

Создано: 16.10.2025 в 15:08

Обновлено: 10.12.2025 в 15:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
Покатная улица, 55А**

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Покатная улица, 55А

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Покатная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

6/25



Детали объекта

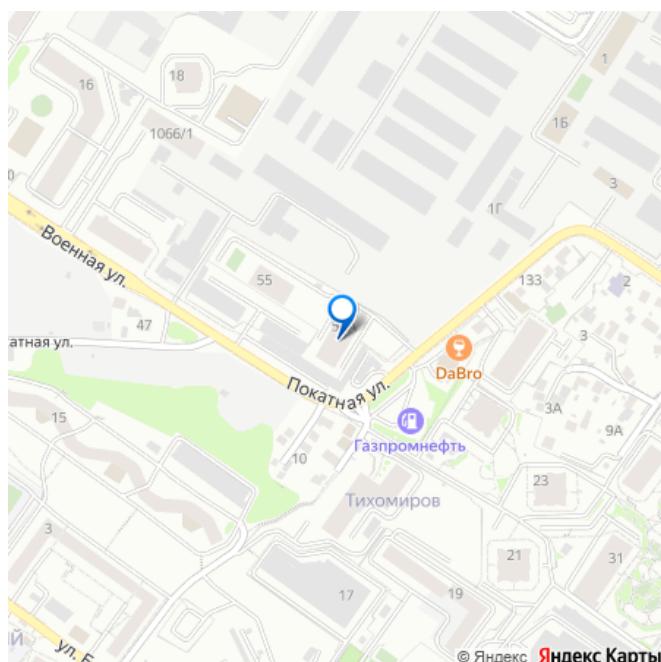
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

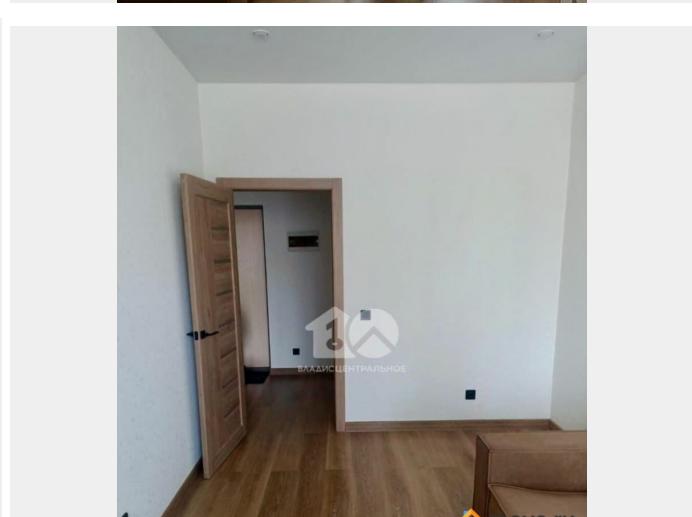
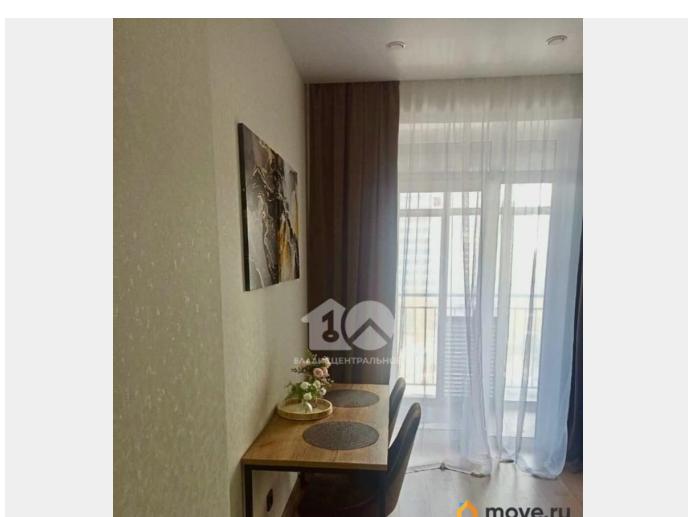
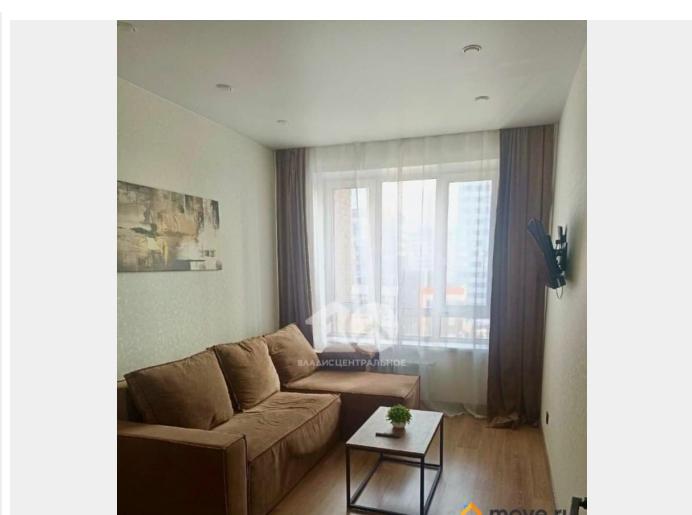
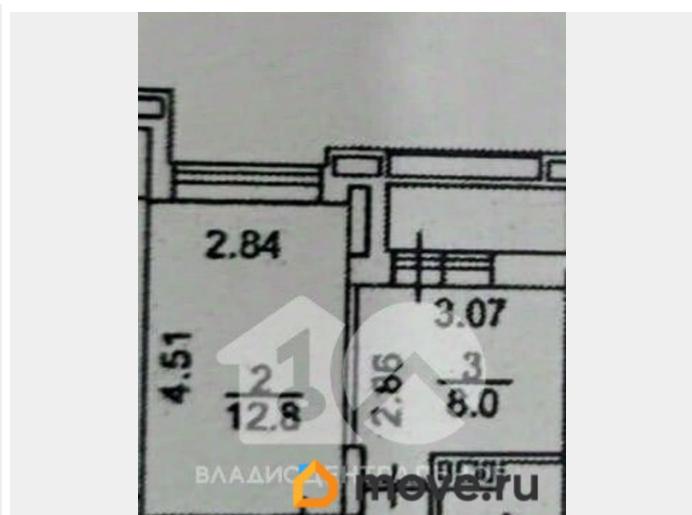
да

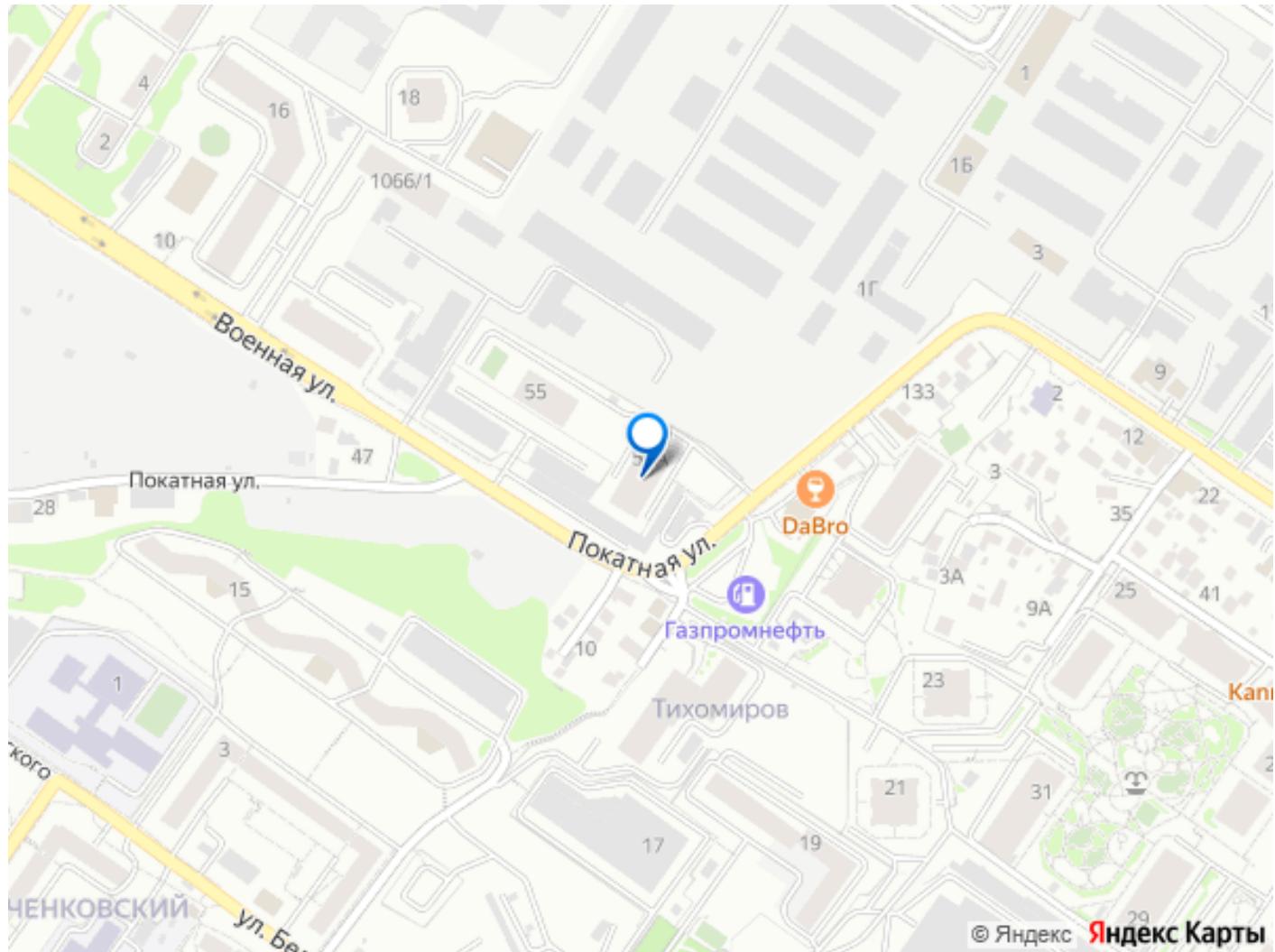
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1861254. Продаётся однокомнатная квартира в кирпичном доме бизнес-класса! Квартира с качественным современным ремонтом, в ванной комнате — тёплый пол. В прихожей установлен большой шкаф-купе. Лоджия застеклена. Квартира продаётся с мебелью и техникой — можно сразу заехать и жить. Отличный вариант для сдачи в аренду (цена аренды — 40 000 рублей в месяц). Преимущества: * территория огорожена; * двор благоустроен и озеленён; * есть игровые и спортивные площадки; * двор без машин, имеется подземный паркинг; * управляющая компания находится на территории — вопросы решаются оперативно. Инфраструктура: * в шаговой доступности — станция метро «Октябрьская» (12 минут); * школы и детские сады; * пункты выдачи Ozon и Wildberries; * ТРЦ «Аура» (11 минут); * площадь Ленина (20 минут); *

продуктовые супермаркеты; * фруктовые ларьки; * кофейни и другие объекты инфраструктуры; * остановка общественного транспорта. Один взрослый собственник. Без обременений. Материнский капитал не использовался . Не упустите возможность приобрести удобную и комфортную квартиру в отличном районе!





Move.ru - вся недвижимость России