

Создано: 10.09.2025 в 17:23

Обновлено: 29.11.2025 в 15:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
Комсомольский проспект, 13**

4 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Комсомольский
проспект, 13

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[Комсомольский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

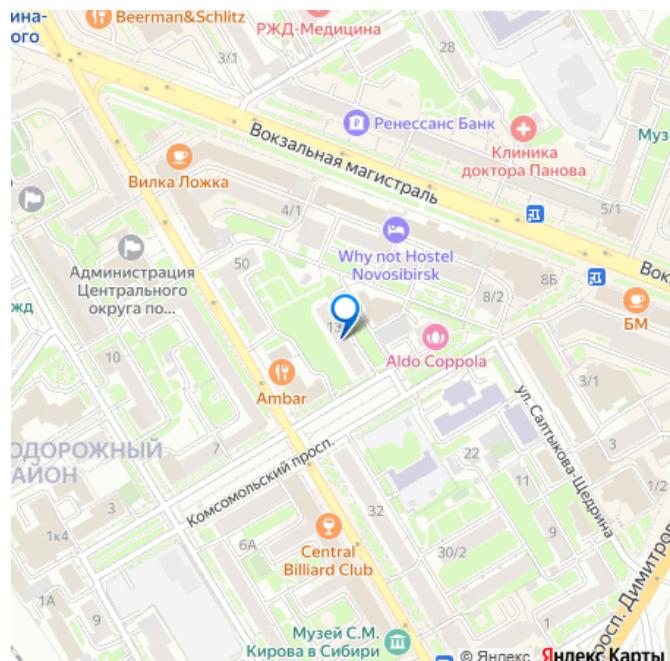
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286250>
030

Надежда Лель, Планета

**Недвижимости -подразделение ООО
Лаки**

79137712629

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в сердце Новосибирска, по адресу:

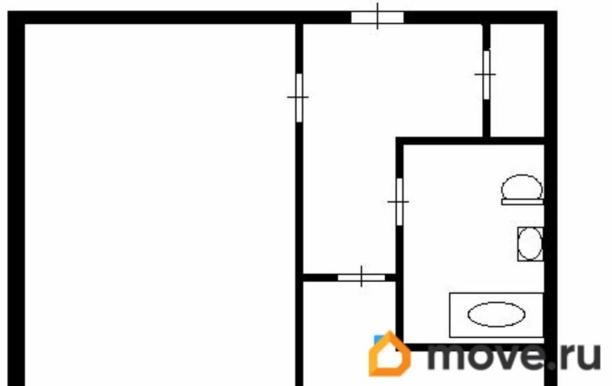
Комсомольский проспект, 13. Общая площадь квартиры составляет 30,8 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м, кухня — 6 кв. м.

Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1967 году. До станции метро «Площадь Гарина-Михайловского» всего 6 минут пешком. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно.

Высота потолков составляет 2,5 метра. В квартире есть совмещенный санузел. Это идеальный вариант для тех, кто ценит уют и комфорт. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией. Здесь есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля.

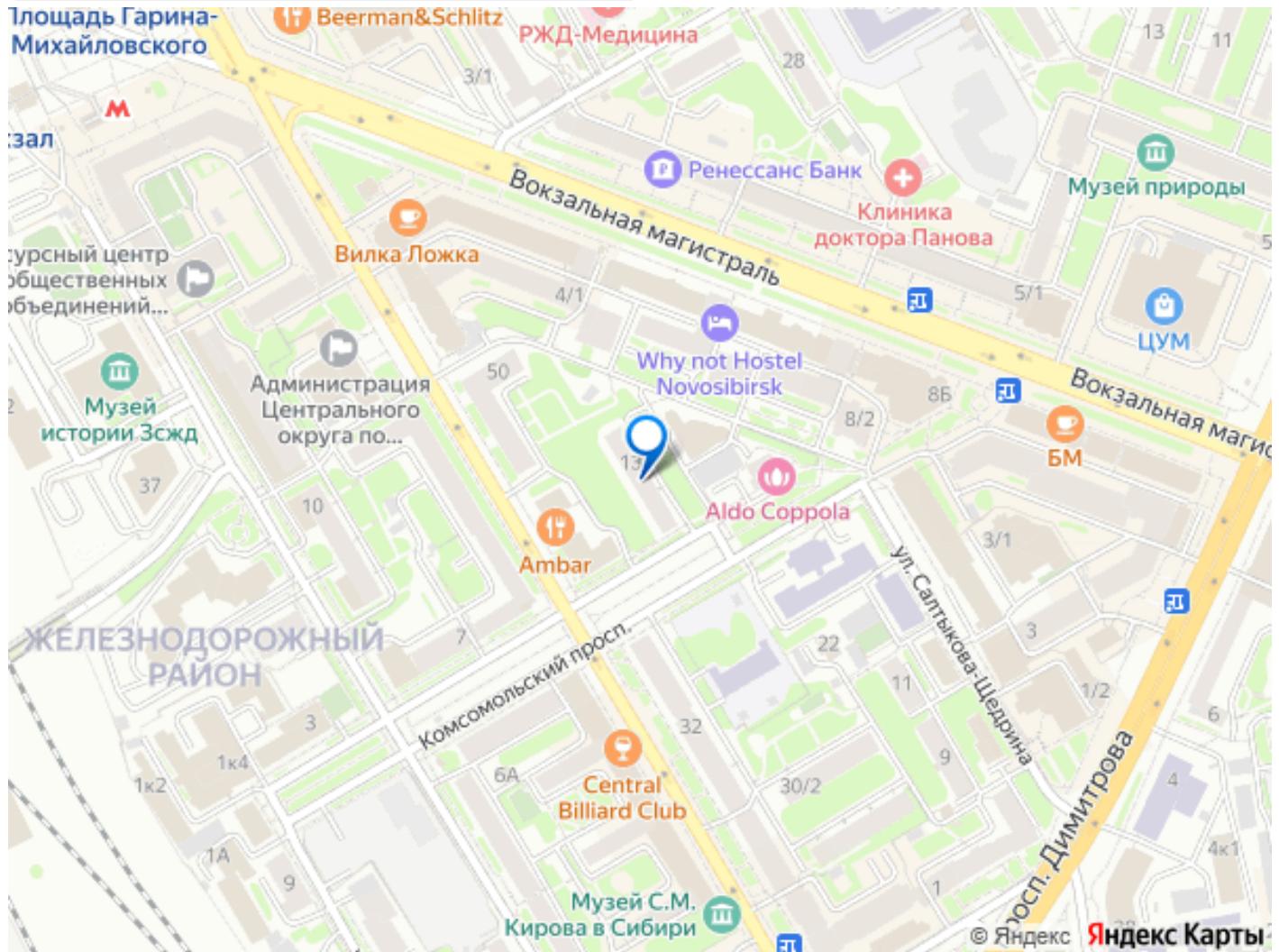
Район с отлично развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги и товары — под рукой. Отличное транспортное

сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от агентства, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Обременений нет, один собственник. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам эту замечательную квартиру. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в центре города!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России