

Создано: 22.10.2025 в 12:14

Обновлено: 03.12.2025 в 10:52

Новосибирская область, Новосибирск,  
Барьерная улица, 4

**2 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Барьерная улица, 4

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Барьерная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

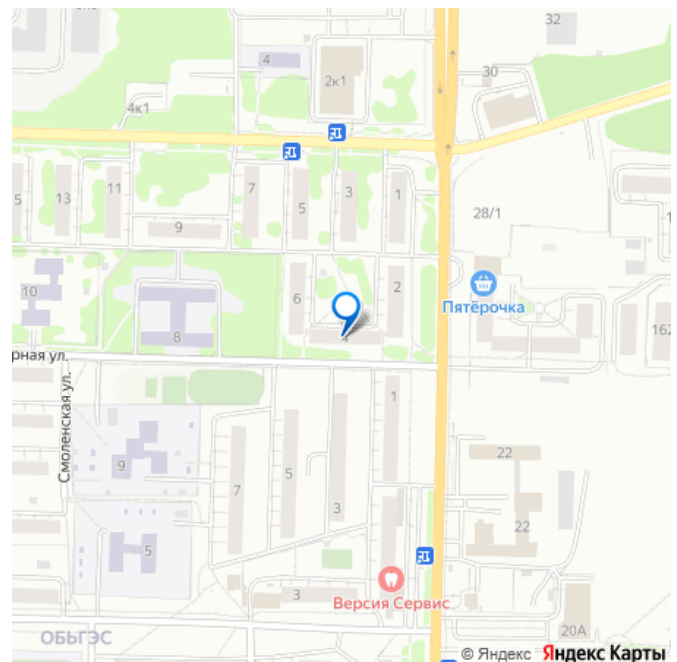
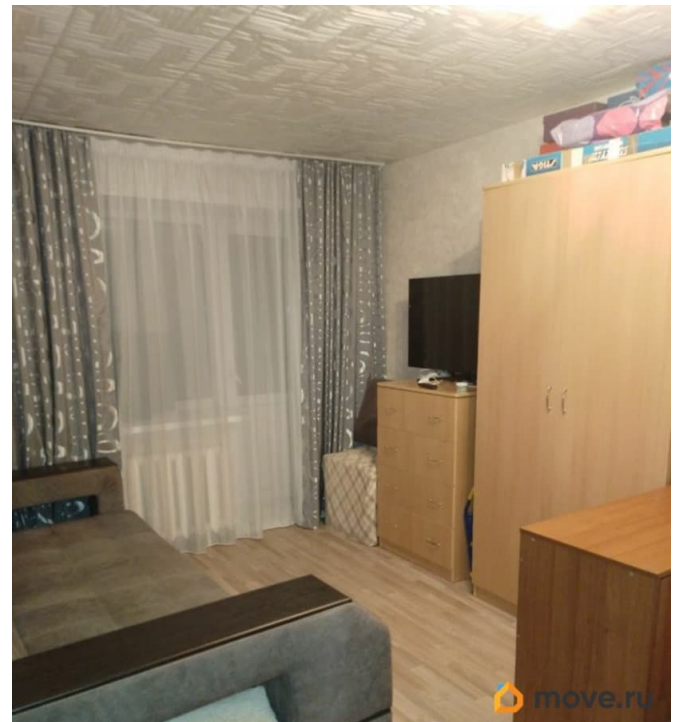
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011301>

Центр Недвижимости, Центр  
Недвижимости

**79833026411**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

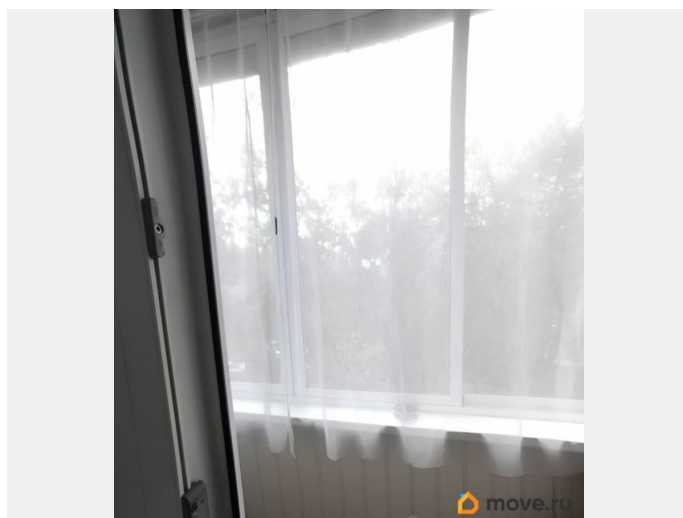
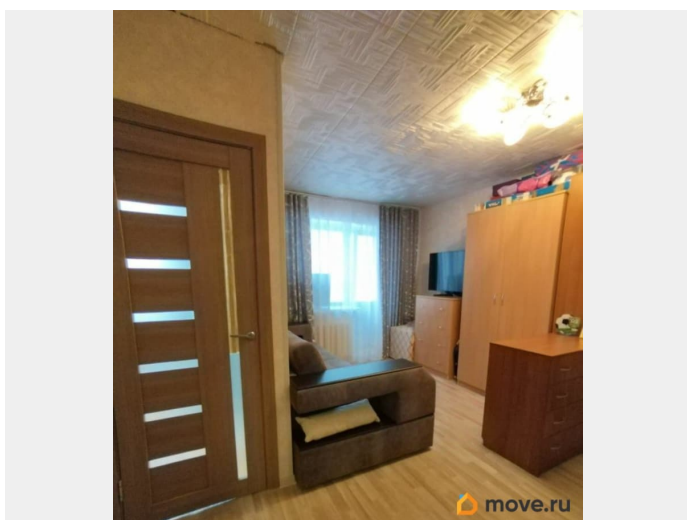
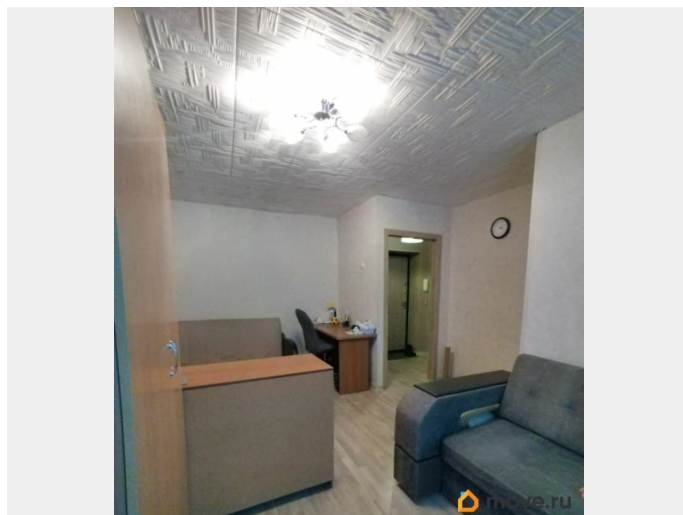
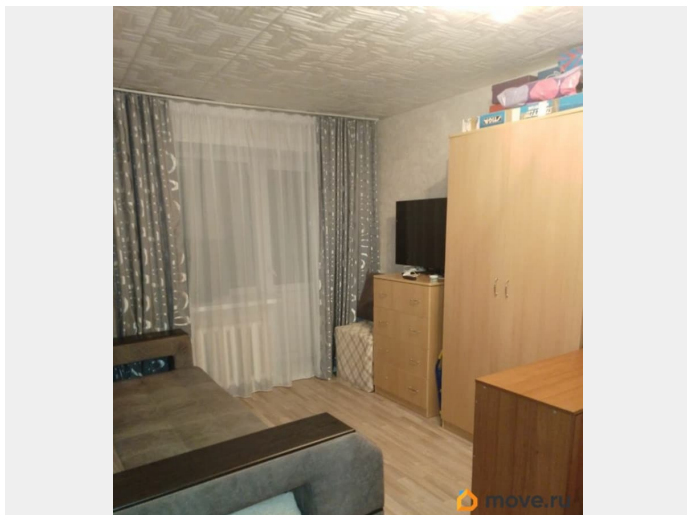
да

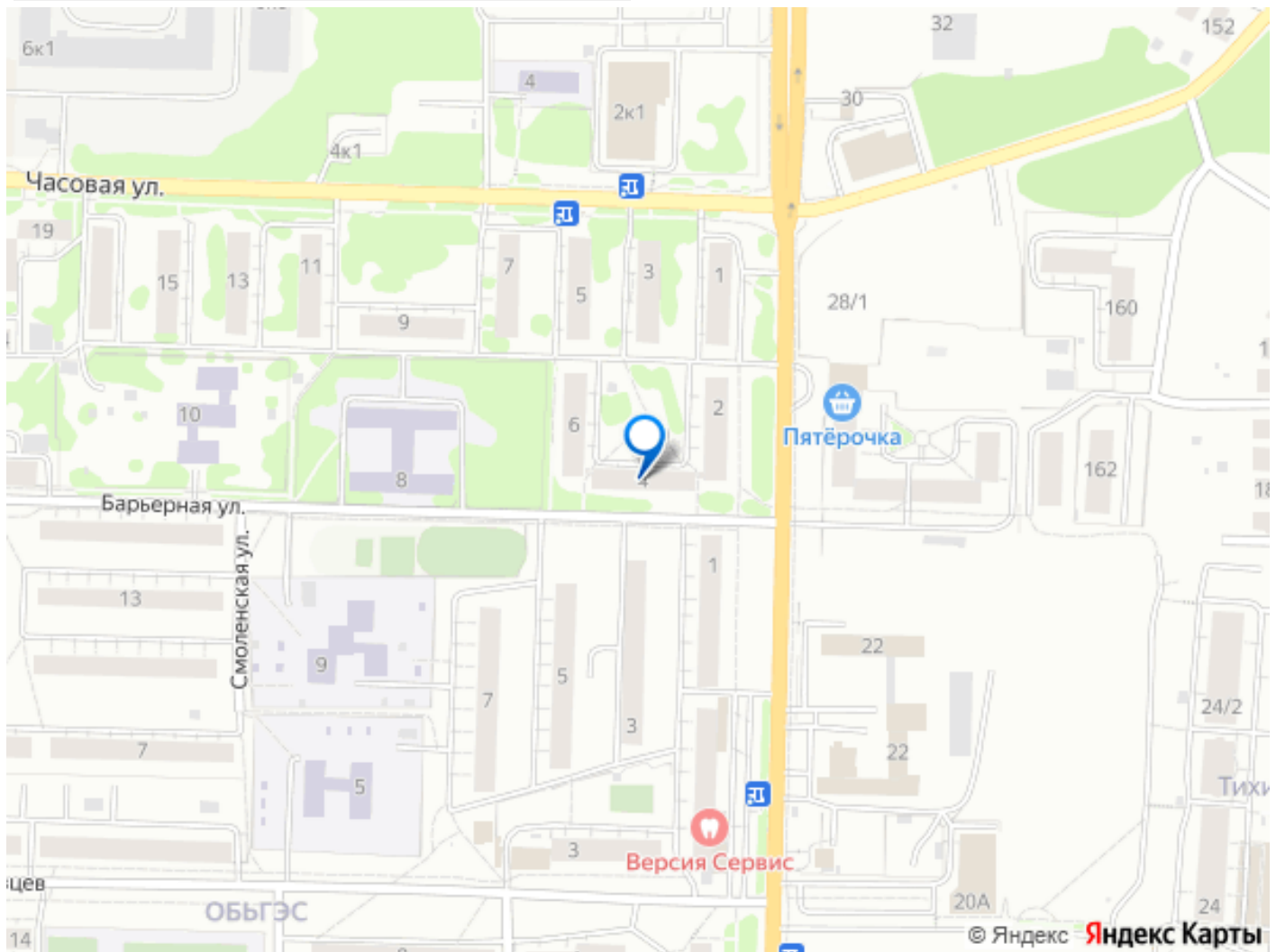
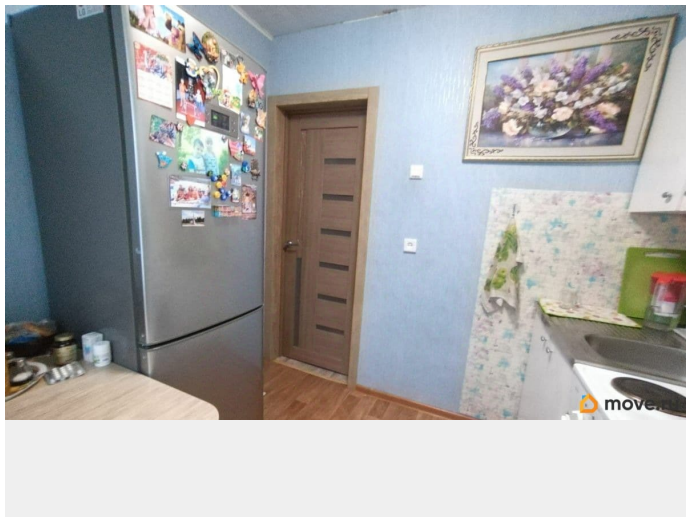
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, микрорайон ОбьГЭС, Барьерная улица, дом 4. Жилая площадь составляет 19 квадратных метров, кухня 6 квадратных метров. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время для приведения её в порядок. Наличие балкона добавляет пространства и возможности для организации дополнительного зоны отдыха. Совмещённый санузел обеспечивает комфортное использование пространства. Квартира идеально подойдёт как для проживания, так и в качестве инвестиции с целью дальнейшей сдачи в аренду. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, парки для прогулок на свежем воздухе, а также фитнес-центры для поддержания физической формы. Рядом находятся супермаркеты и продуктовые

магазины, такие как Пятёрочка, что делает повседневные покупки удобными и быстрыми. Также рядом располагаются аптеки, среди которых Аптека плюс и Забота. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность жить в тихом и зелёном районе с удобным доступом ко всем необходимым объектам инфраструктуры.





Move.ru - вся недвижимость России