

🕒 Создано: 17.11.2025 в 10:24

Обновлено: 20.12.2025 в 08:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 81/1**

**3 440 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 81/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

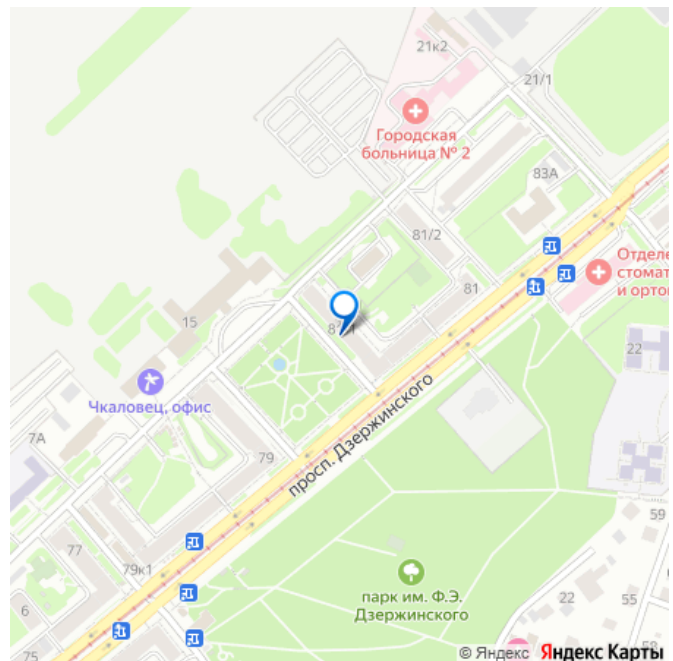
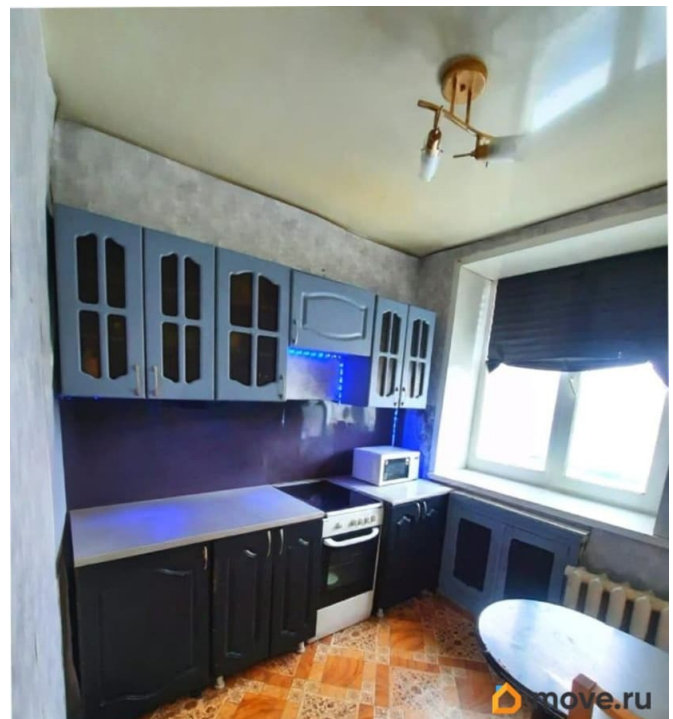
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669767>

**Ивакин Евгений, Главное звено**

**79137124807**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

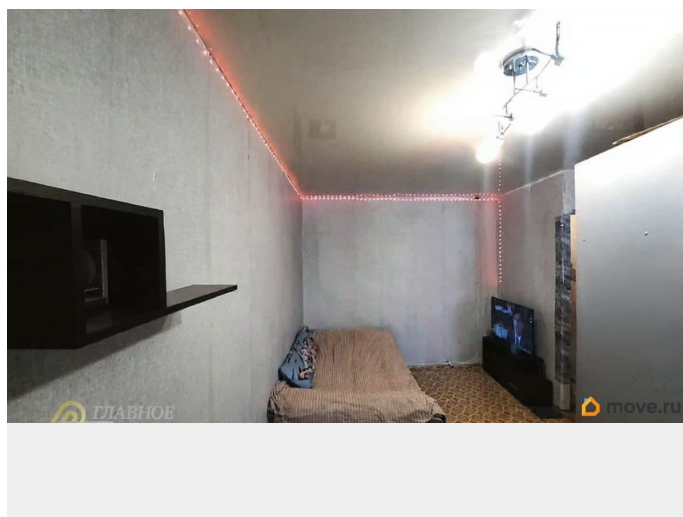
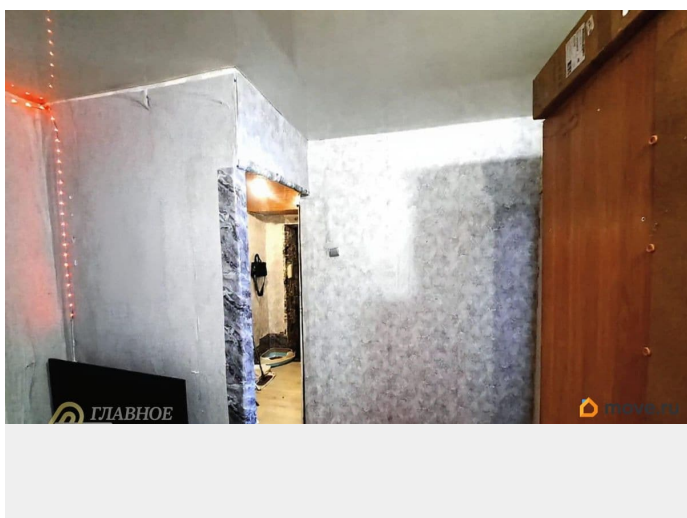
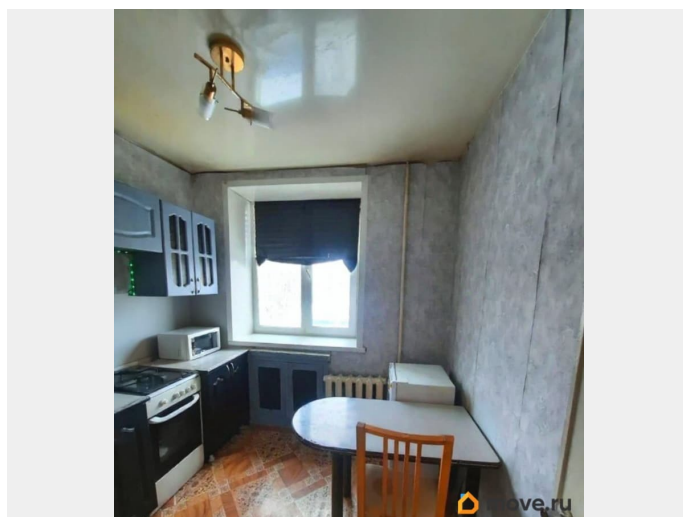
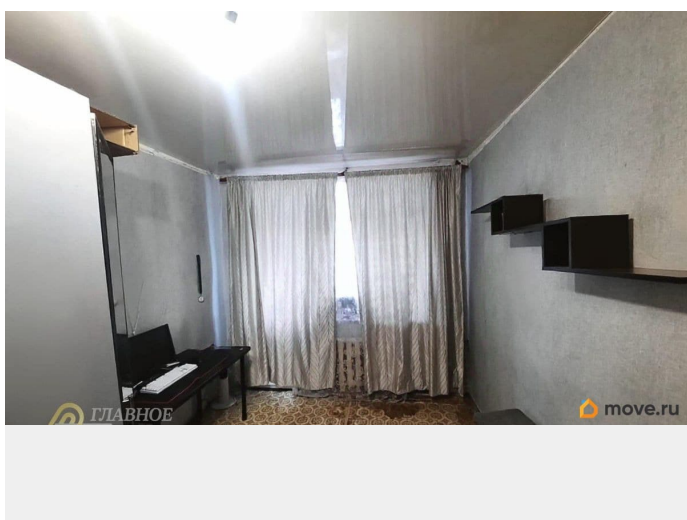
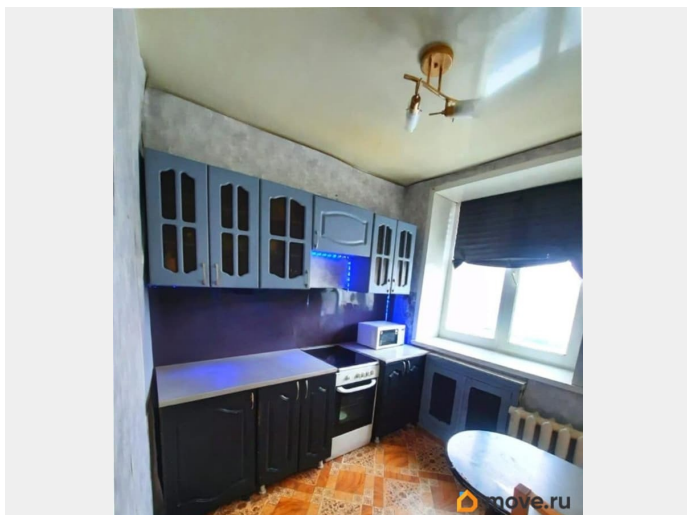
косметический

парковка

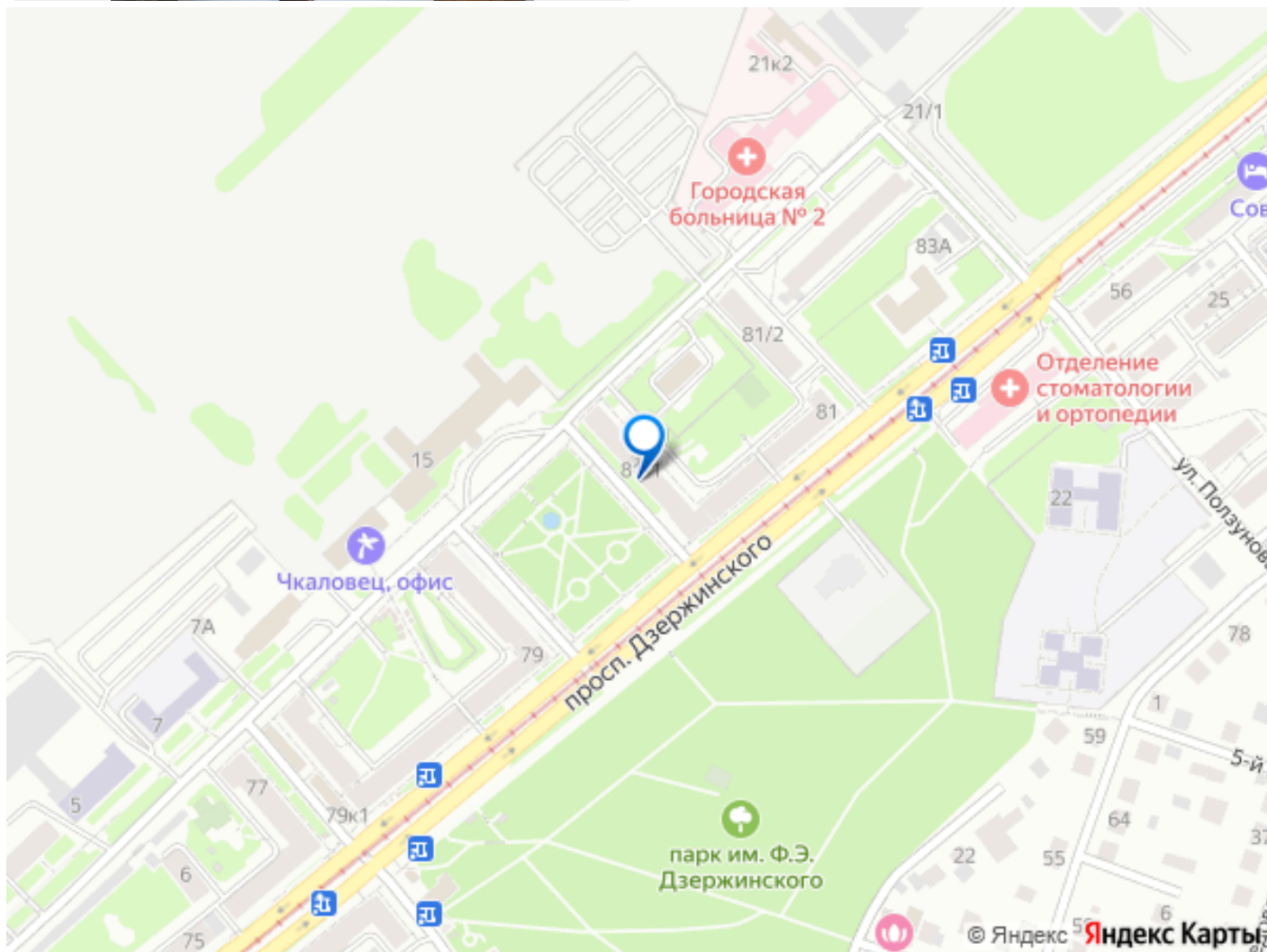
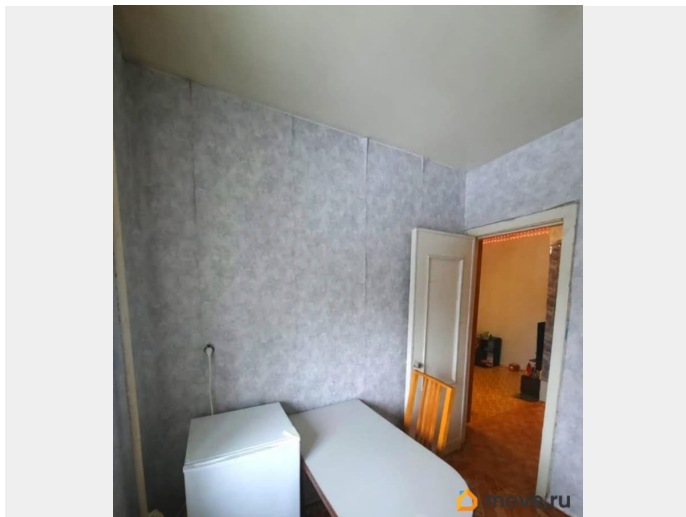
## Описание

id:153. Уникальное предложение! Продается уютная однокомнатная квартира площадью 30,4 м в кирпичном доме. Пространство грамотно организовано: просторная жилая зона 18 м, кухня 6,5 м для семейных обедов, и все необходимые функциональные зоны. Дом окружен развитой инфраструктурой! Рядом находятся магазины, 3 детских сада, школы, авиастроительный лицей, частная школа ЕльSchool, стационарная больница и клиническая больница 2.Сквер Авиаторов, парк им. Ф. Э. Дзержинского. Закрытая дворовая территория со шлагбаумом обеспечивает защищенность и гарантированное парковочное место для вашего автомобиля. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться в любую точку города. Это предложение - идеальный выбор для комфортной жизни в обустроенном районе с полным набором социальных объектов прямо у дома. В Квартире остается; -кухонный гарнитур - диван -шкаф -полки и обувница в прихожей. Техника ; -плита газовая -холодильник -стиральная машинка Документы готовы к сделке, быстрый выход на сделку. Возможен

обмен на вашу недвижимость.  
Дополнительно взимается комиссия с  
покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России