

Создано: 12.08.2025 в 08:50

Обновлено: 12.12.2025 в 19:27

Новосибирская область, Новосибирск,  
Гусинобродское шоссе, 33

**3 299 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гусинобродское  
шоссе, 33

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

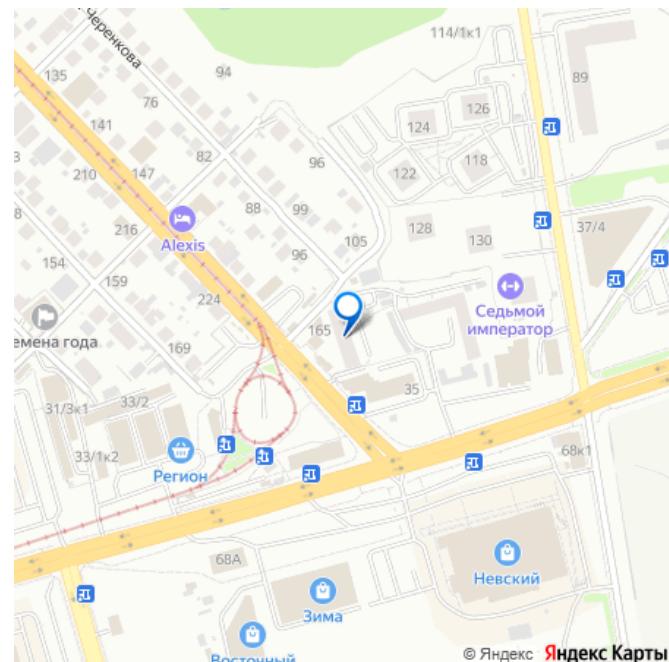
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284042>  
303

Витольда Александровна, ЖИЛФОНД  
**79861245406**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная, светлая квартира, в кирпичном девятивэтажном доме 1993 года постройки. Квартира угловая, на 9 этаже, очень теплая, тихая (соседи только по кухне), двойные двери. Сделан свежий косметический ремонт, поставлено новое окно в комнате. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для начала самостоятельной жизни, можно не заботиться о вложении в ремонт первые годы все работает, чисто, аккуратно. Просторная кухня, есть отдельная гардеробная. Дом расположен в районе хорошей транспортной развязки. До центра города легко добраться на 13 трамвае - остановка общественного транспорта рядом с домом. Для автолюбителей нет проблем с парковкой во дворе, всегда есть свободные места.

Квартира идеально подходит для студентов в 4-х остановках два ВУЗа. Рядом гипермаркет Лента, рынок стройматериалов, торговые центры, а так же все сетевые магазины города. Отделение Сбербанка в шаговой доступности, аптека и медицинский центр на первом этаже дома. Дом находится в районе первой очереди строительства метро, уже выделены деньги на строительство станции Гусинобродская и Молодежная до 2030 года, так что вложение в эту квартиру, которая в

ближайшие годы значительно увеличит свою рыночную стоимость неплохая инвестиция в будущее. Один взрослый собственник с 1994 года. Показ квартиры в любое удобное для Вас время. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 13 продуктовых магазинов. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054199001. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



