

Создано: 04.07.2025 в 10:12

Обновлено: 12.12.2025 в 08:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Жемчужная, 30

**5 790 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Жемчужная, 30

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Жемчужная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

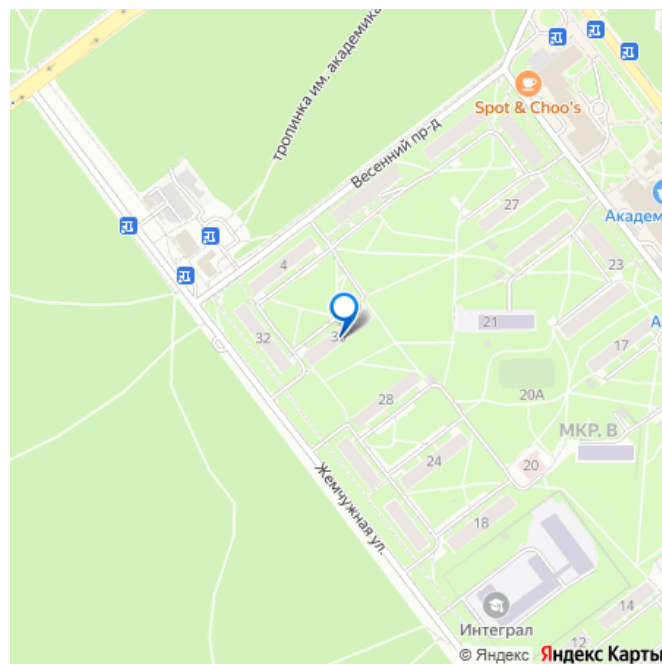
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285566376>

**Сергей Сидоров, Владис** Центральное  
**79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

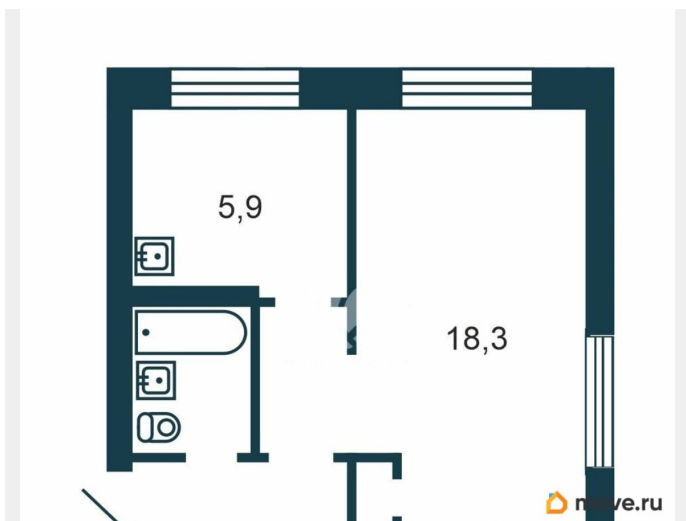
да

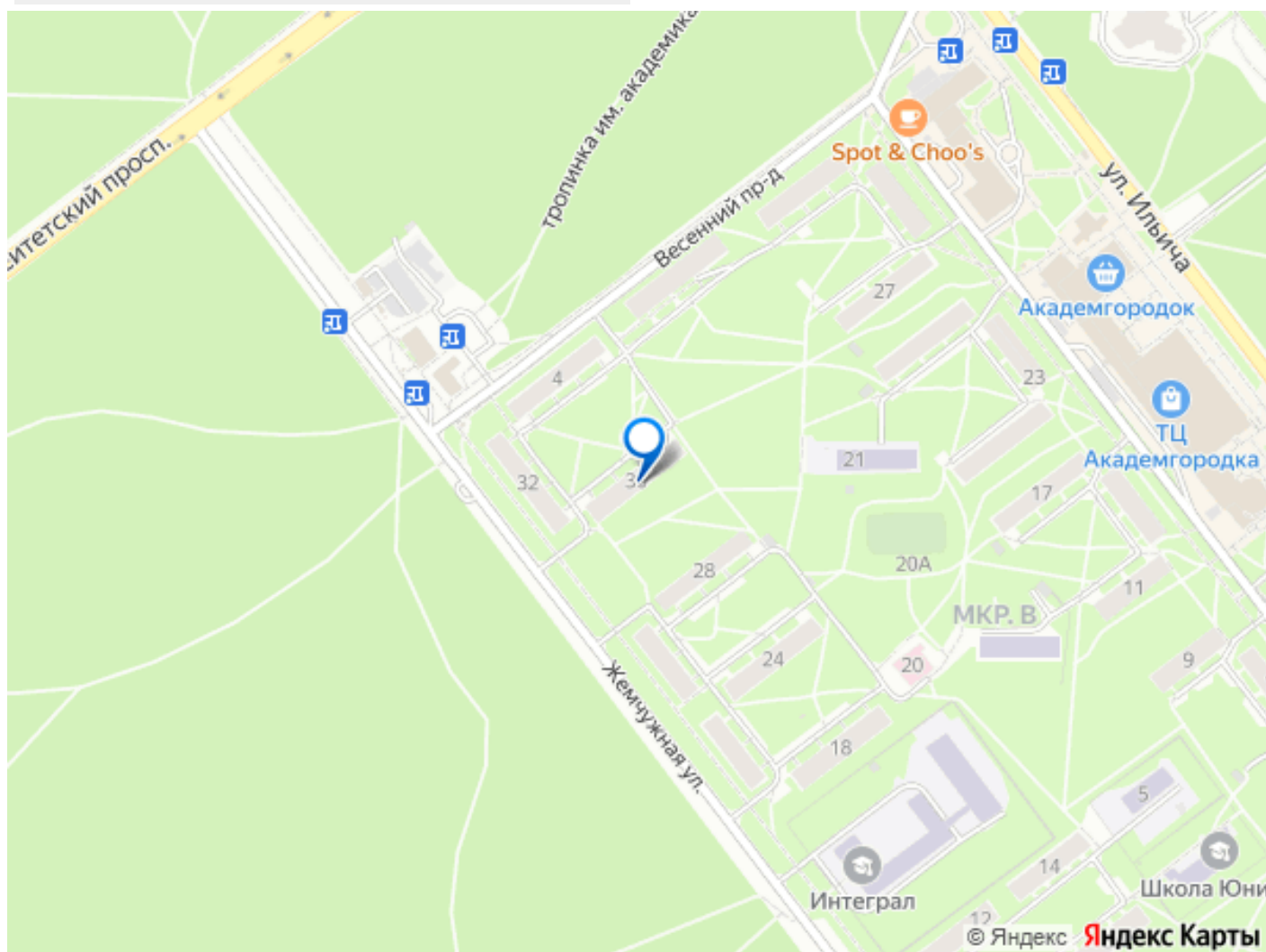
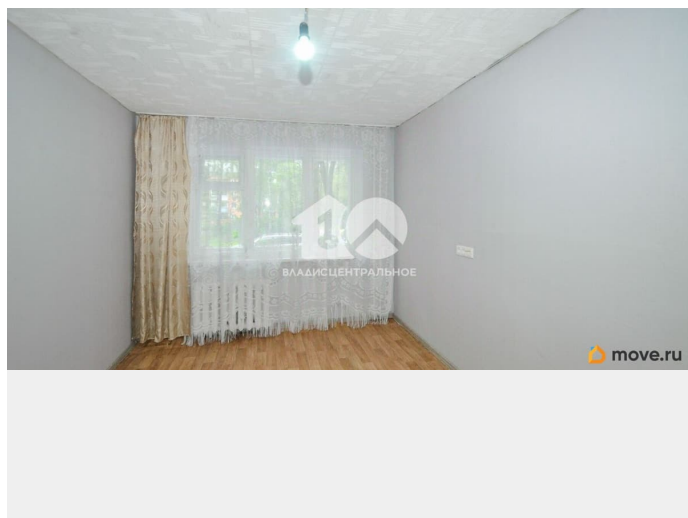
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1167774. Уникальное предложение для тех, кто ищет доступное жильё в живописном районе Новосибирска! Продаётся однокомнатная квартира площадью 30,9 кв. м в Советском районе, микрорайон Академгородок, по адресу: улица Жемчужная, 30. Квартира расположена на первом этаже четырёхэтажного панельного дома 1962 года постройки. Жилая площадь составляет 19 кв. м, кухня — 6 кв. м. Тихий двор, вокруг деревья, за соседним домом конечная остановка «Цветной проезд» (хорошая транспортная развязка). Квартира очень светлая, одно окно комнаты выходит в лес (с торца), второе окно комнаты и окно кухни выходят во двор. Зимой в квартире очень тепло. В шаговой доступности «Торговый центр», «Дом учёных», НГУ, почтовое отделение связи, школы, детские сады, магазины, кафе. До пляжа пешком около 30 минут. Квартира подойдет как для сдачи в аренду так и для жизни в самом лучшем районе Академгородка. Академгородок славится своей развитой инфраструктурой и зелёными зонами. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и поликлиники. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек. Это

идеальное предложение для молодых специалистов, студентов или тех, кто ищет доступное жильё в хорошем районе как для жизни так и для сдачи в аренду. Не упустите свой шанс — звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России