

Создано: 26.06.2025 в 19:09

Обновлено: 04.12.2025 в 18:23

Новосибирская область, Новосибирск,
Путевая улица, 2

3 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Путевая улица, 2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Путевая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

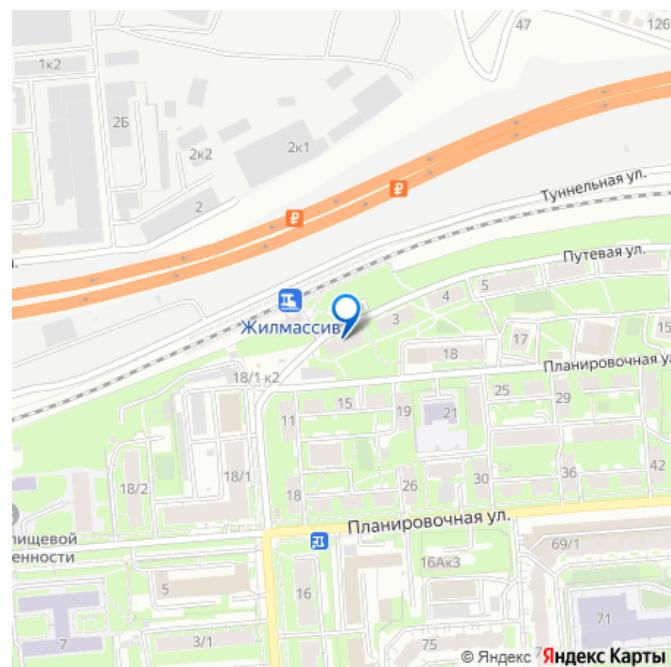
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281916>
169

Иван Валерьевич, ЖИЛФОНД

79390412361

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная квартира в самом сердце Ленинского района, города Новосибирска!

Квартира расположена на улице Путевая, дом 2, на 4 этаже 4-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 30,7 кв.м.

Жилая площадь составляет 18.9 кв.м., а кухня 6 кв.м. Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию. Хрущевка это

историческое здание, которое имеет свой неповторимый шарм и особенности. Она отличается от других типов жилых домов своей надежностью и прочностью. Кроме того, такие дома обладают высокой

теплоизоляцией, что позволяет сэкономить на коммунальных платежах. На территории дома есть парковочные места для автомобилей жильцов. Но главное преимущество данной квартиры её расположение. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры:

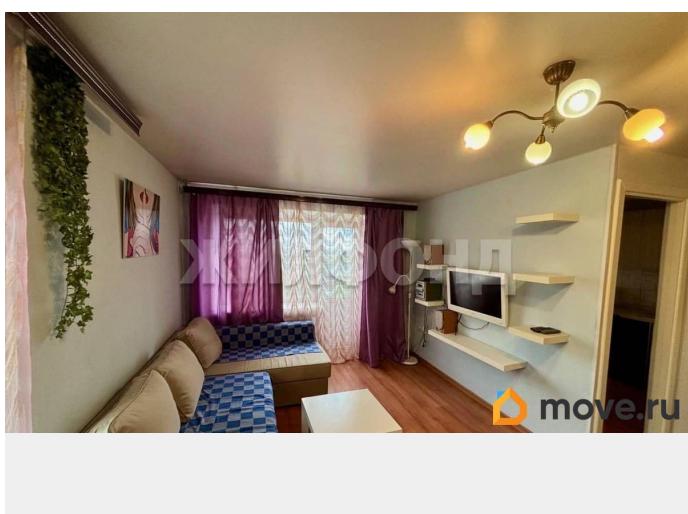
школы, детские сады, магазины, супермаркеты, аптеки, почта. Это очень удобно для жизни семьи с детьми, так как не нужно тратить время на дорогу до нужных учреждений. Кроме того, в шаговой доступности расположены парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться свежим воздухом. Также в непосредственной

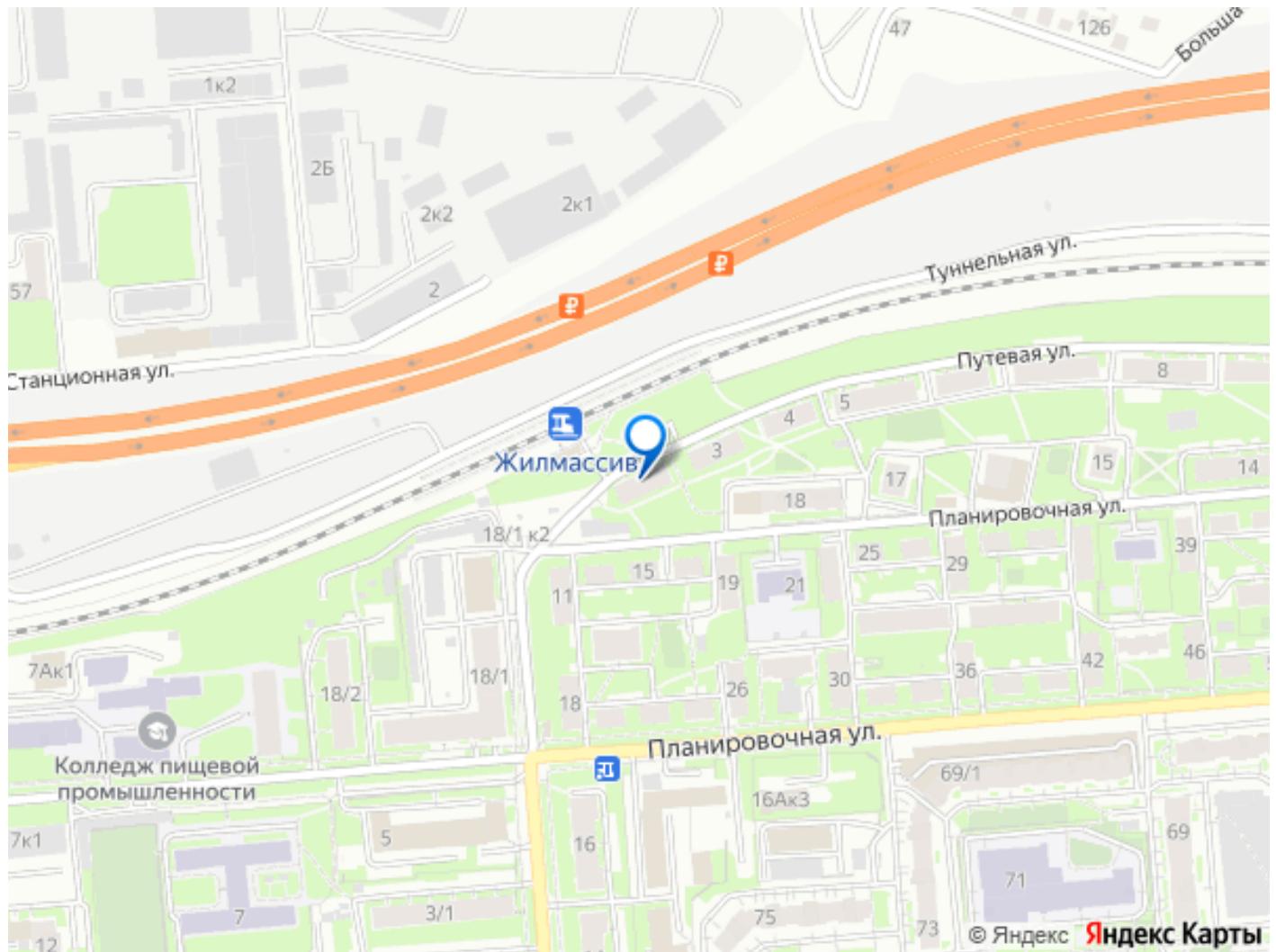
близости от дома находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность к любой точке города. Автобусы и маршрутки отправляются в разные направления, в том числе и к центру города. Это очень удобно для тех, кто не имеет своего автомобиля.

Станции метро в шаговой доступности метро «Студенческая» и «Площадь Маркса». Это отличное предложение для тех, кто хочет приобрести жилье в центре левого берега по доступной цене. Не упустите свой шанс стать собственником этой квартиры и наслаждаться всеми преимуществами, которые предлагает её расположение. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 8 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054186339. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России