

Создано: 02.12.2025 в 07:12

Обновлено: 12.12.2025 в 18:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
Волховская улица, 31

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Волховская улица, 31

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волховская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

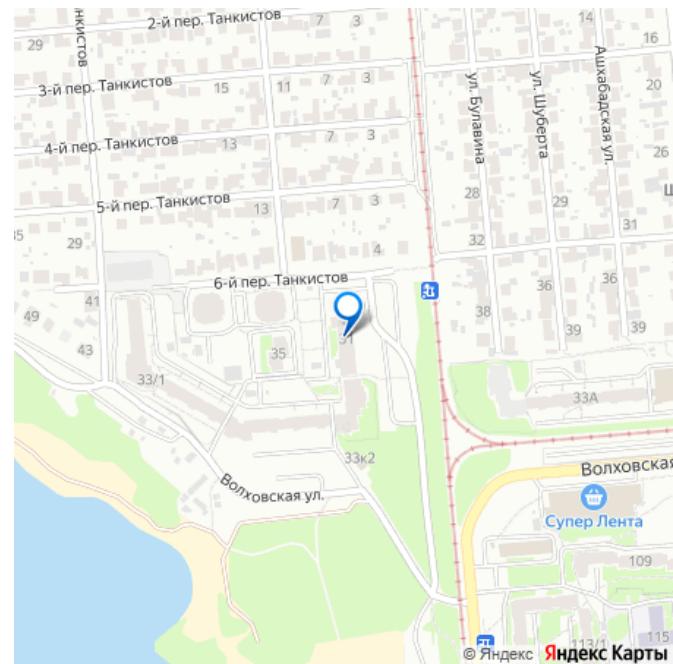
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>

183

**Этажи, Этажи**

**79133719882**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в современном монолитном доме 2024 года постройки. Объект расположен на 14 этаже 16-этажного здания, общая площадь составляет 30.6 кв. м. Просторная кухня в 8.3 кв. м и высота потолков 2.7 метра формируют комфортное и светлое пространство.

Квартира передается без отделки, что позволяет новому владельцу сразу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений. Планировка включает остекленный балкон и совмещенный санузел. Из окон открывается вид на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. Дом оснащен надежными пассажирским и грузовым лифтами, входная группа оборудована пандусом. Рядом с домом организована наземная парковка. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность: всего 9 минут на автомобиле до станции метро «Площадь Маркса», что обеспечивает быструю связь с центром города и другими районами. В пешей доступности расположена вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники и магазины, делая локацию практичной для жизни. Квартира продается напрямую от

собственника, не имеет обременений, все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Возможность использования ипотечных программ делает приобретение доступным. Это рациональное предложение для тех, кто ищет современное жилье в новом доме с развитой средой, подходящее как для самостоятельного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190434 Номер в базе: 10529460



