

🕒 Создано: 06.11.2025 в 11:25

Обновлено: 02.12.2025 в 19:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 90**

**3 190 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

По объекту принят задаток. Просторная квартира-студия 30.7 кв без учёта лоджии, на комфортном этаже! предлагаем вашему вниманию один из лучших вариантов квартира с шикарной планировкой для ценителей комфорта. лоджия остеклена надёжным профилем для дополнительного пространства и уюта. ремонт в едином стиле - всё чисто и аккуратно! соседи приветливые и дружелюбные. жилой микрорайон «радуга сибери» — комфорт в ленинском районе новосибирска, на левом берегу оби. в комплексе есть собственное озеро с благоустроенной набережной, ландшафтный парк и огороженные дворы без машин с детскими и спортивными площадками. есть всё необходимое для комфортной жизни: собственная современная школа на территории жилого комплекса детские и спортивные площадки, парковки, магазины, аптеки, салоны красоты. важный момент в шаговой доступности ж/д станций «ипподром и пригородный простор» за 20 минут доехать в центр города по расписанию в точное время. звоните! с удовольствием ответим на все ваши вопросы и организуем показ! Рядом с объектом находятся: 1 продуктовый магазин. Комплексная услуга для покупателя

с полной финансовой ответственностью  
агентства При звонке, пожалуйста, сообщите  
номер варианта - JV010541104270.

Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа  
специалиста при звонке. Время дозвона до  
владельца объявления увеличено из-за  
использования подменных номеров на сайте  
Циан.



Move.ru - вся недвижимость России