

Создано: 10.12.2025 в 11:25

Обновлено: 17.12.2025 в 19:59

Новосибирская область, Новосибирск,
Дачная улица, 27

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Дачная улица, 27

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

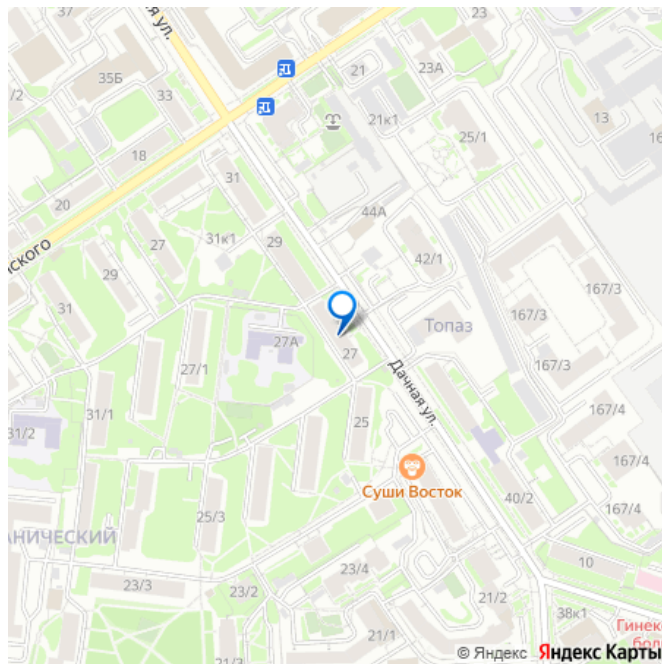
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320055>

Эльвира Анатольевна, ЖИЛФОНД
79365422614

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже светлая уютная квартира в шаговой доступности от станции метро Заельцовская и пл. Калинина, в одном из лучших районов города, на Ботаническом жилмассиве. Дом тёплый, классической кирпичной кладки, расположен в тихом дворе, вдали от шумных магистралей. Дом газифицирован, но сама квартира отключена от газоснабжения. Квартира в хорошем состоянии, выполнен косметический ремонт. В подарок будущим владельцам остается кухонный гарнитур и бытовая техника по согласованию. В квартире организовано очень удобное, вместительное место для хранения вещей! В цокольном этаже имеются кладовые для хранения вещей и консервации. Двор тихий и спокойный, отличается обилием зелени, чистотой, свежим воздухом и тишиной, нет шума и пыли от дорог. У дома предусмотрены парковочные места. Рядом расположены 2 детских сада 335 и 330 и школа 24, университет СГУПС. Так же в шаговой доступности находится вся развитая инфраструктура района: остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, ТЦ Роял парк, кафе, рестораны, пекарни и др.. В пешей доступности расположен Тимирязевский сквер, дендропарк и зоопарк. Дом стоит первый на

очереди по капитальному ремонту.

Идеальный вариант как для инвестиций, так и для студента или молодой семьи. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541106074 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



