

Создано: 29.09.2025 в 06:38

Обновлено: 29.11.2025 в 07:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
Народная улица, 30/1

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 30/1

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

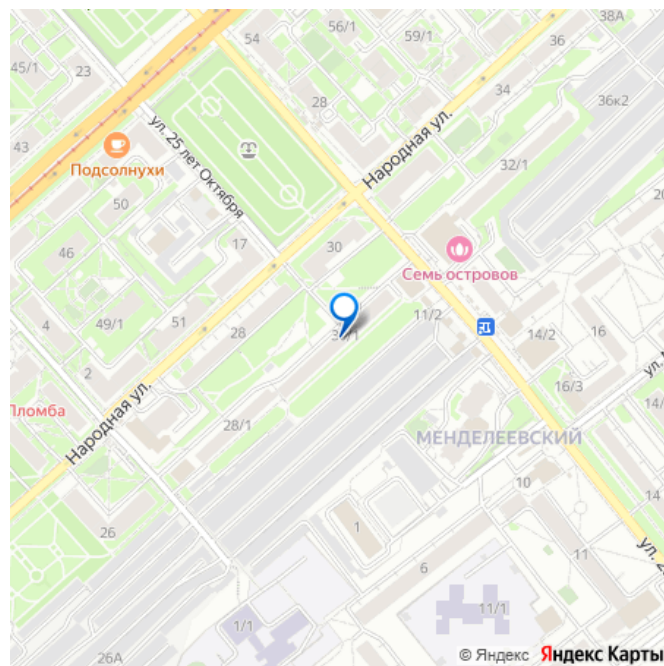
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285291628>

Наталья Громышева, НСК-top

**79836296440**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

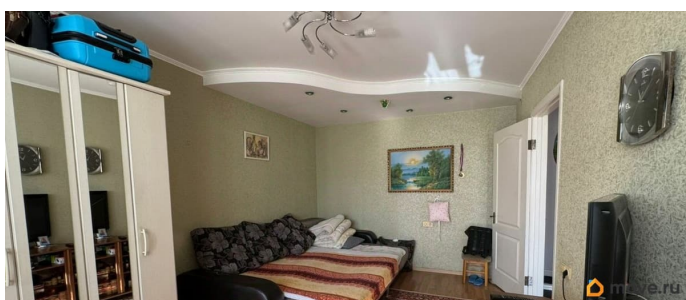
да

возможна ипотека, лифт, парковка

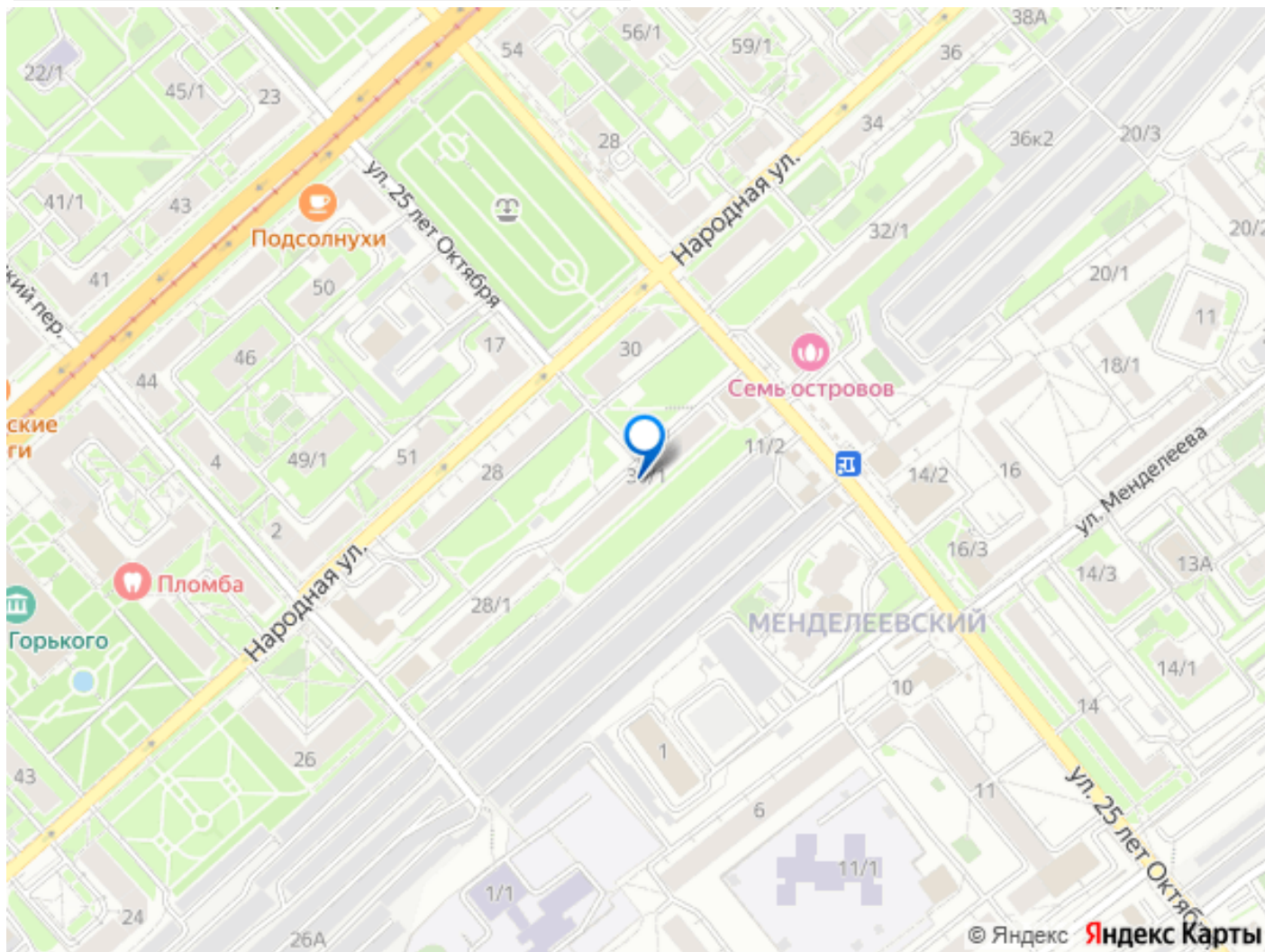
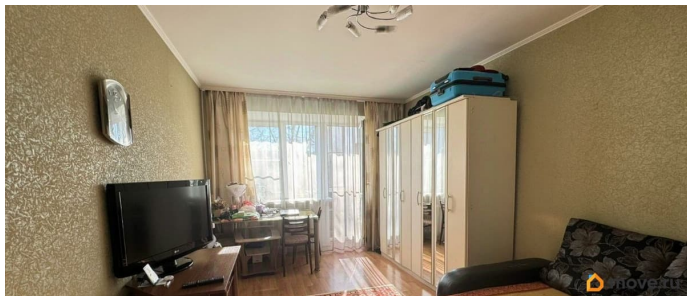
## Описание

В продаже 1-к квартира в кирпичном доме. Комфортный 5 этаж, 4 квартиры на этаже. В данный момент в доме идет ремонт подъезда. Дом расположен на второй линии улицы Народная, при этом в шаговой доступности от Богдана Хмельницкого. Просторный двор утопает в зелени, нет ощущения соседних домов, двор закрыт, въезд под шлагбаум. Квартира светлая, всегда наполнена солнечным светом, окна выходят на юго-восток. Есть небольшой, но уютный, остекленный балкон, который позволит выпить чашку кофе встречая рассвет. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Заельцовская» можно добраться на автомобиле всего за 7 минут, что позволяет быстро оказаться в центре города. Квартира продается без обременений. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку доступной для многих. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы

оценить все преимущества этой квартиры.  
Дополнительно взимается комиссия с  
покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России