

Создано: 24.10.2025 в 04:36

Обновлено: 11.12.2025 в 07:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Охотская улица, 88/2**

**5 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Охотская улица, 88/2

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Охотская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

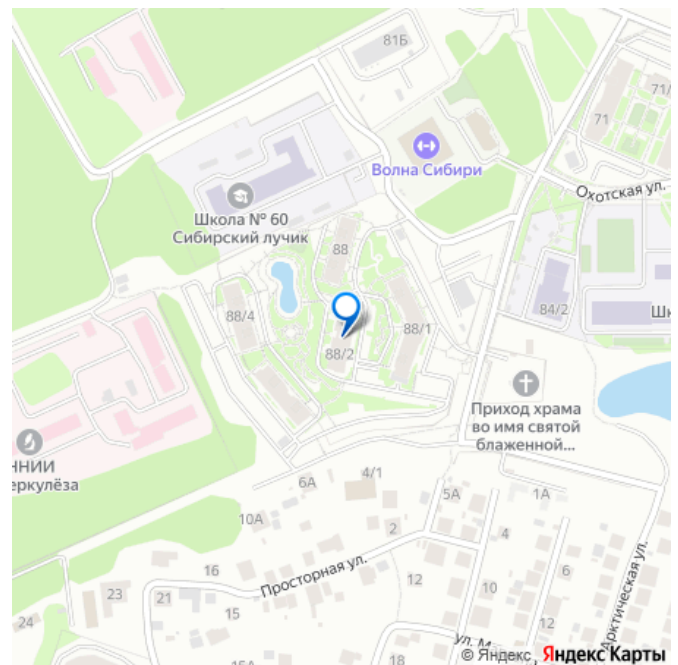
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011118>

**Ирина Шарипова, Частный маклер**  
**79132019629**

для заметок



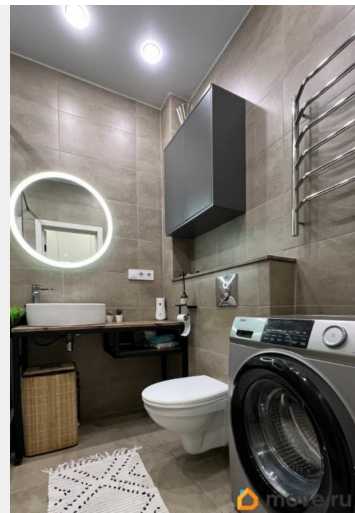
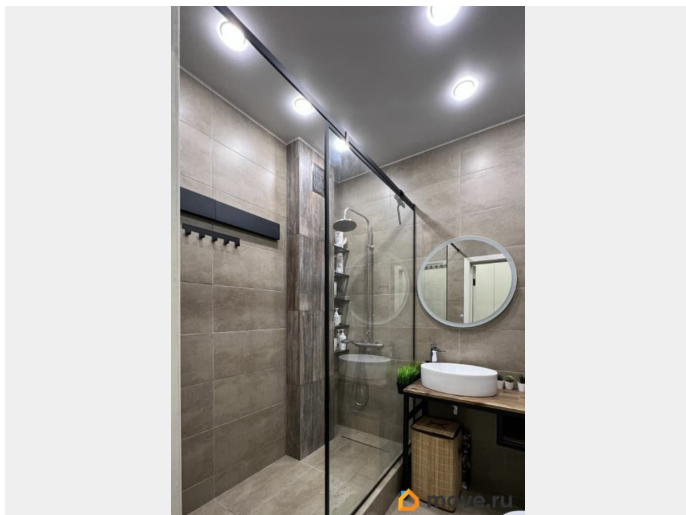
	совмещенный
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2020 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	

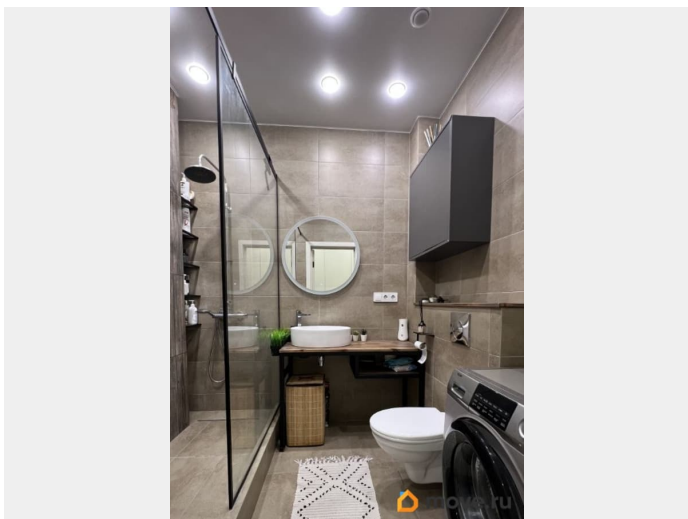
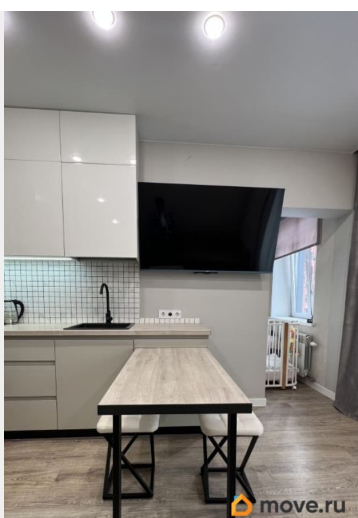
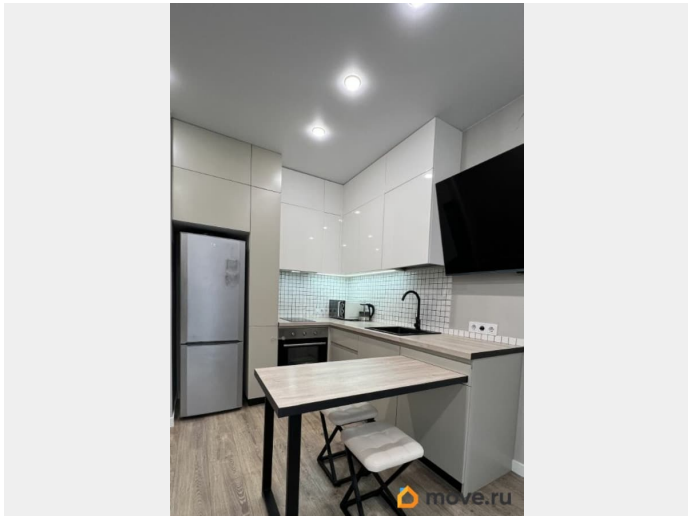
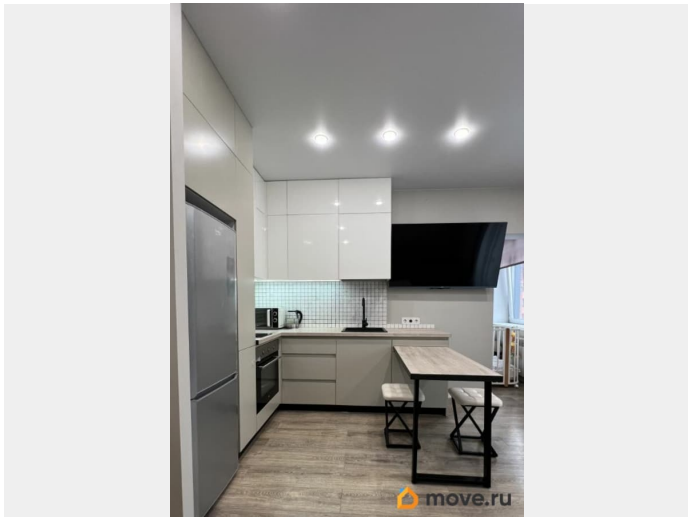


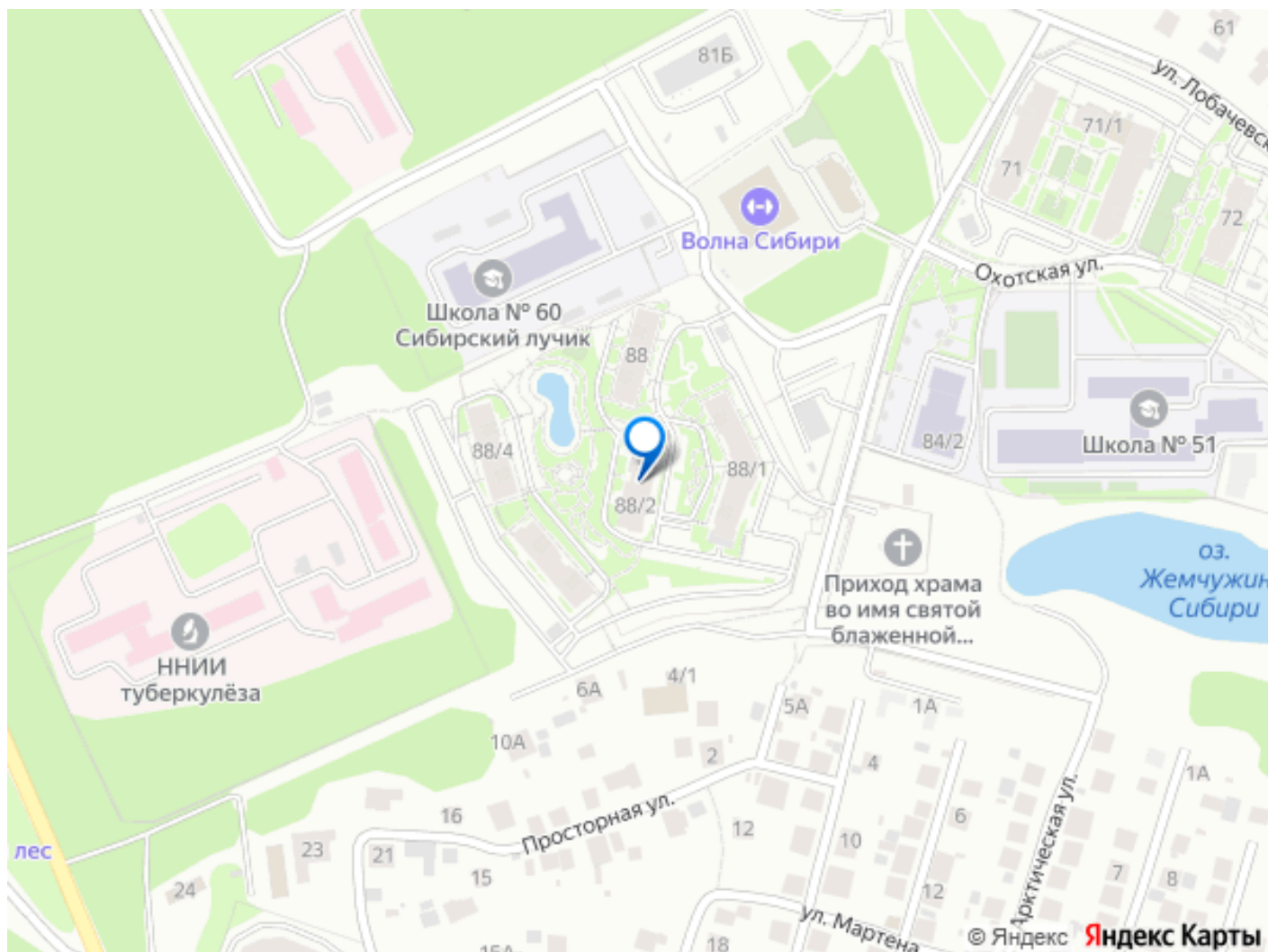
## Описание

В продаже студия с мега-функциональной планировкой в ЖК «Эволюция»! Внимание! Встречный вариант подобран, цена снижена до Нового года! По документам - студия, по факту двухкомнатная - студия, с отдельно зонированной комнатой, кухней - гостиной, местом для работы с интернетом и зоной для отдыха. Продуман каждый сантиметр. Квартира, действительно, состоит из одних преимуществ. Выполнен дизайнерский ремонт. Квартиру делали для себя. Использовали только качественные и дорогие материалы. Множество мест для хранения. Никаких вложений не потребуется. Покупателю останется вся мебель и техника по договоренности. Кухня-гостиная: - многоуровневая подсветка всех слепых зон - доводчики -варочная панель -духовой шкаф - холодильник -стол, стулья -вытяжка - портьеры Спальная комната: -встроенный шкаф -кровать -компьютерный стол -жалюзи Ванная комната: -тёплый пол -тропический душ -зеркало с сенсорной подсветкой - качественная сантехника -стиральная машина Вместительная гардеробная. Из

окон обустроенной для отдыха лоджии открывается потрясающий вид на озеро и двор. Окна выходят на запад- прекрасные закаты Вам обеспечены. Двор: ландшафтный дизайн, множество игровых зон из экологичных и современных материалов. Собственное озеро. Дом: -фасад дома - клинкерный кирпич -колясочные - видеонаблюдение по всему периметру двора, в подъездах и в лифтах -огороженная территория -безопасный двор - без машин - достаточное место для наземных парковок за пределами двора -подъезды имеют безбарьерный доступ и оборудованы для малоподвижных граждан Локация и инфраструктура: Жилой комплекс Эволюция- лучший жилой комплекс России в категории многоэтажное строительство в 2021 году. Район является самым экологически - чистым в нашем городе. В данной локации полностью отсутствуют производства, фабрики и заводы. В окружении: -лес, парки, озеро -три детских сада, школа -молодёжные и детские центры -медицинские учреждения - отделения банков -магазины и кафе - спортивный клуб «Стрижи» и новый бассейн « Волна Сибири» в шаговой доступности! Всех приглашаю на просмотры!







Move.ru - вся недвижимость России