

Создано: 11.09.2025 в 06:51

Обновлено: 11.12.2025 в 10:23

Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 27

4 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 27

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

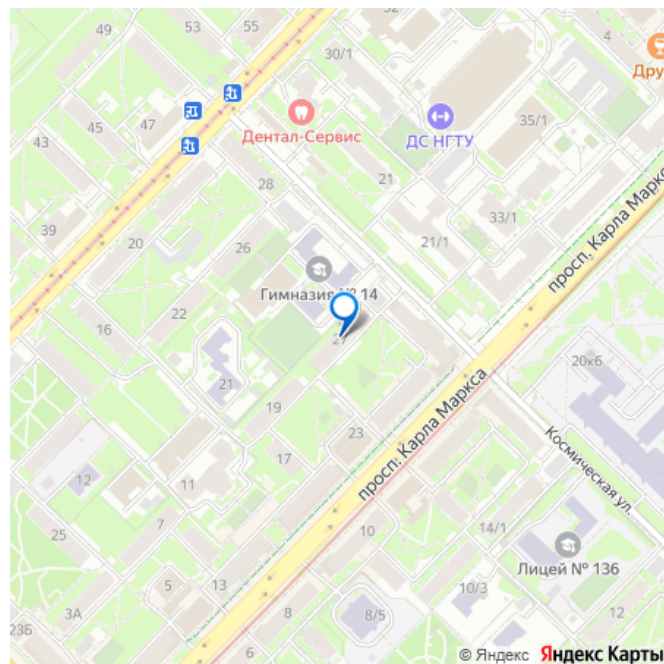
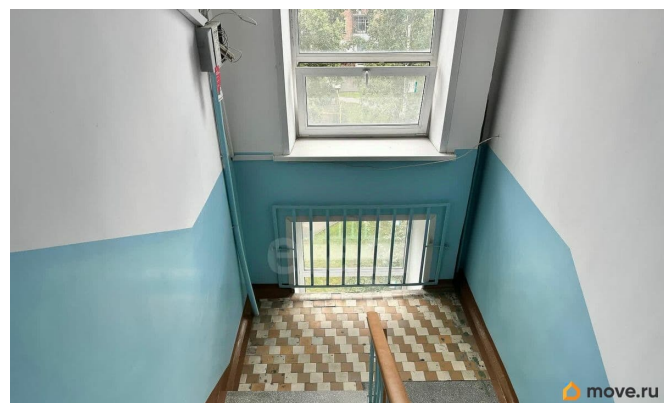
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286296640>

Елена Алексеевна Старкова, Этажи
79137338686

для заметок



Покупка в ипотеку

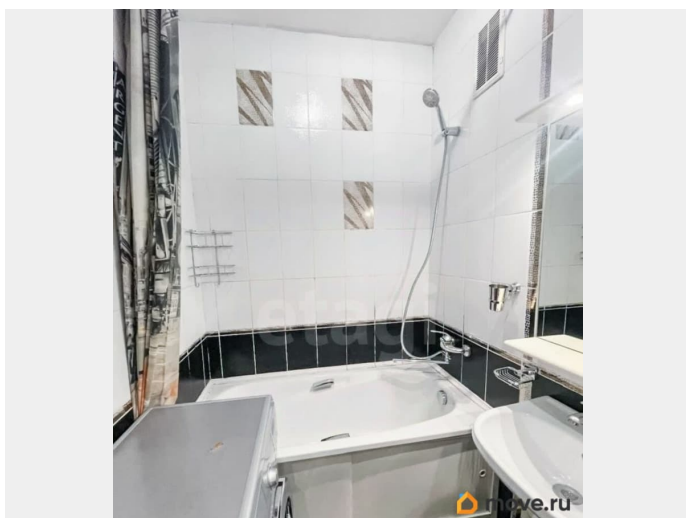
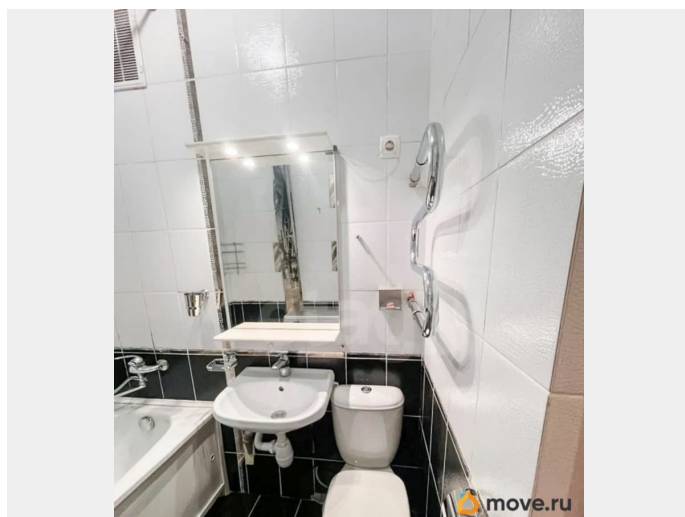
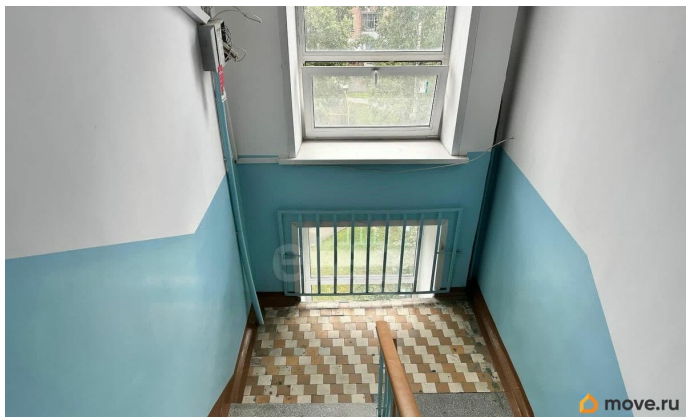
да

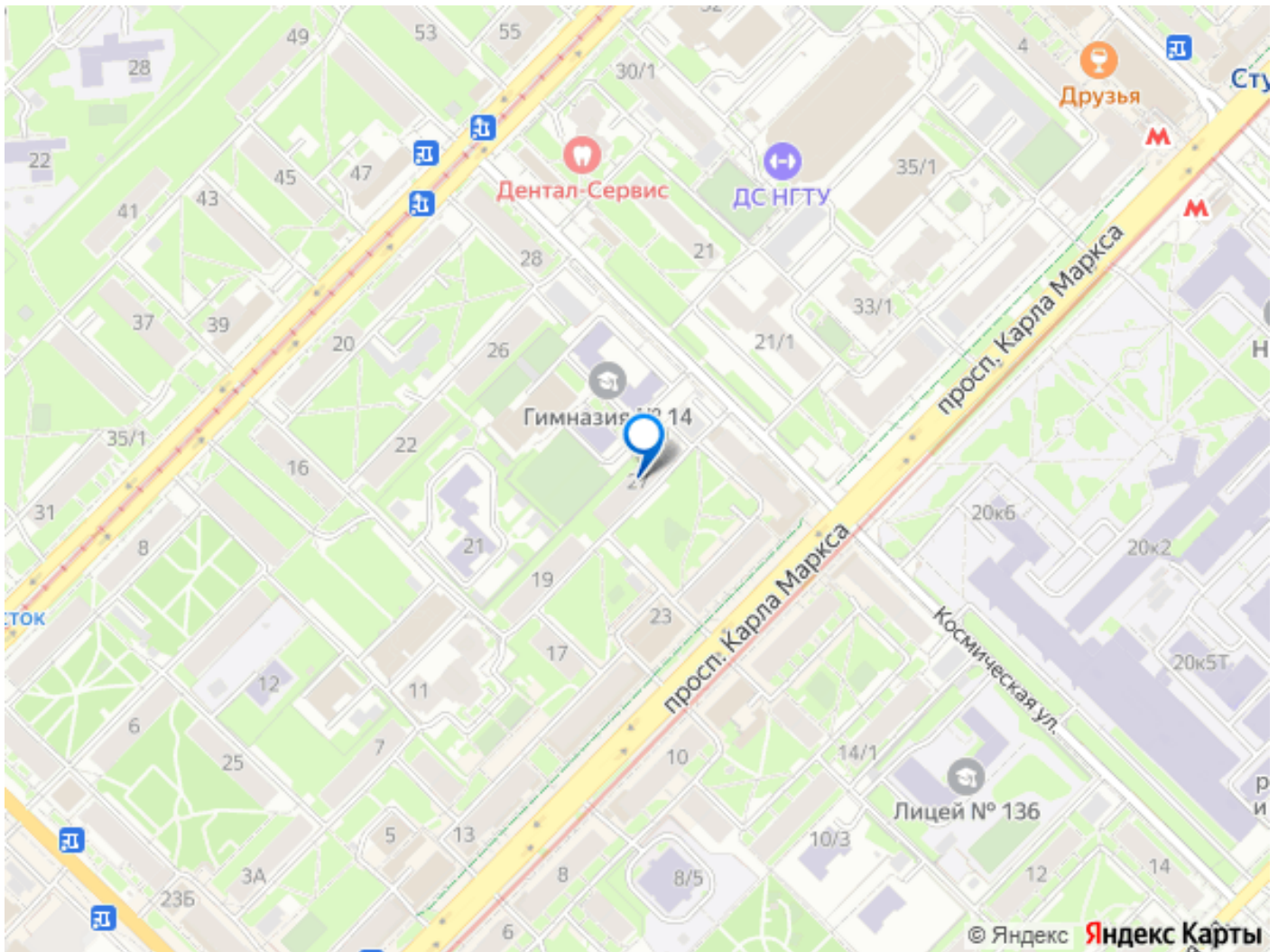
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в пятиэтажном кирпичном доме в пешей доступности от станции метро «Студенческая» — всего 400 метров. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: в шаговой доступности остановки наземного транспорта, а близость к метро позволяет быстро добраться до центра города. Дом находится в развитом районе с полной инфраструктурой: продуктовые магазины, аптеки, кафе, отделения банков, поликлиника и образовательные учреждения, включая университеты, что делает квартиру привлекательной как для проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира полностью готова к заселению. Вся необходимая мебель и бытовая техника остаются в собственности покупателя, что избавляет от дополнительных затрат на обустройство. Планировка функциональная: изолированная комната, компактная кухня с возможностью размещения обеденной зоны, совмещенный санузел с современной отделкой. Дом находится в тихом дворе без интенсивного автомобильного движения, что обеспечивает комфортную среду для проживания. Объект свободен от обременений, оформлен в собственность, все документы в порядке. Квартира подойдет как для молодых специалистов, так и для инвесторов, рассматривающих вариант сдачи в аренду

благодаря высокой ликвидности локации.
Возможен торг для серьезных покупателей.
Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176654 Номер в базе: 9608674





Move.ru - вся недвижимость России