

Создано: 25.08.2025 в 09:12

Обновлено: 03.12.2025 в 10:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 13**

2 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской
Дивизии, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

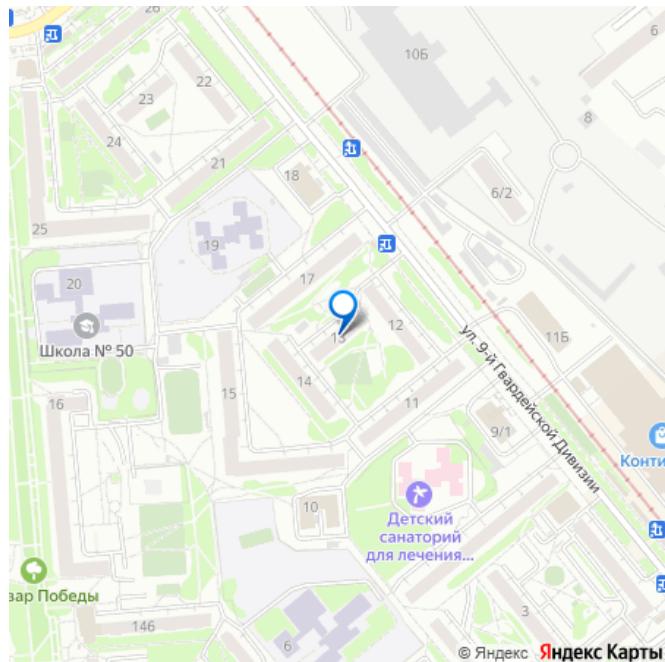
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284374>
894

**Елена Короткова, Право
собственности**

79833152984

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

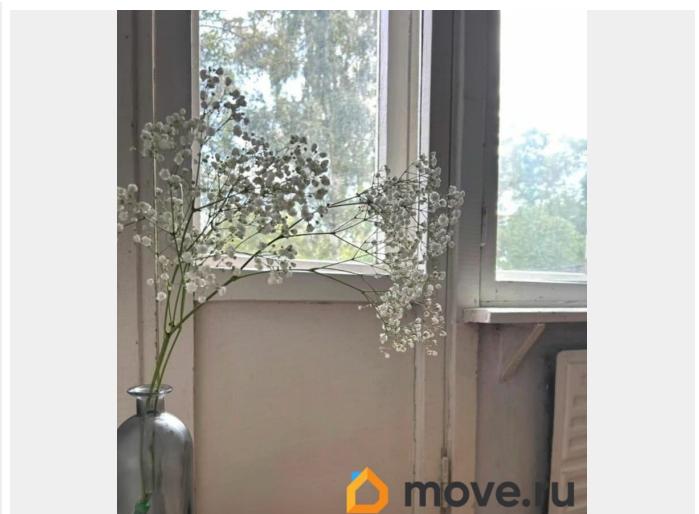
Покупка в ипотеку

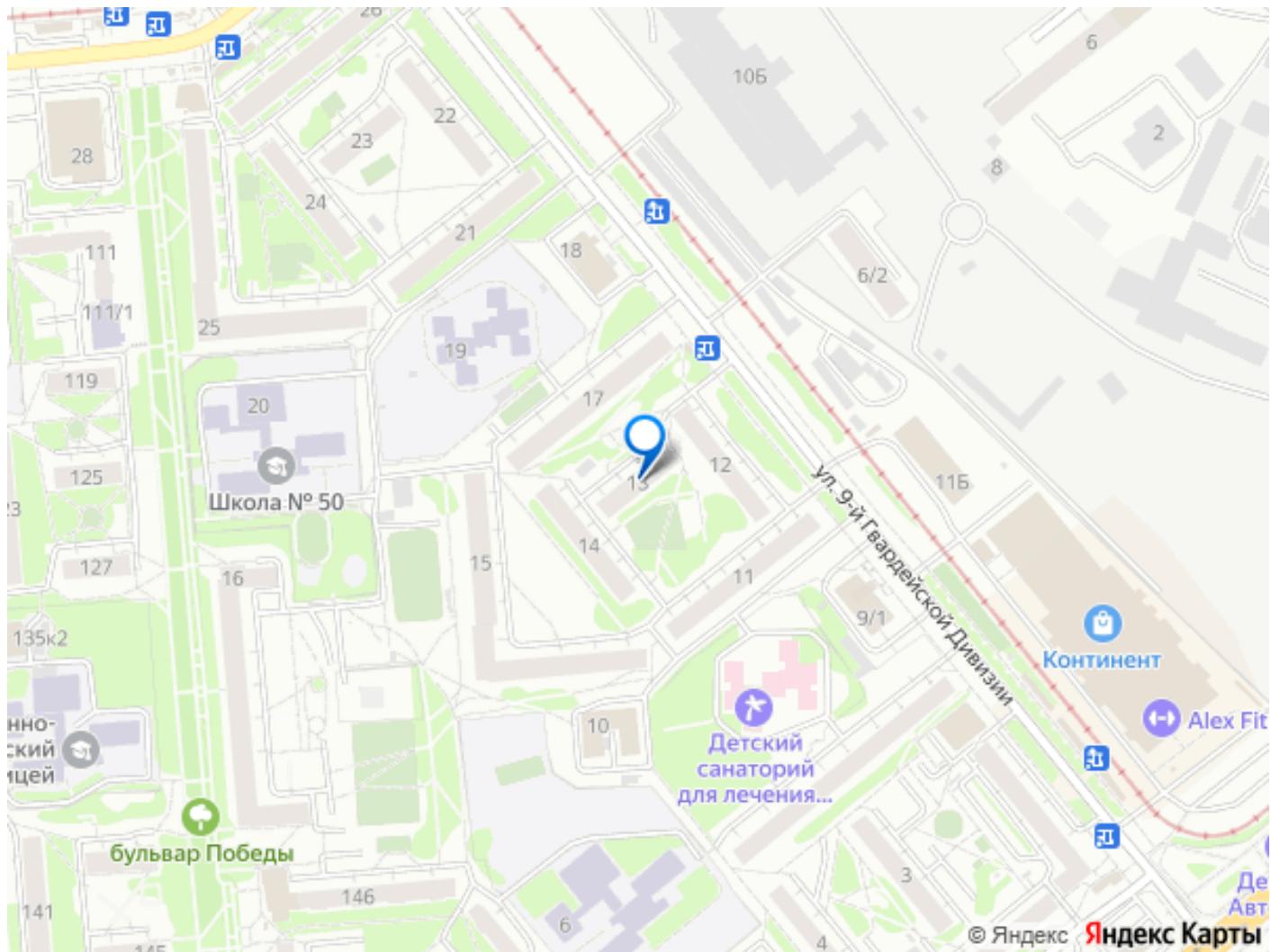
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Предлагается к продаже уютная 1-комнатная квартира общей площадью 30 кв. м. Расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома в спальном районе. Квартира светлая и теплая с прекрасным видом на уютный дворик с детской площадкой. Хорошие соседи. Квартира требует вашей заботы, без ремонта. Вокруг дома обустроена вся необходимая инфраструктура: есть школы, детские сады, клиники и магазины, ТРЦ «Континент», что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Рядом остановка общественного транспорта. Квартира без обременений, документы подготовлены для быстрой сделки. Возможна покупка в ипотеку. Чистая продажа! Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России