

Создано: 20.06.2025 в 08:58

Обновлено: 17.12.2025 в 13:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 109/2

**8 976 471 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 109/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.88 м<sup>2</sup>

Этаж

23/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285381509>

Страна Девелопмент, Страна  
Девелопмент

**79587384464**

для заметок



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Новая квартира в ЖК «Страна.Береговая» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Продается 1комнатная квартира на 23 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 30,88 кв. м. Жилой комплекс «Страна.Береговая» — новый флагманский проект федерального застройщика «Страна Девелопмент» в Новосибирске. Дом на берегу Оби с захватывающими видами из окон. Три секции разной этажности с акцентной башней-доминантой образуют камерное пространство с закрытым двором и личным зелёным садом для отдыха. ПРЕИМУЩЕСТВА Свой приватный двор, окружённый зеленью, которая будет цвести весь год. Двор с релакс-пространством, спортивной зоной с воркаут и настольным теннисом. Детская площадка из природных материалов. Двор круглосуточно находится под видеонаблюдением. Парадные с зелёным оазисом из растений. Для комфорта мы предусмотрели тёплые тамбуры, в зонах ожидания разместили мягкие диваны. Также мы добавили возможность бесключевого доступа — по распознаванию лица или считыванию BLE-ключа. Спроектирована подземная парковка на 217 машиномест. Ваш

личный транспорт всегда будет под защитой и видеонаблюдением — переживать о его сохранности не придётся. Въезд в паркинг осуществляется с помощью умной камеры по госномеру либо BLE-метке. А чтобы подняться к квартире, не нужно выходить на улицу — лифты отвезут на нужный этаж. Для гостей за территорией двора предусмотрена открытая гостевая парковка.

**ОТДЕЛКА**

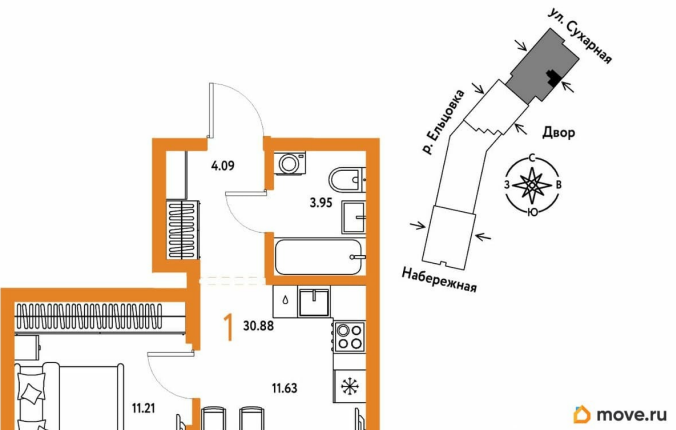
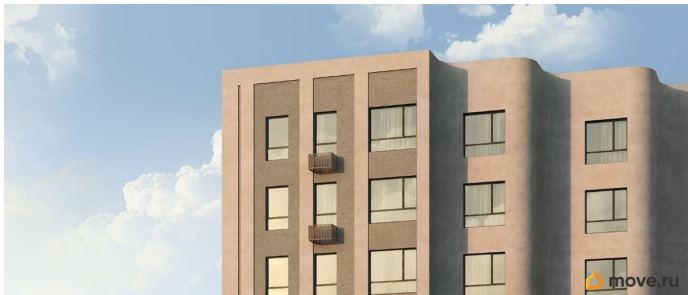
Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

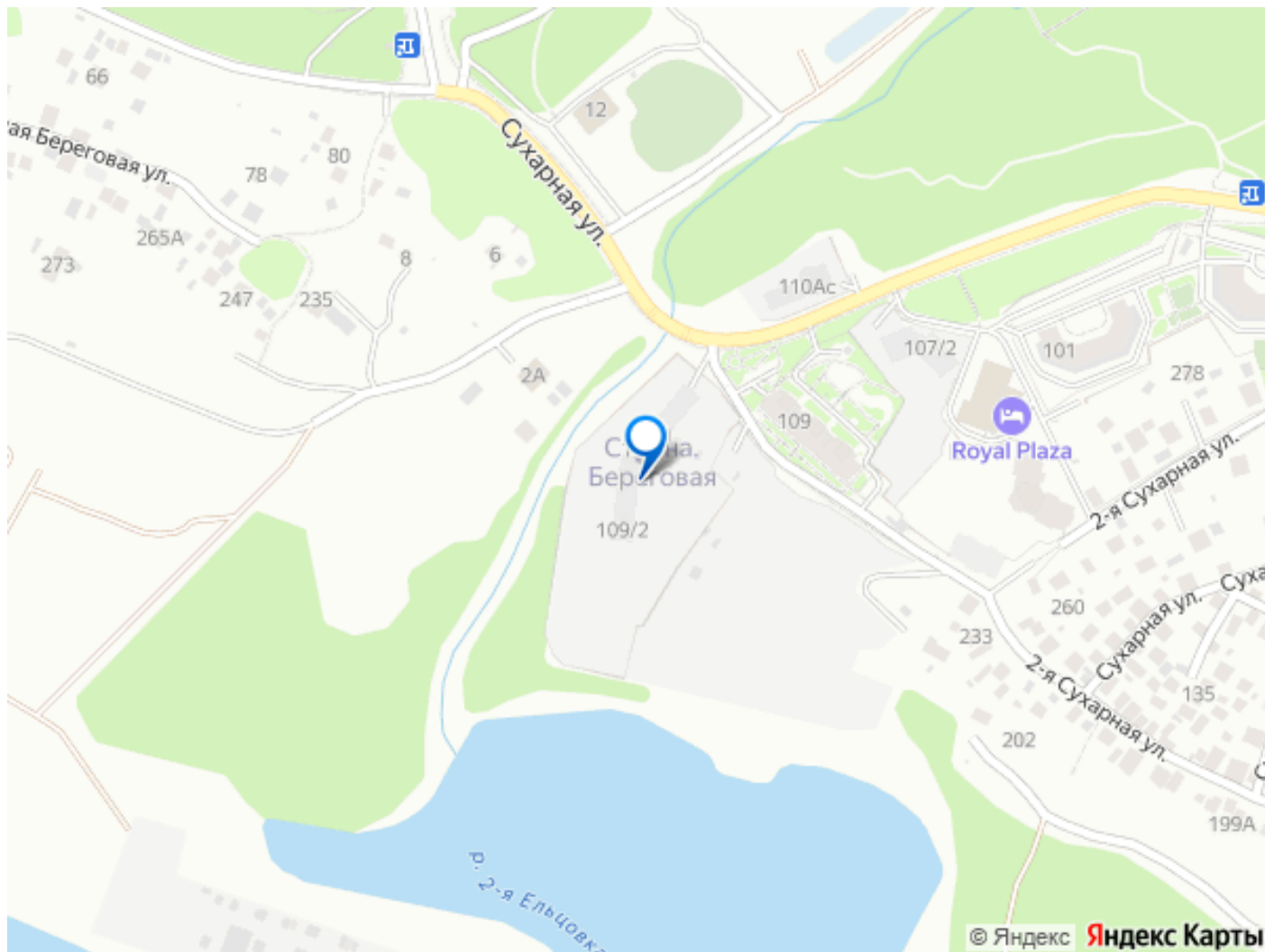
**ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА**

При покупке квартиры в ЖК «Страна.Береговая» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый штурм, белый камень, шалфей, голубой вереск. Включено всё — обои, ламинат, натяжной потолок и даже кондиционер. Также для вас есть четыре варианта ремонта в ванной — акриловая ванна с экраном, смеситель с лейкой, подвесной унитаз, зеркало с подсветкой. Останется только разместить мебель!

**СПОСОБЫ ПОКУПКИ**

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - ипотека - рассрочка - с использованием материнского капитала - 100% оплата наличными





Move.ru - вся недвижимость России