

Собственник

**79831211976**

**2 699 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

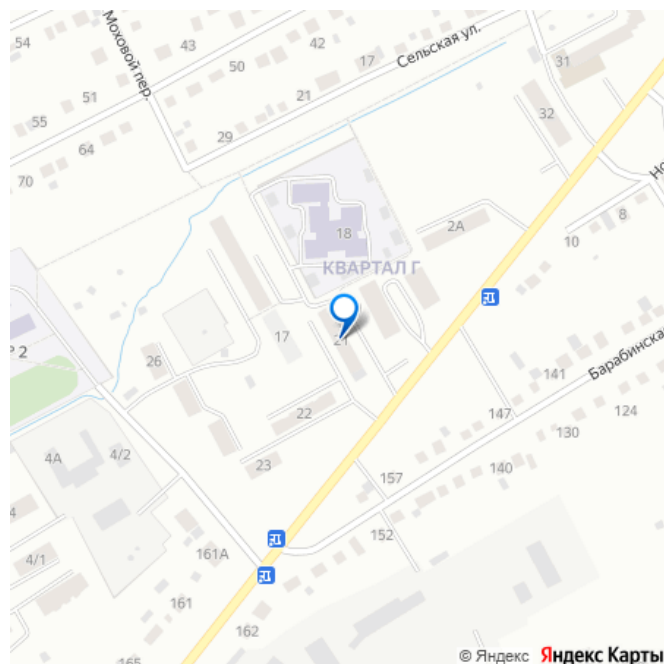
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

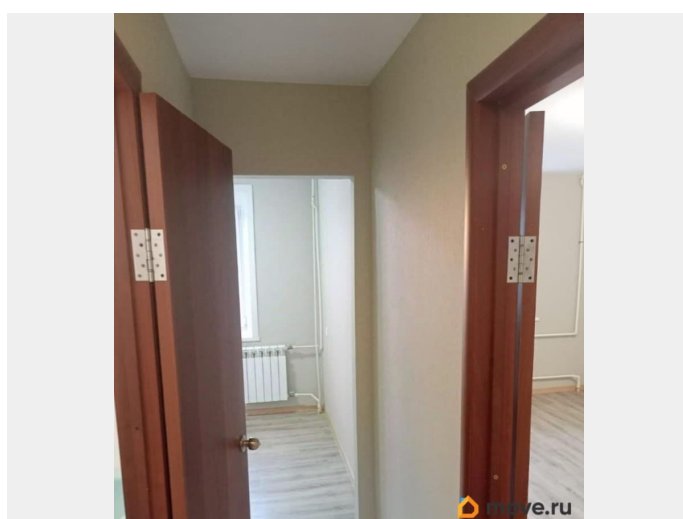
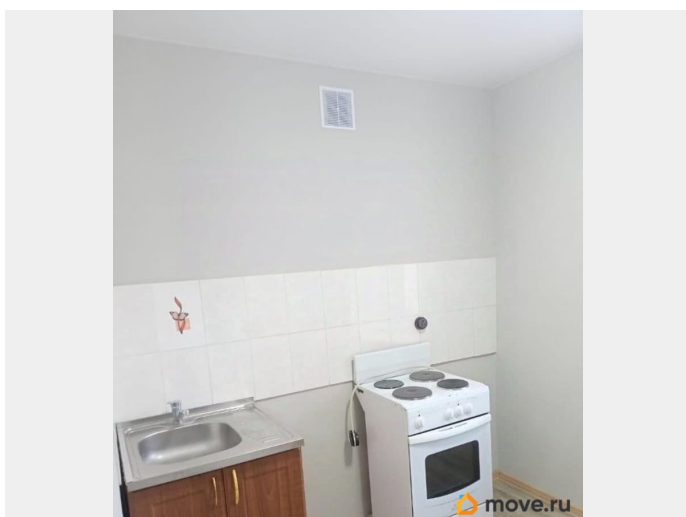
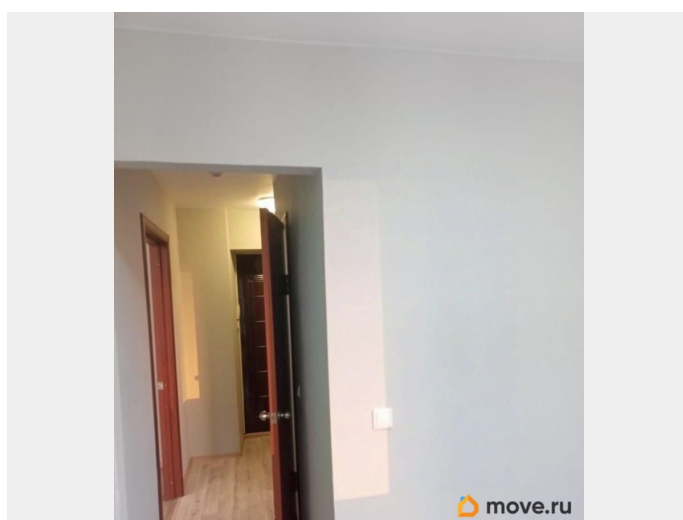
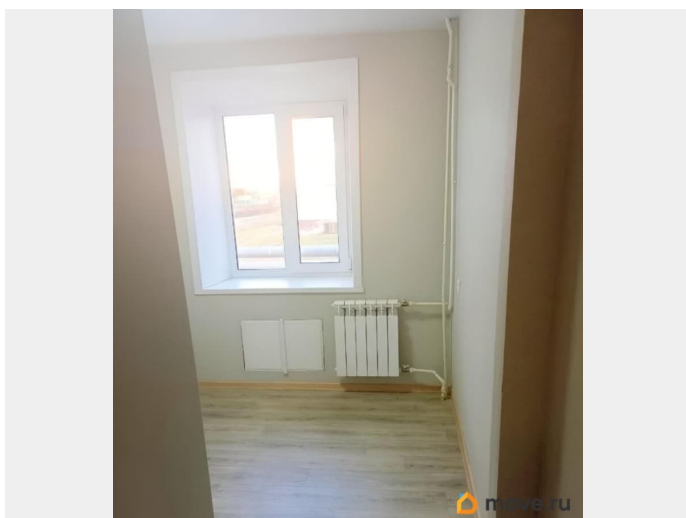
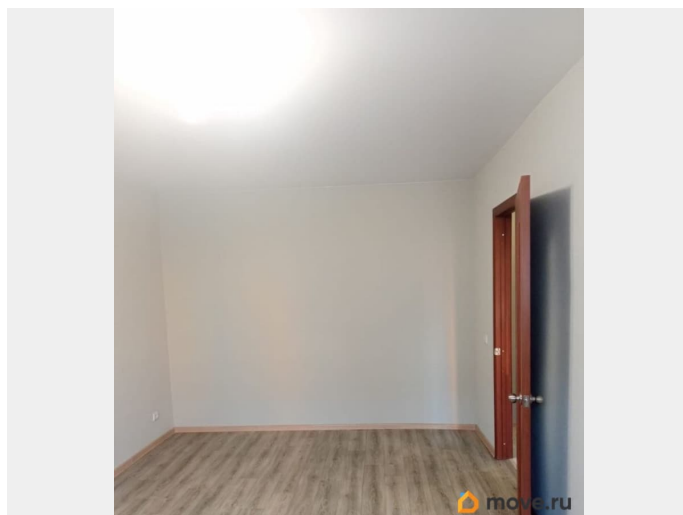
да

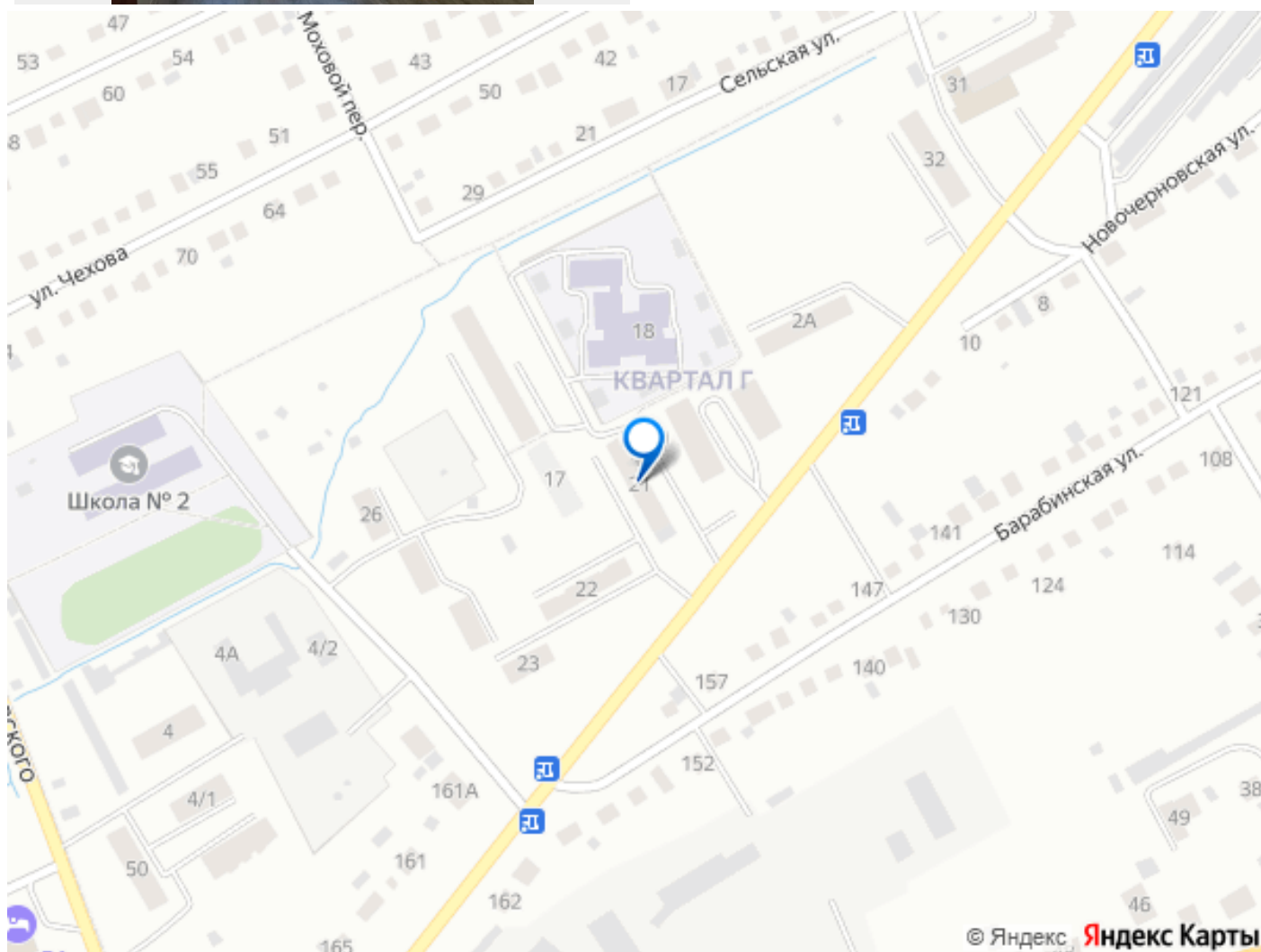
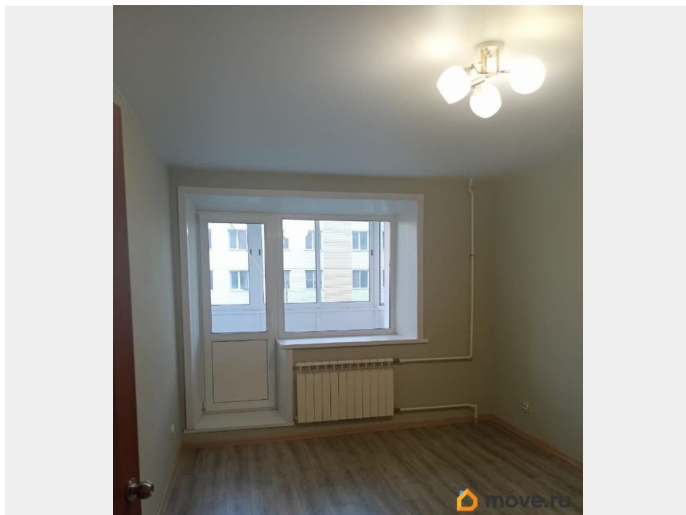
возможна ипотека, парковка

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ! Цена снижена на 250000 руб. Цена такая, пока не продан интересующий объект недвижимости !  
Продается полноценная 1 комнатная квартира общей площадью 30,9 кв.м. на первом этаже кирпичного 5 этажного дома .  
Квартира после капитального ремонта. ( закончен 20.10.2025) Полностью заменена проводка, сантехника . В квартире выполнен качественный косметический ремонт.  
Застекленный балкон; железная дверь; пластиковые окна. потолки- натяжные; стены- поклеены новые качественные обои; пол - постелен новый линолеум Установлены и опломбированы новые счетчики Установлен водонагреватель ( остается новому хозяину)  
В квартире остается все , что есть на фото  
Хороший район города. Квартира расположены в минуте ходьбы до нового детского сада, в 10 минутах ходьбы общеобразовательная школа. 2 остановки общественного транспорта. Квартира светлая, теплая. 2 взрослых собственника  
Квартира полностью готова к продаже и прошла предпродажную юридическую подготовку. На руках техпаспорт БТИ ( получен в сентябре 2025) Квартира без обременений, ипотек и т. д. Ремонт выполнен по всем техническим стандартам , позволяющим реализовать данное имущество администрации в рамках 44 ФЗ. Так же Установлены автоматические пожарные извещатели Квартира расположена на 1

этаже , что дает возможность перевести данную недвижимость из жилой в коммерческую и, в последствии, открыть пункты выдачи заказов, магазины, кабинеты красоты, либо же сдавать, как коммерческое помещение. ( Вблизи нет ни одного пункта выдачи заказов Ozon , Сдэк и всего 1 Wildberries и тот только в 31 доме ) Отличная возможность для инвестиций Выход на сделку хоть сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России