

Создано: 29.09.2025 в 11:33

Обновлено: 29.09.2025 в 11:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
переулок 3-й Забалуева, 3

**2 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, переулок 3-й  
Забалуева, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[3-й Забалуева переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

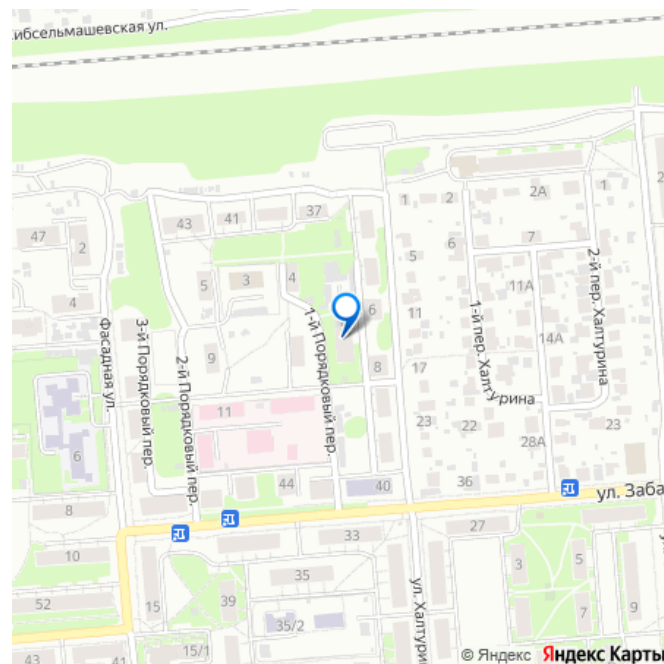
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285291681>

**Ольга Чистякова, ЖИЛФОНД**  
**79137122385**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается полноценная квартира в общежитии коридорного типа, чистая продажа, в квартире остается кухонный гарнитур и шкафы. Квартира в тёплом и кирпичном доме, светлая солнечная просторная и уютная Расположение квартиры выгодно отличается удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой района. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Близость остановок общественного транспорта позволяет быстро добраться в любую точку города . Соседи тихие и дружелюбные. Во дворе есть детская площадка и места для парковки автомобилей. Благодаря своим характеристикам и местоположению, данная квартира представляет собой отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

