

Создано: 11.09.2025 в 06:51

Обновлено: 11.12.2025 в 10:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 27

**4 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 27

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

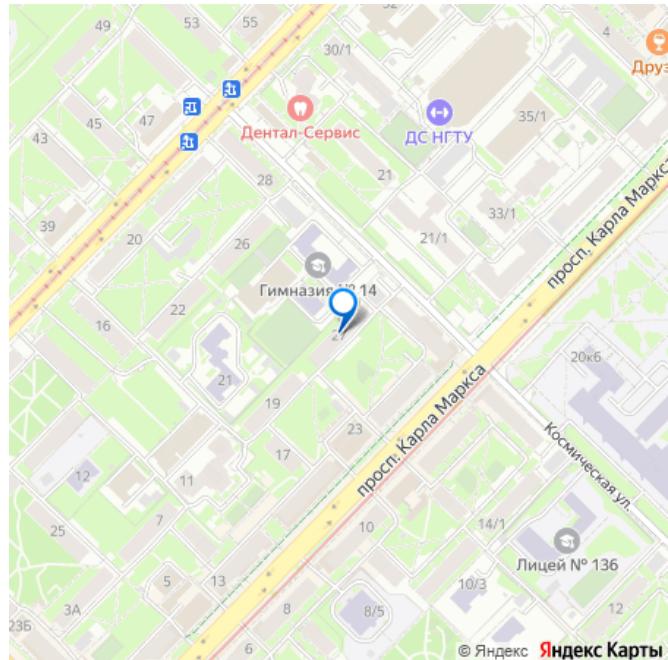
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286296>  
640

Елена Алексеевна Старкова, Этажи

**79137338686**

для заметок

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

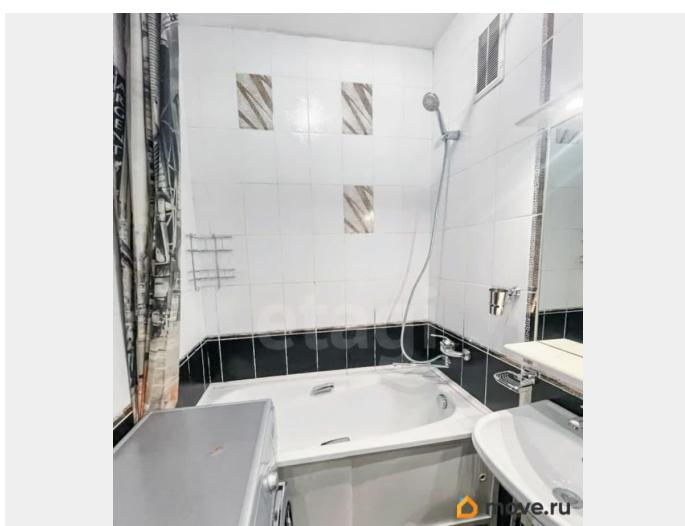
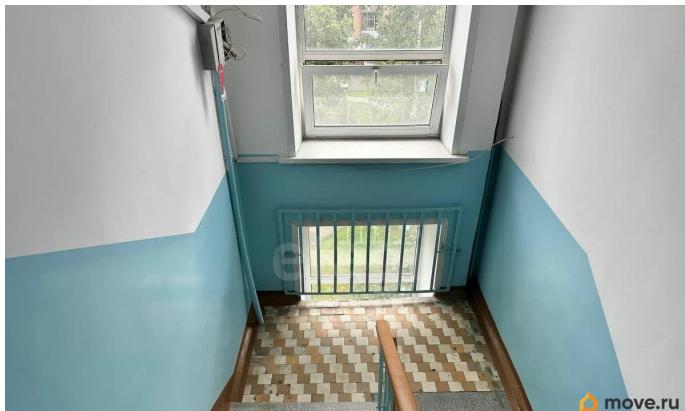
Продается однокомнатная квартира в пятиэтажном кирпичном доме в пешей доступности от станции метро «Студенческая» — всего 400 метров.

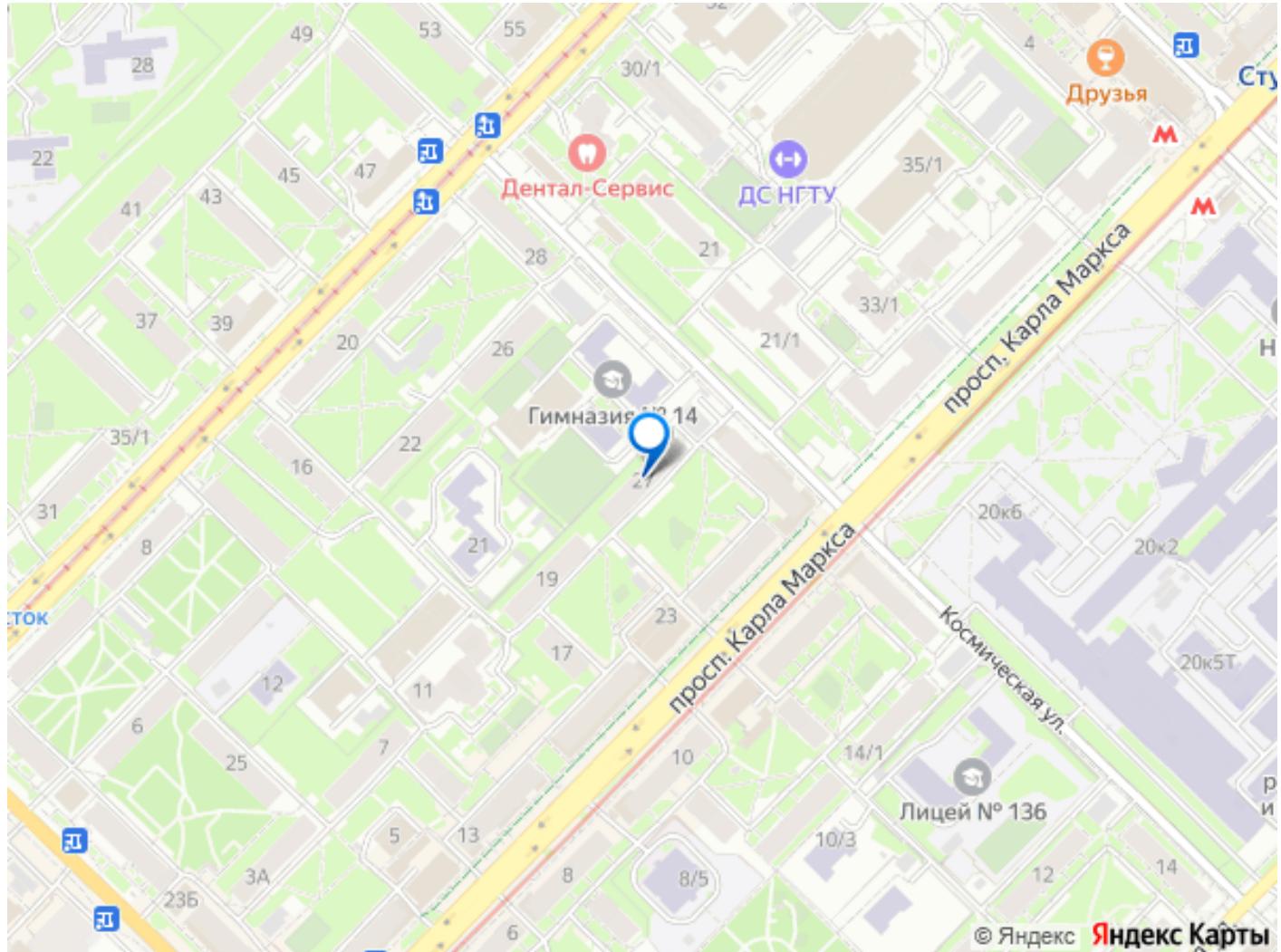
Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: в шаговой доступности остановки наземного транспорта, а близость к метро позволяет быстро добраться до центра города. Дом находится в развитом районе с полной инфраструктурой: продуктовые магазины, аптеки, кафе, отделения банков, поликлиника и образовательные учреждения, включая университеты, что делает квартиру привлекательной как для проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира полностью готова к заселению. Вся необходимая мебель и бытовая техника остаются в собственности покупателя, что избавляет от дополнительных затрат на обустройство.

Планировка функциональная: изолированная комната, компактная кухня с возможностью размещения обеденной зоны, совмещенный санузел с современной отделкой. Дом находится в тихом дворе без интенсивного автомобильного движения, что обеспечивает комфортную среду для проживания. Объект свободен от обременений, оформлен в собственность, все документы в порядке.

Квартира подойдет как для молодых специалистов, так и для инвесторов, рассматривающих вариант сдачи в аренду

благодаря высокой ликвидности локации.  
Возможен торг для серьезных покупателей.  
Для просмотра и дополнительной  
информации свяжитесь по указанному  
телефону. Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
176654 Номер в базе: 9608674





Move.ru - вся недвижимость России