

🕒 Создано: 21.04.2025 в 15:16

Обновлено: 19.12.2025 в 18:35

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277689438>

**Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД**  
**79344757524**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Котовского, 36**

**3 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 36

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

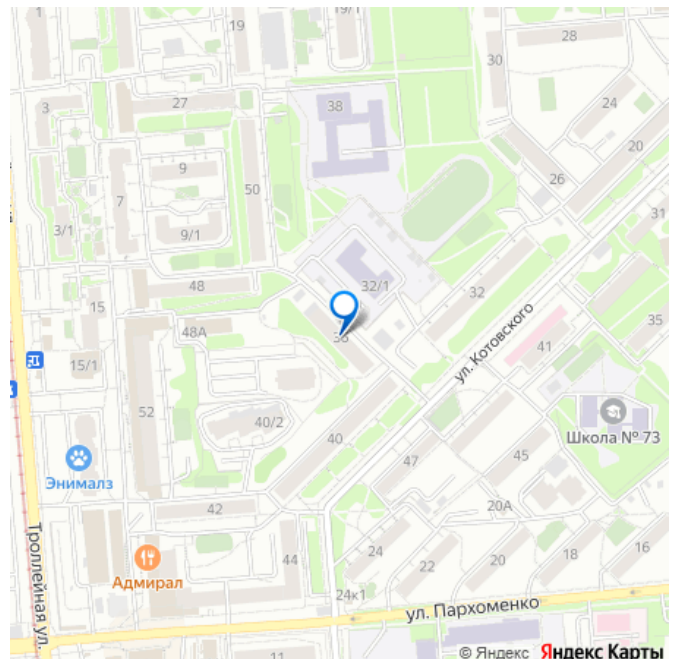
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30 квадратный метр на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Дом построен в 1971 году и обладает всеми преимуществами старого жилого фонда: толстые стены, хорошая звукоизоляция и прочность конструкции. Из окон квартиры открывается вид на ухоженный двор, где расположена детская площадка идеальное место для семей с детьми. Для вашего удобства во дворе предусмотрена парковка. Расположение дома позволяет в полном объёме насладиться развитой инфраструктурой района: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Это позволит вам экономить время на поездки за покупками и занятия спортом. Удобные транспортные развязки и со стороны улицы Троллейная, и со стороны улицы Станиславского. Санузел совмещённый, что является практичным решением для экономии пространства. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, уют и удобство расположения жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 6 детских садов, 16 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен

обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054194228 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





