

Создано: 23.09.2025 в 09:52

Обновлено: 27.11.2025 в 09:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 247**

**4 060 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 247

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285172>  
623

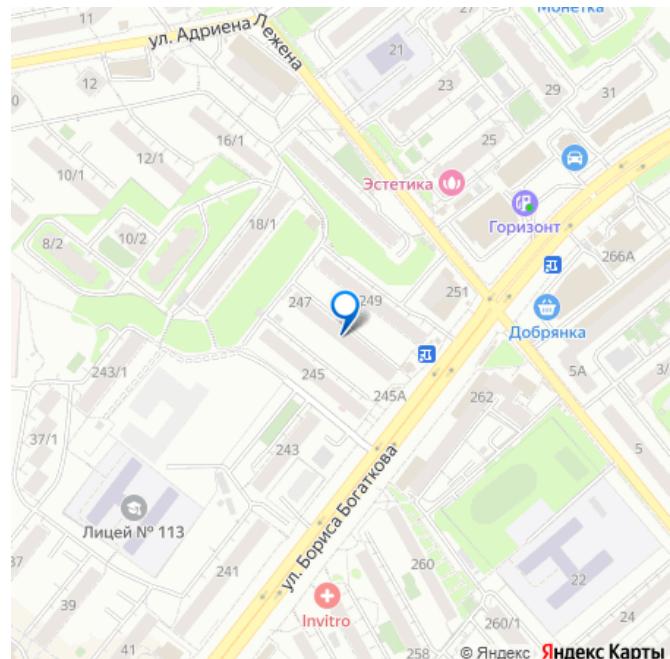
**Любовь Никитина, Любовь Никитина**

**79132024132**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

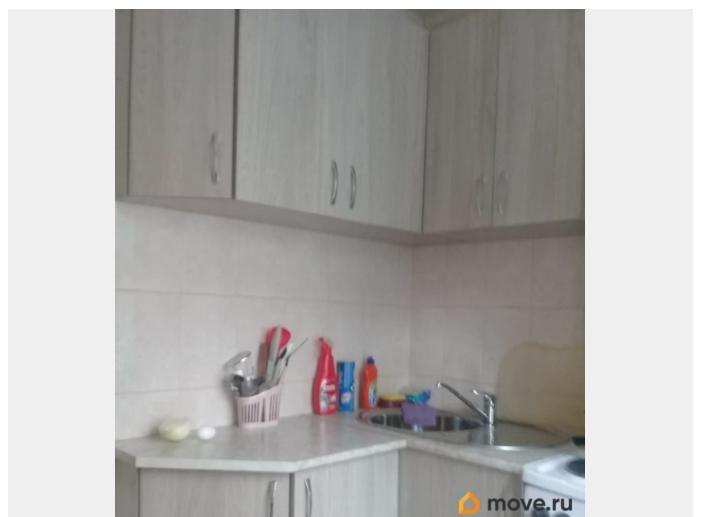
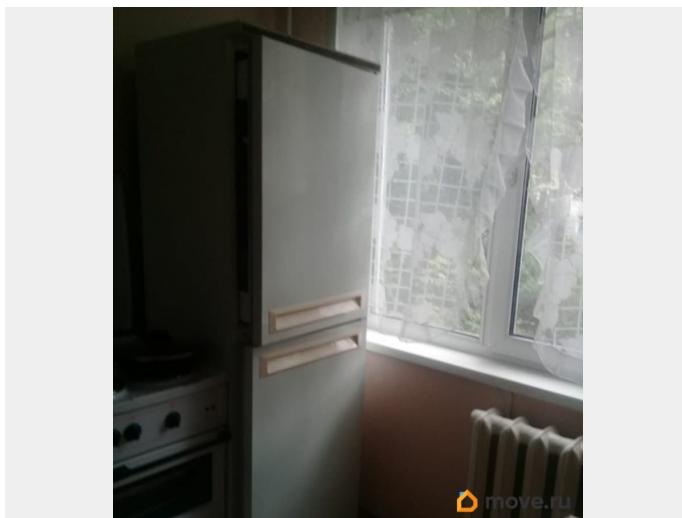
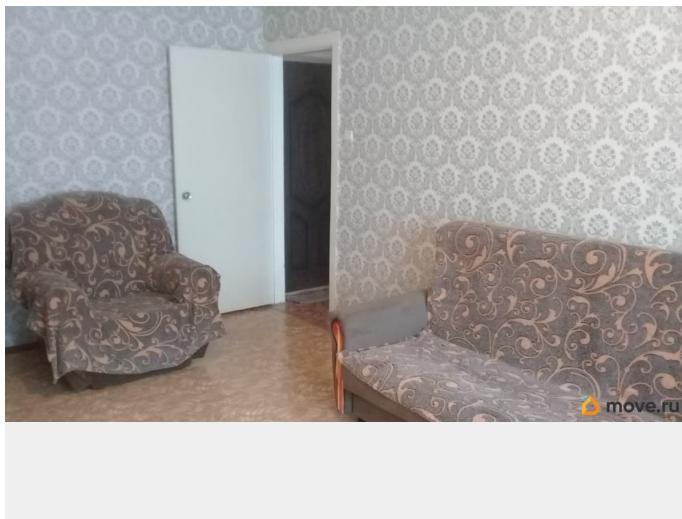
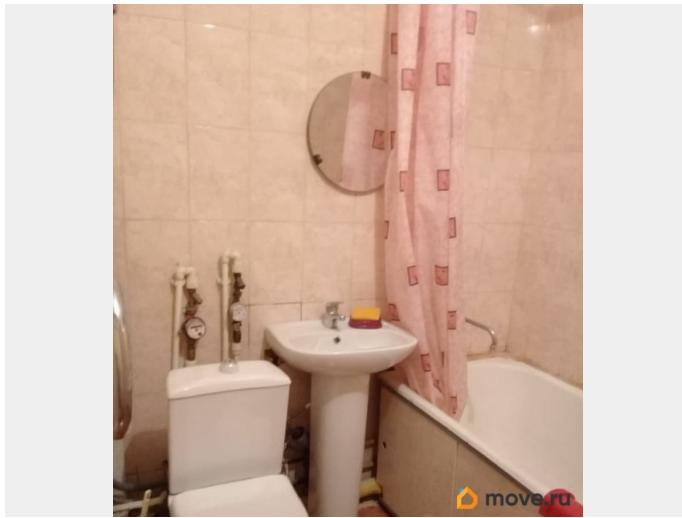
**да**

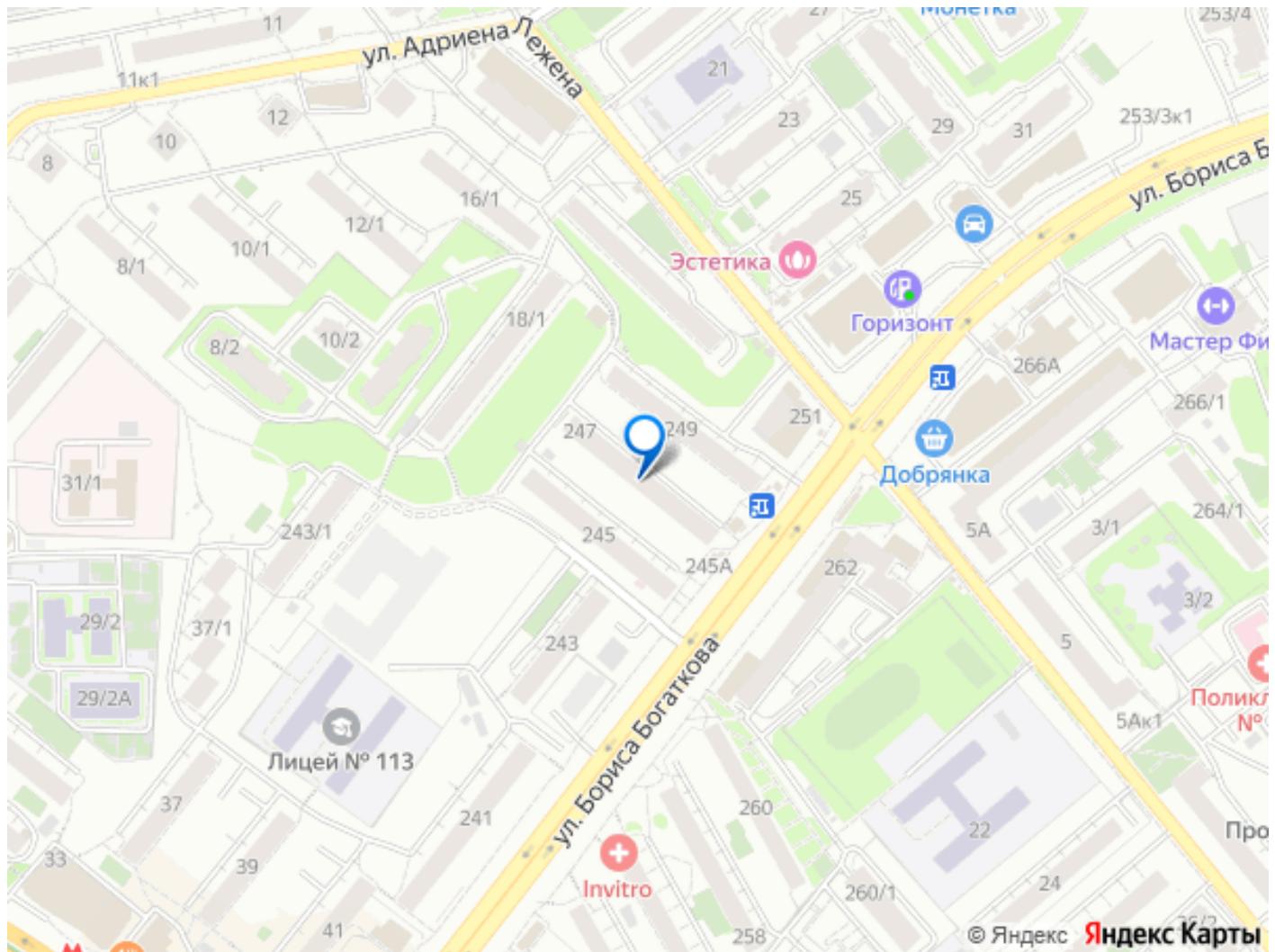
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Новосибирске, расположенная в 7 минутах пешком от метро «Золотая Нива». Квартира площадью 30 кв. м находится на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1967 году. Жилая площадь составляет 22 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире есть косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Планировка удобная: комната светлая, окна выходят на улицу. Санузел совмещенный, что удобно для небольшого пространства. Есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранение нужных вещей. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой рядом, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. Инфраструктура района развита: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличное место для комфортной жизни. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Обременений нет, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без проблем. Приглашаем

вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться и задать все интересующие вопросы. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России