

Создано: 08.07.2025 в 11:47

Обновлено: 05.11.2025 в 11:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Котовского, 31

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 31

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

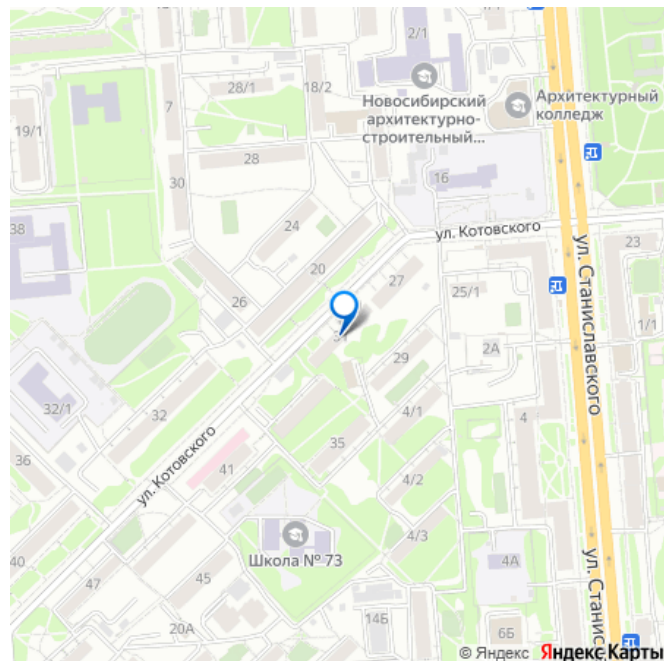
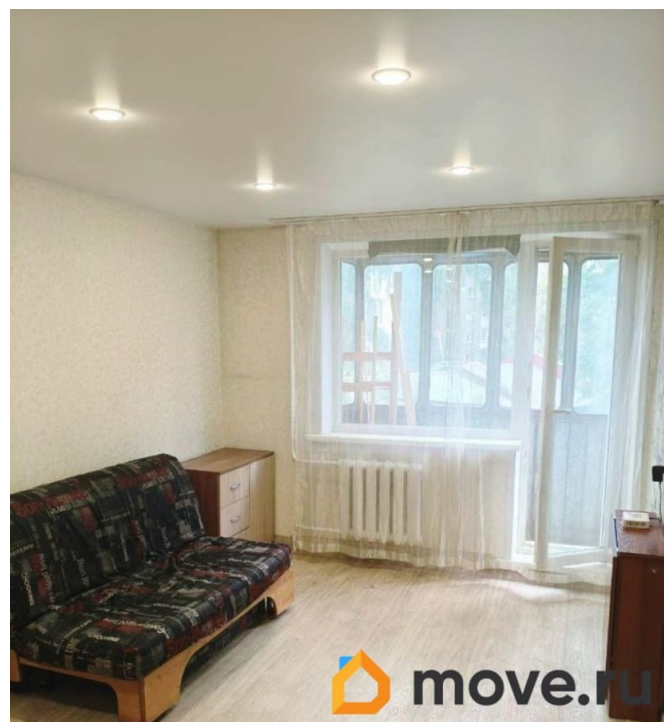
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282593171>

Собственник

**79134731697**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

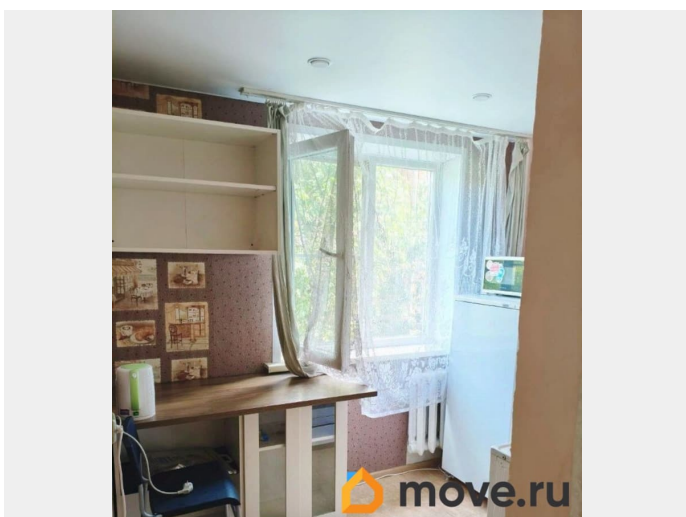
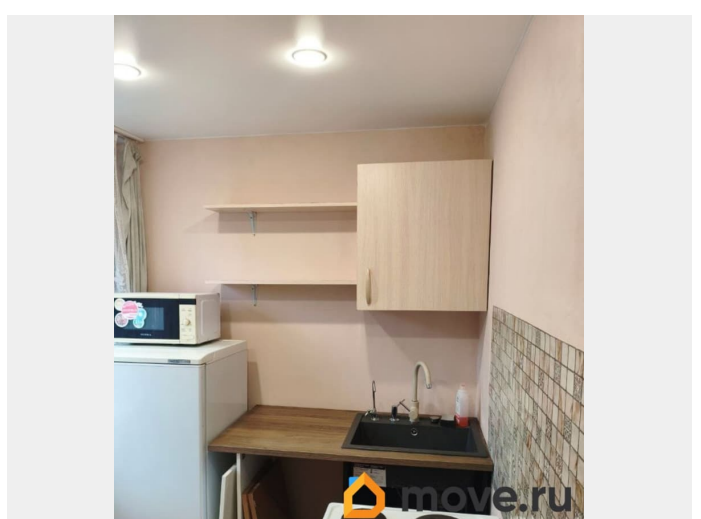
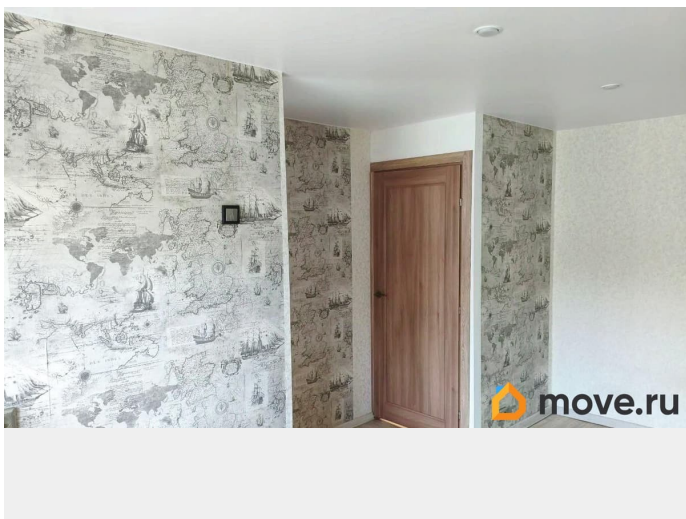
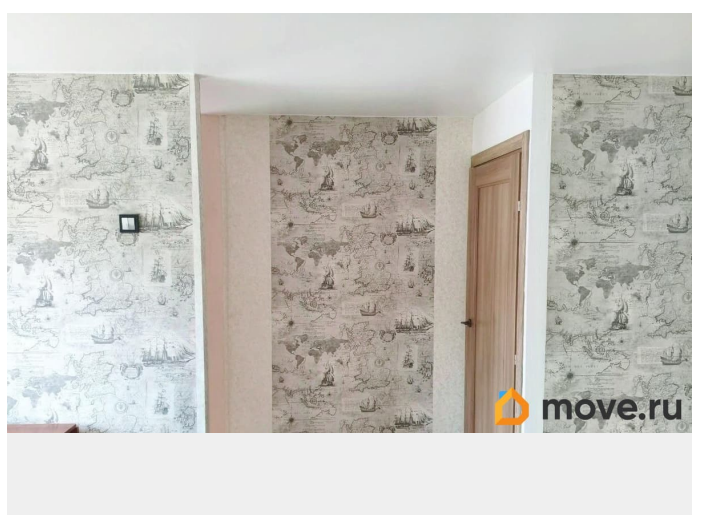
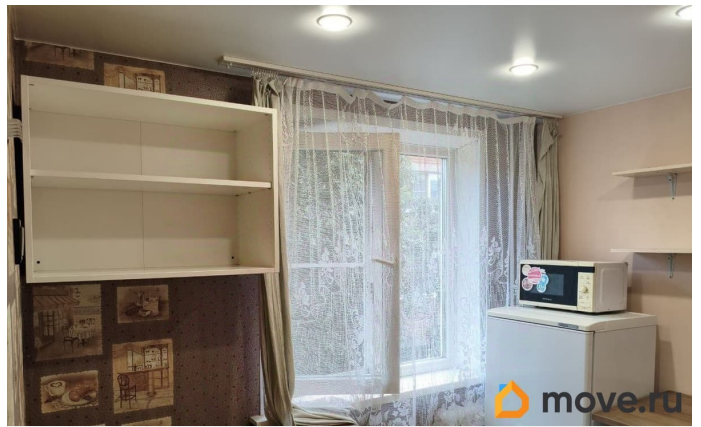
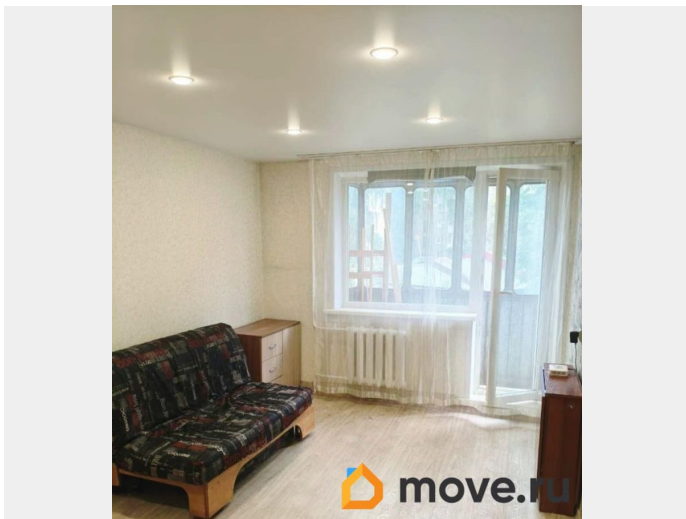
Покупка в ипотеку

да

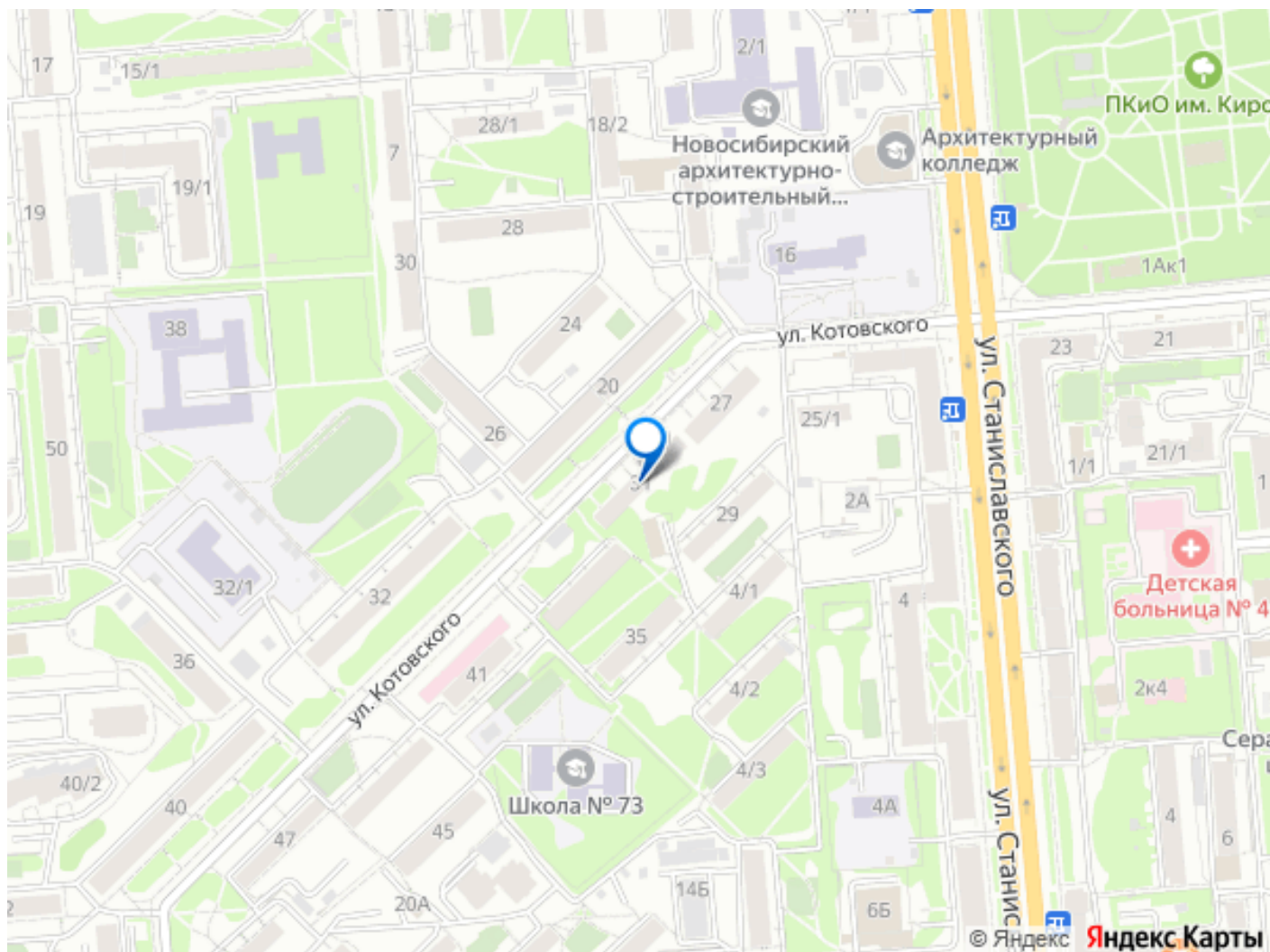
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира от собственника, площадью 30 м², расположена на 4 этаже 5-этажного дома на улице Котовского 31. Возможен ТОРГ!!! В чистой продаже без обременений, квартира уютная, светлая, с ремонтом и мебелью. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Окна квартиры выходят во двор, подъезд чистый с ремонтом. В квартире натяжные потолки. Сантехника в хорошем состоянии. В санузле кафель. Окна пластиковые. Балкон застеклен. Развитая инфраструктура — в соседнем доме находятся продуктовые магазины и пвз. Все в шаговой доступности для комфортной жизни: остановка транспорта, монумент Славы, парк им. Кирова, ленинский рынок, почта, школы, дет.сады, взрослая и детская поликлиники, университет. Приглашаю вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и качество жизни.







Move.ru - вся недвижимость России