

Создано: 07.10.2025 в 12:40

Обновлено: 06.11.2025 в 12:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 52**

**3 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 52

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

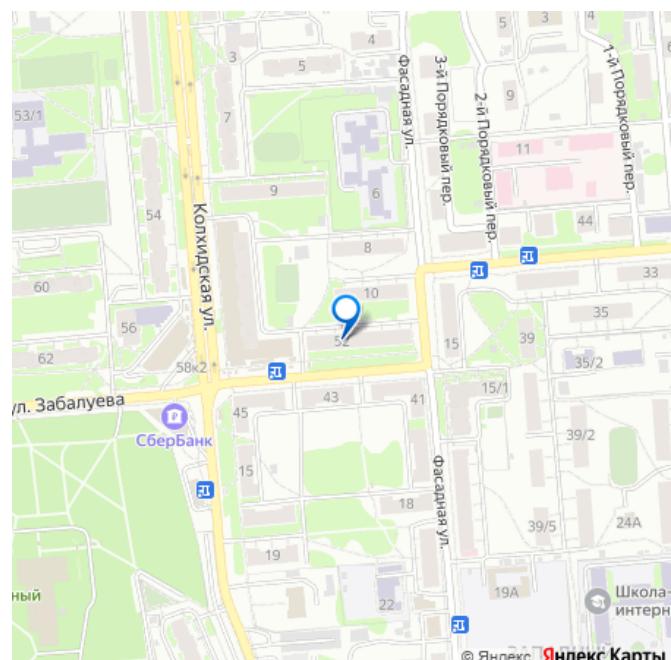
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285542>  
049

**Ирина Анатольевна Ефанова,  
ПЛАНЕТА на Маркса**

**79137727853**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 30 кв. м. на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1959 года постройки. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью , рядом с домом остановка транспорта и эл.поезда «Западная площадка» . До ближайшей станции метро можно добраться на автомобиле всего за 10 мину т Квартира в хорошем состоянии , что позволяет сразу заехать и жить. Планировка включает просторную жилую комнату площадью 16 кв. м., функциональную кухню 6 кв. м., а также совмещенный санузел. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом . Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для удобства автомобилистов. Жилой комплекс окружен зелеными дворами, что создает уютную и спокойную атмосферу. В ближайшее время планируется обновление фасада дома, поэтому он будет выглядеть еще более привлекательно. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно удобной для семей с детьми. Также

в пешей доступности расположены парк и ДК Сибтекстильмаш , спорт.комплекс Заря где можно проводить время и заниматься спортом . Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке.

Обременений и ограничений на собственность нет. Прозрачные условия сделки и профессиональное сопровождение гарантированы. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Показ по договорённости.

