

🕒 Создано: 02.10.2025 в 08:37

Обновлено: 06.12.2025 в 18:59

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285419196>

Светлана Сергеевна, ЖИЛФОНД
79318959506

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Николая Грицюка, 3**

2 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая
Грицюка, 3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

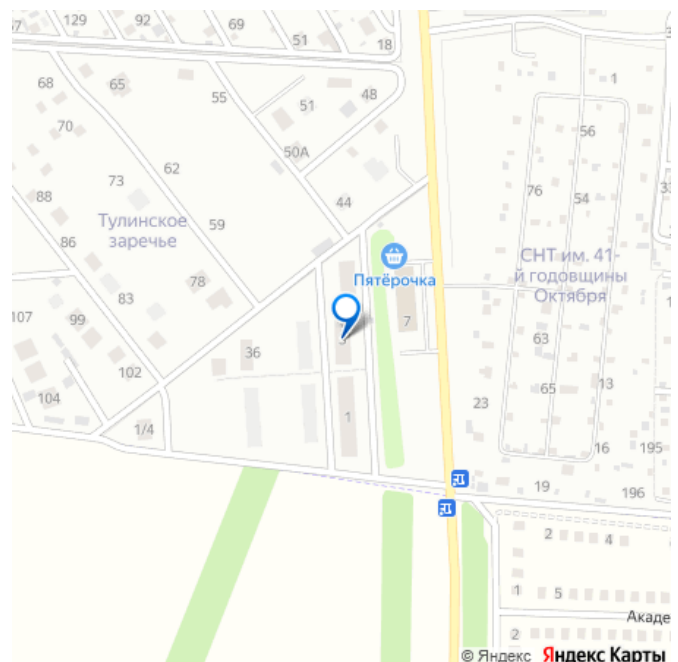
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная студия, большая, светлая, улучшенной планировки! Квартира расположена на 3 этаже 3-этажного дома, что обеспечивает тишину и спокойствие, а также отличный вид из окон. В квартире имеется одна просторная комната, которая легко может быть разделена на зону отдыха и спальню. Также в квартире есть зона кухни, ванная комната и просторная прихожая. Инфраструктура вокруг дома развита в шаговой доступности находятся магазины Пятерочка, аптеки, ОЗОН, также рядом расположены детские сады, школы и различные образовательные учреждения, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости от дома находятся парки и скверы, где можно проводить время на свежем воздухе. Также в нескольких минутах езды на общественном транспорте расположены спортивные комплексы, бассейны и фитнес-центры. Это отличный вариант для тех, кто ищет уютное и комфортное жилье в тихом и зеленом районе города. Не упустите возможность приобрести свою мечту звоните и

записывайтесь на просмотр уже сегодня!
Возможен обмен на вашу недвижимость.
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная
услуга для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV001054194226. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.

