

Создано: 13.10.2025 в 10:07

Обновлено: 17.12.2025 в 20:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
Линейная улица, 35/1

**4 890 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 35/1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

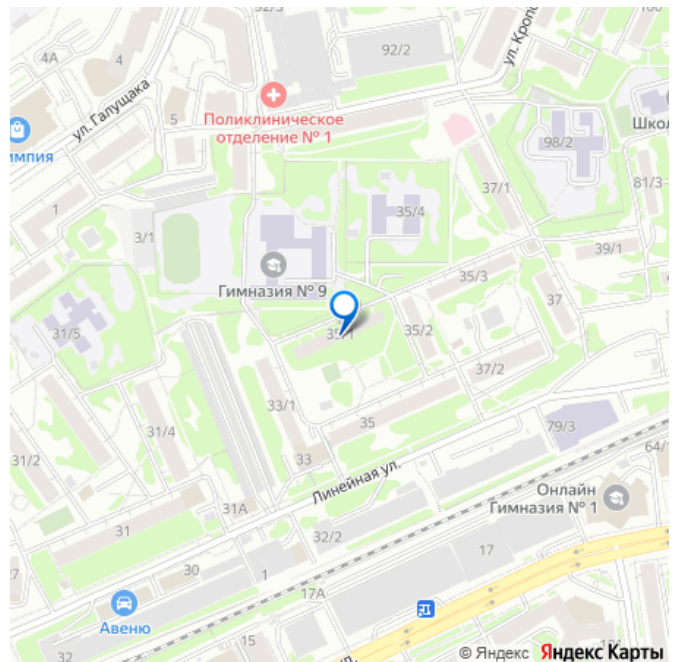
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692457>

**Наталья Викторовна, ЖИЛФОНД**  
**79942583985**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

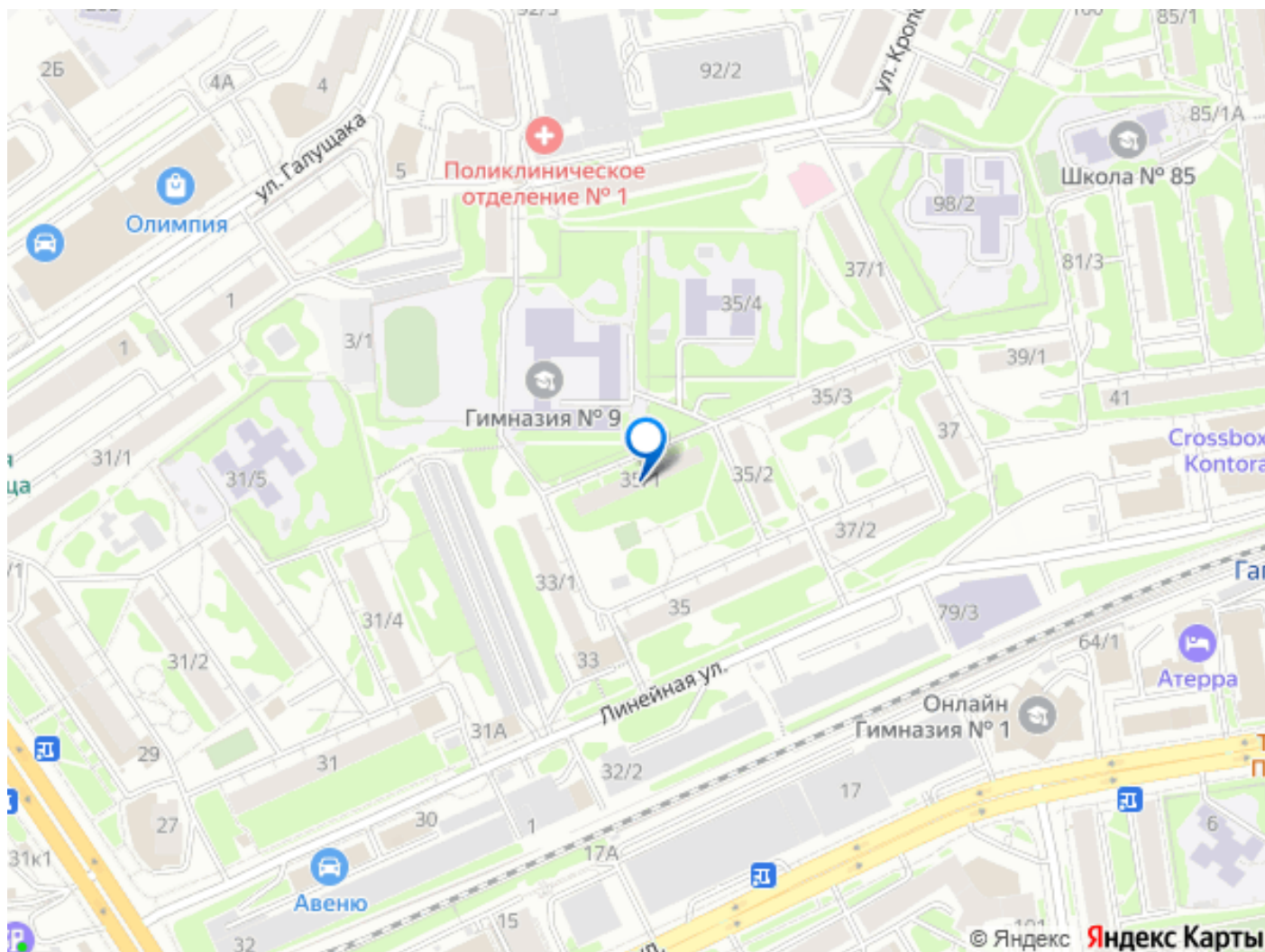
Продается очень уютная квартира на комфортном третьем этаже. В 2024 квартире сделан качественный и свежий ремонт, который выполнен в светлых тонах, что создает ощущение простора и уюта. В ванной современный кафель. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания, Также имеется балкон, где можно наслаждаться чашечкой кофе в теплое время года. Наш тихий двор утопает в зелени, очень комфортно и спокойно жить в этом районе, при этом совсем недалеко от центра города. Одним из главных преимуществ этой квартиры является ее расположение. Рядом с домом есть все необходимые объекты инфраструктуры, в том числе гимназия 9, школа Журавушка, и др. школы, детские сады, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также в нескольких минутах ходьбы расположен большой парк, где можно проводить время на свежем воздухе. Для тех, кто предпочитает активный образ жизни, в пешей доступности находятся спортивные клубы, фитнес-центры и бассейны. А для любителей культурного отдыха в пешей доступности расположены музеи, театры и кинотеатры. Отличная транспортная доступность еще одно преимущество этой

квартиры. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро и удобно добраться в любую точку города. Станция метро Гагаринская реально в 5-минутах ходьбы, что обеспечивает легкий доступ к центру города и другим районам. Выгодное предложение для тех, кто хочет приобрести недвижимость в центре города по доступной цене. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры. Звоните прямо сейчас и договаривайтесь о просмотре! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 8 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 8 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102784 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России