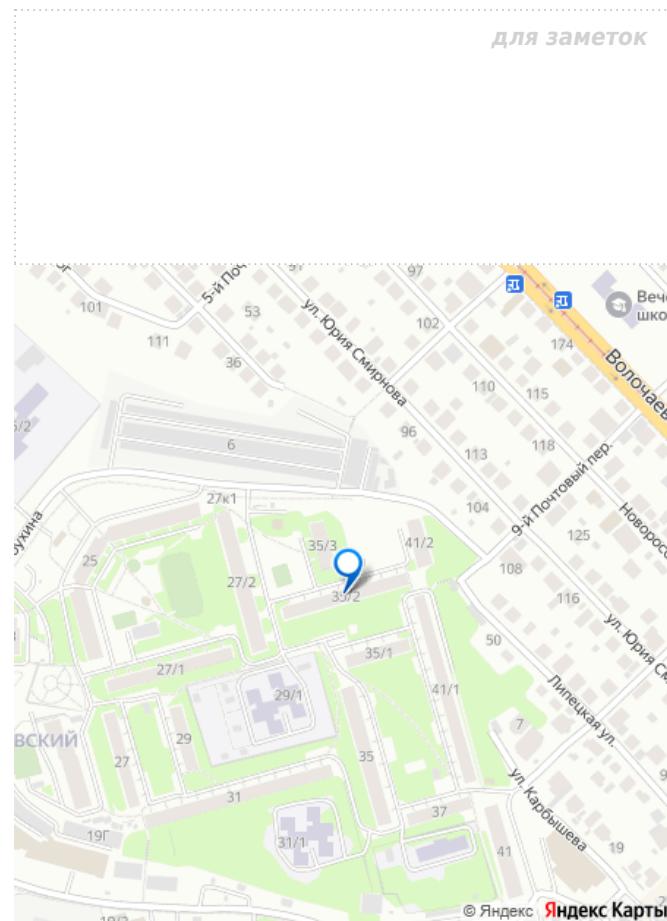
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

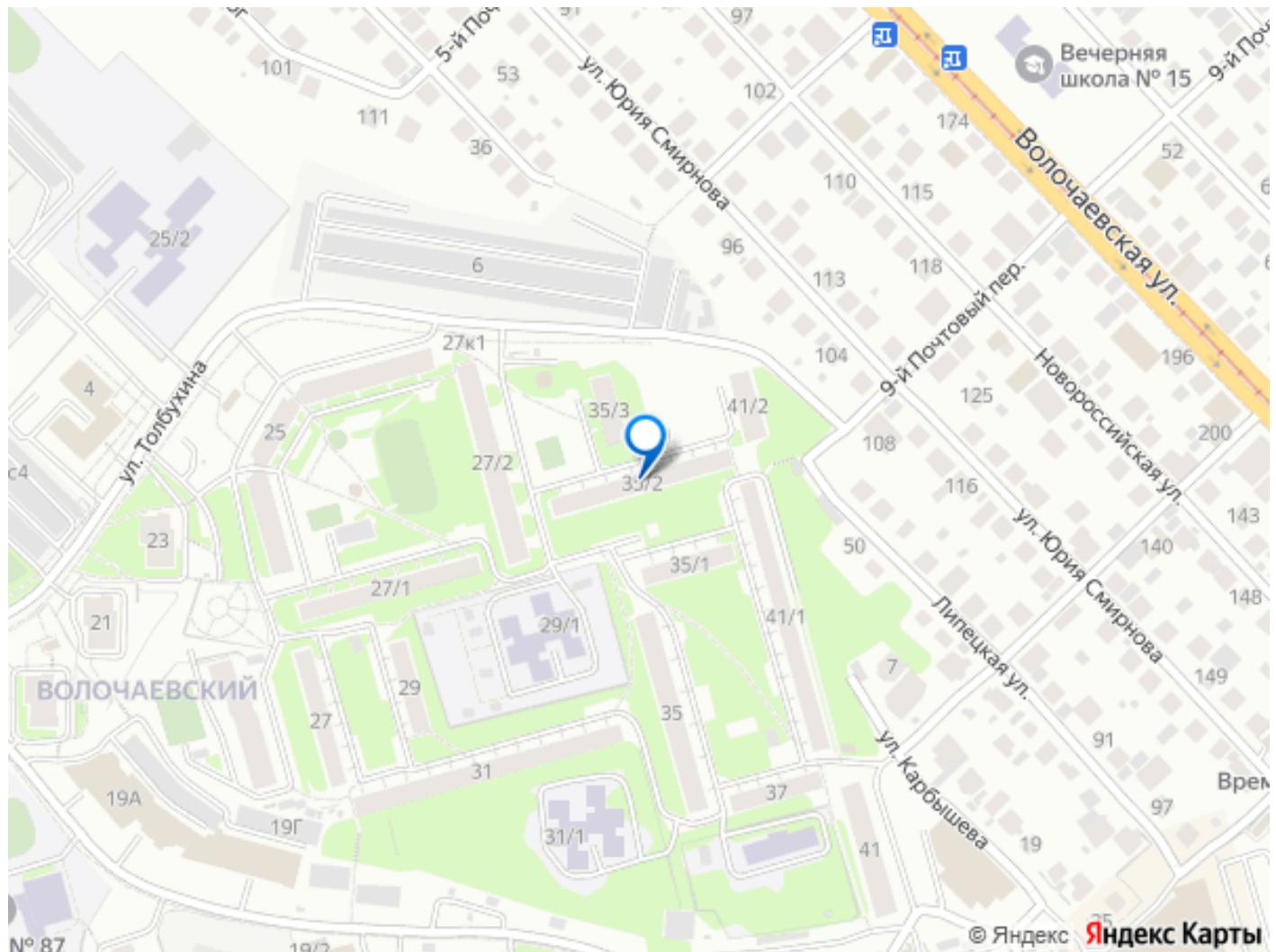
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира . Общая площадь квартиры составляет 29 кв. м, из которых жилая площадь — 15.4, кухня 6,2 В квартире сделан капитальный ремонт. Произведён демонтаж деревянного пола, осуществлена заливка бетонной стяжки. Произведена замена труб подачи горячего и холодного водоснабжения. Планировка позволяет эргономично использовать каждый квадратный метр. В квартире есть совмещенный санузел и балкон с видом во двор, где можно наслаждаться тишиной и спокойствием. На территории предусмотрены места для парковки, что особенно удобно для автовладельцев. В шаговой доступности супермаркеты, где можно купить все необходимое для комфортной жизни. Метро «Золотая Нива» находится всего в 6 минутах езды на автомобиле. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор!



Move.ru - вся недвижимость России