

Создано: 21.11.2025 в 09:10

Обновлено: 08.12.2025 в 19:31

2 699 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763>
738

Собственник

79831211976

Квартира

Количество комнат

1

для заметок



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

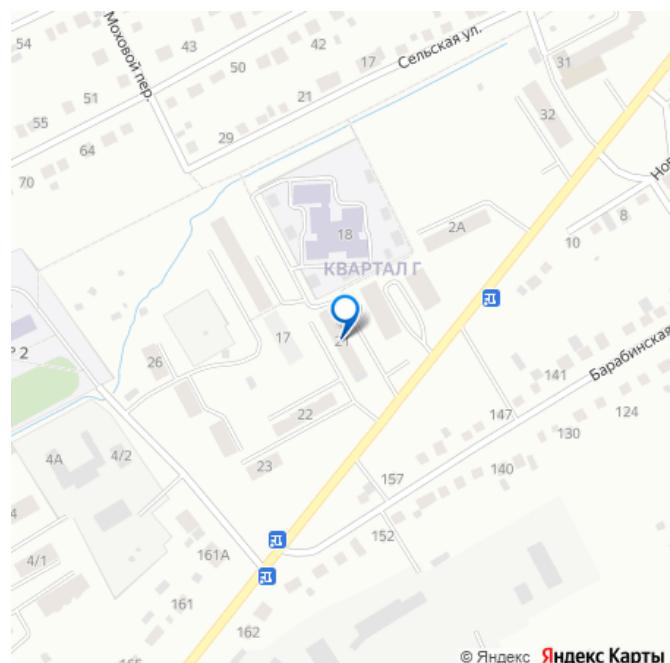
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

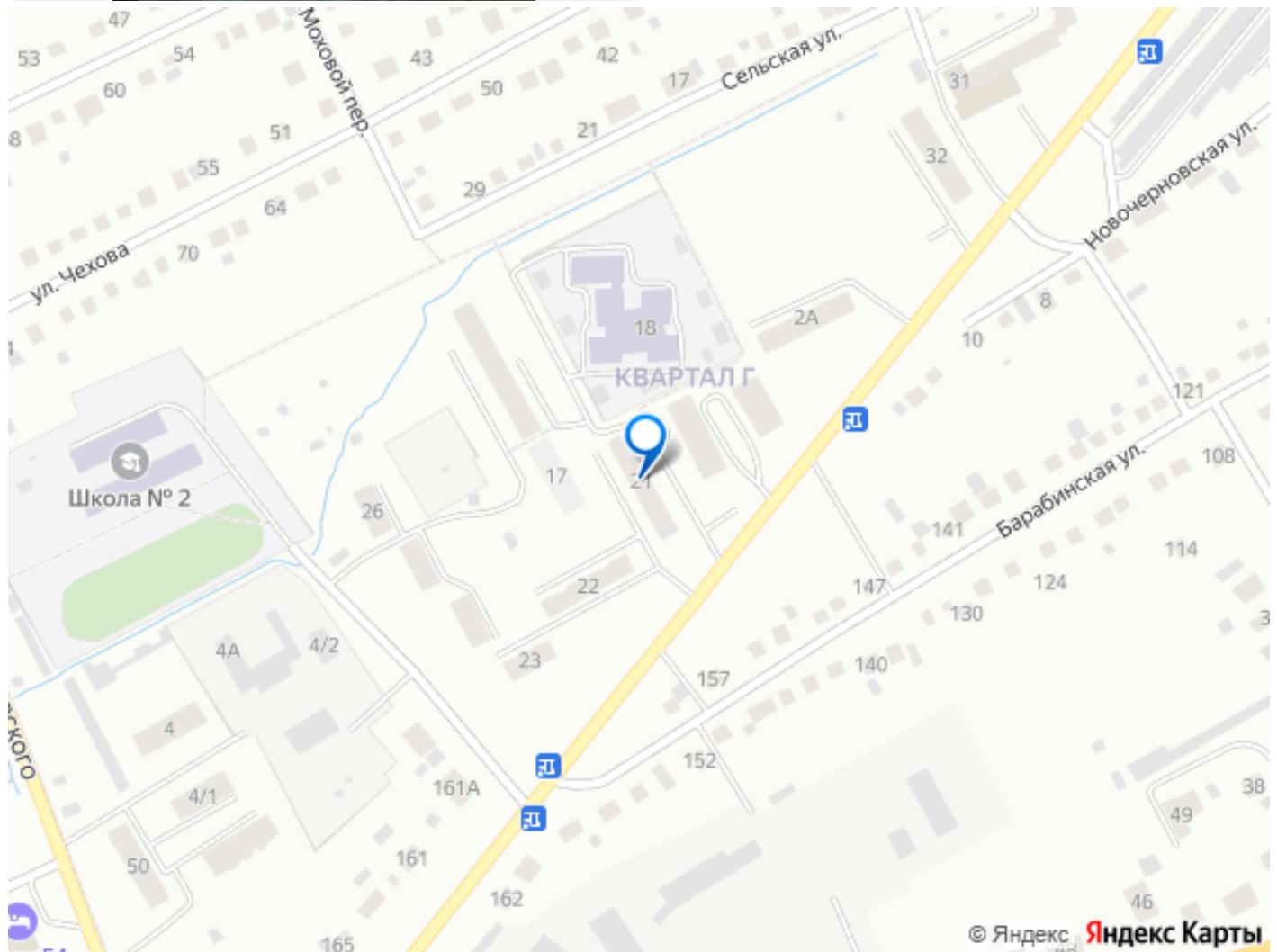
возможна ипотека, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ! Цена снижена на 250000 руб. Цена такая, пока не продан интересующий объект недвижимости ! Продается полноценная 1 комнатная квартира общей площадью 30,9 кв.м. на первом этаже кирпичного 5 этажного дома . Квартира после капитального ремонта. (закончен 20.10.2025) Полностью заменена проводка, сантехника . В квартире выполнен качественный косметический ремонт. Застекленный балкон; железная дверь; пластиковые окна. потолки- натяжные; стены- поклеены новые качественные обои; пол - постелен новый линолеум Установлены и опломбированы новые счетчики Установлен водонагреватель (остается новому хозяину) В квартире остается все , что есть на фото Хороший район города. Квартира расположены в минуте ходьбы до нового детского сада, в 10 минутах ходьбы общеобразовательная школа. 2 остановки общественного транспорта. Квартира светлая, теплая. 2 взрослых собственника Квартира полностью готова к продаже и прошла предпродажную юридическую подготовку. На руках техпаспорт БТИ (получен в сентябре 2025) Квартира без обременений, ипотек и т. д. Ремонт выполнен по всем техническим стандартам , позволяющим реализовать данное имущество администрации в рамках 44 ФЗ. Так же Установлены автоматические пожарные извещатели Квартира расположена на 1

этаже , что дает возможность перевести данную недвижимость из жилой в коммерческую и, в последствии, открыть пункты выдачи заказов, магазины, кабинеты красоты, либо же сдавать, как коммерческое помещение. (Вблизи нет ни одного пункта выдачи заказов Ozon , Сдэк и всего 1 Wildberries и тот только в 31 доме) Отличная возможность для инвестиций Выход на сделку хоть сегодня!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России