

Создано: 11.10.2025 в 13:35

Обновлено: 10.11.2025 в 13:16

Новосибирская область, Новосибирск,  
Волховская улица, 31

**3 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Волховская улица, 31

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волховская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

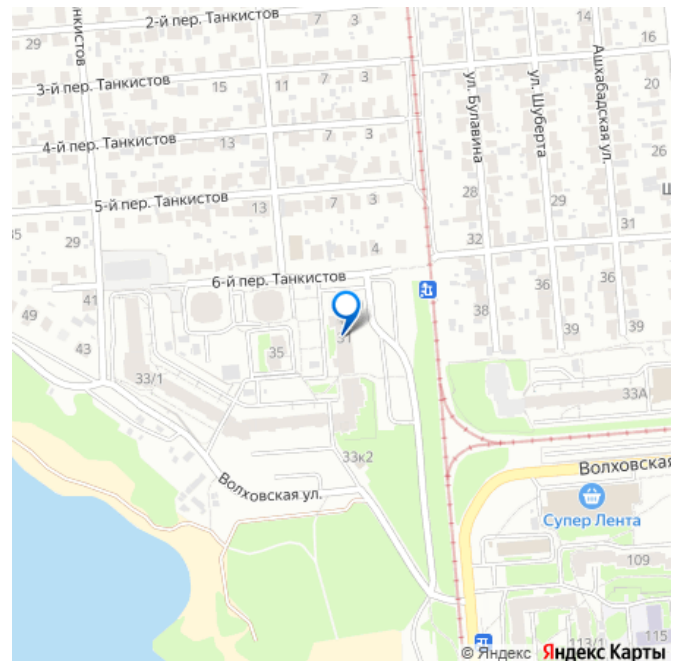
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285648217>

Собственник

**79836299540**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом монолитном доме, построенном в 2024 году. Квартира находится на 14 этаже 16-этажного здания, общая площадь составляет 30.6 кв. м, с кухней 8.3 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Удобное расположение на улице Новосибирск203712\_2>, всего в 9 минутах езды на автомобиле до станции метро «Площадь Маркса». Квартира без ремонта, что дает отличную возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Из окон открывается вид на улицу, есть один совмещенный санузел и балкон, что делает пространство более функциональным и светлым. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечивает комфортное перемещение. Наземная парковка рядом с домом позволит без проблем оставить автомобиль. Вход в дом оборудован пандусом, поэтому можно легко попасть внутрь с коляской или велосипедом.

В районе хорошо развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры от собственника, без обременений, что упрощает процесс сделки. Все документы готовы к оформлению, возможна ипотека. Прекрасный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады вам показать ваше будущее жилье.

