

Создано: 17.10.2025 в 09:34

Обновлено: 09.12.2025 в 00:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 18**

4 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 18

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

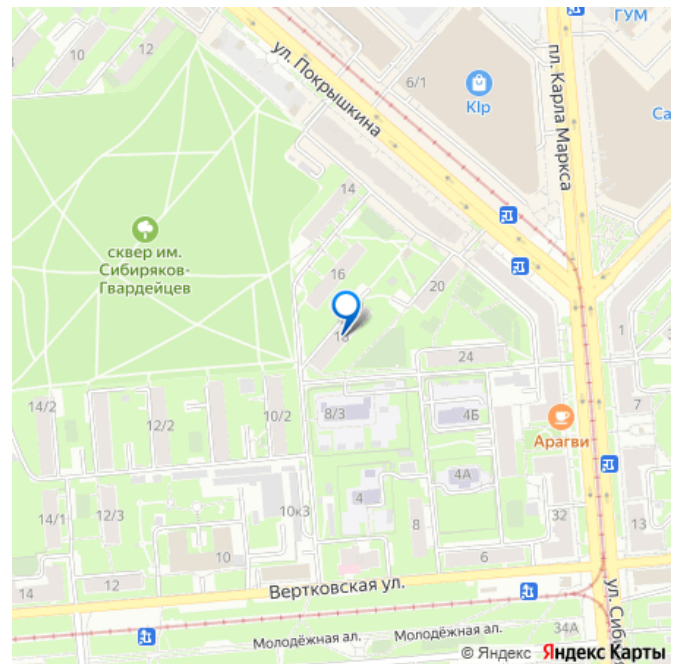
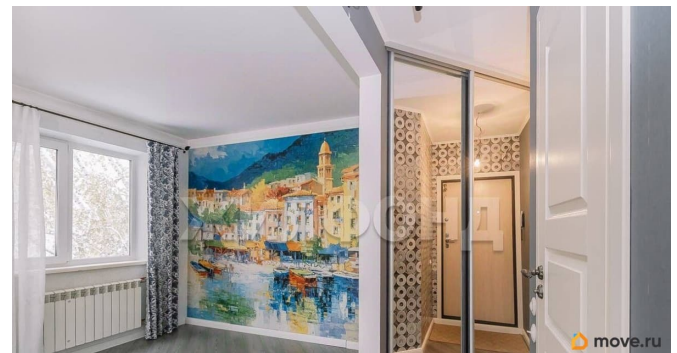
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285841314>

Оксана Александровна, ЖИЛФОНД
79344758653

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

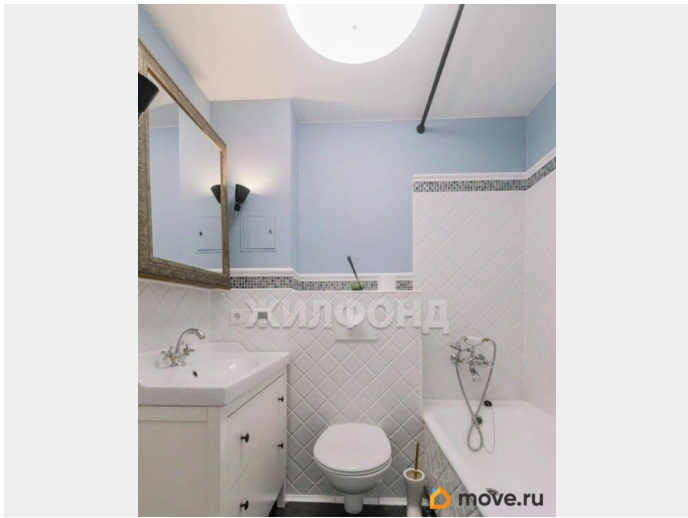
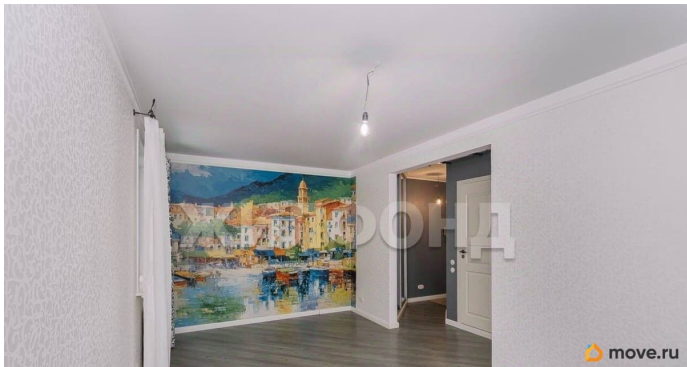
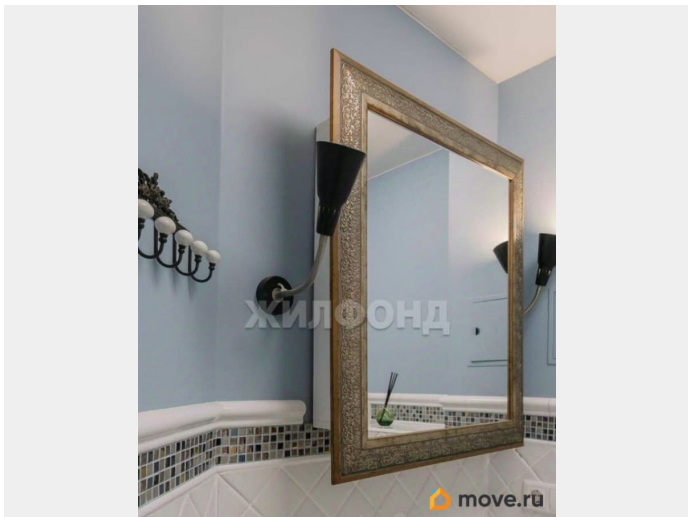
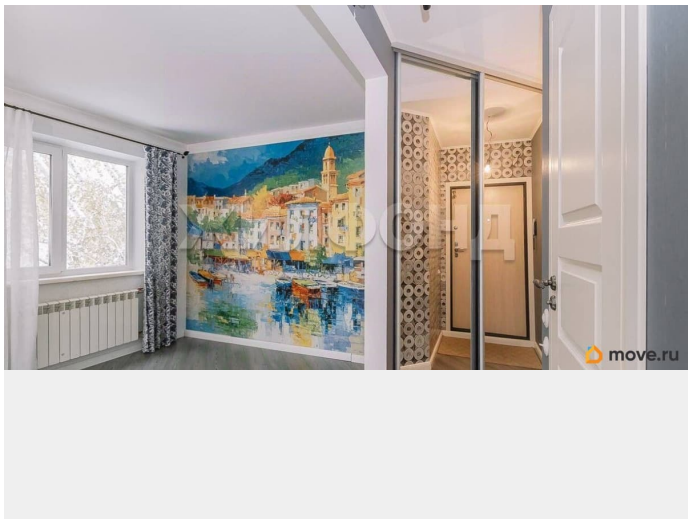
Покупка в ипотеку

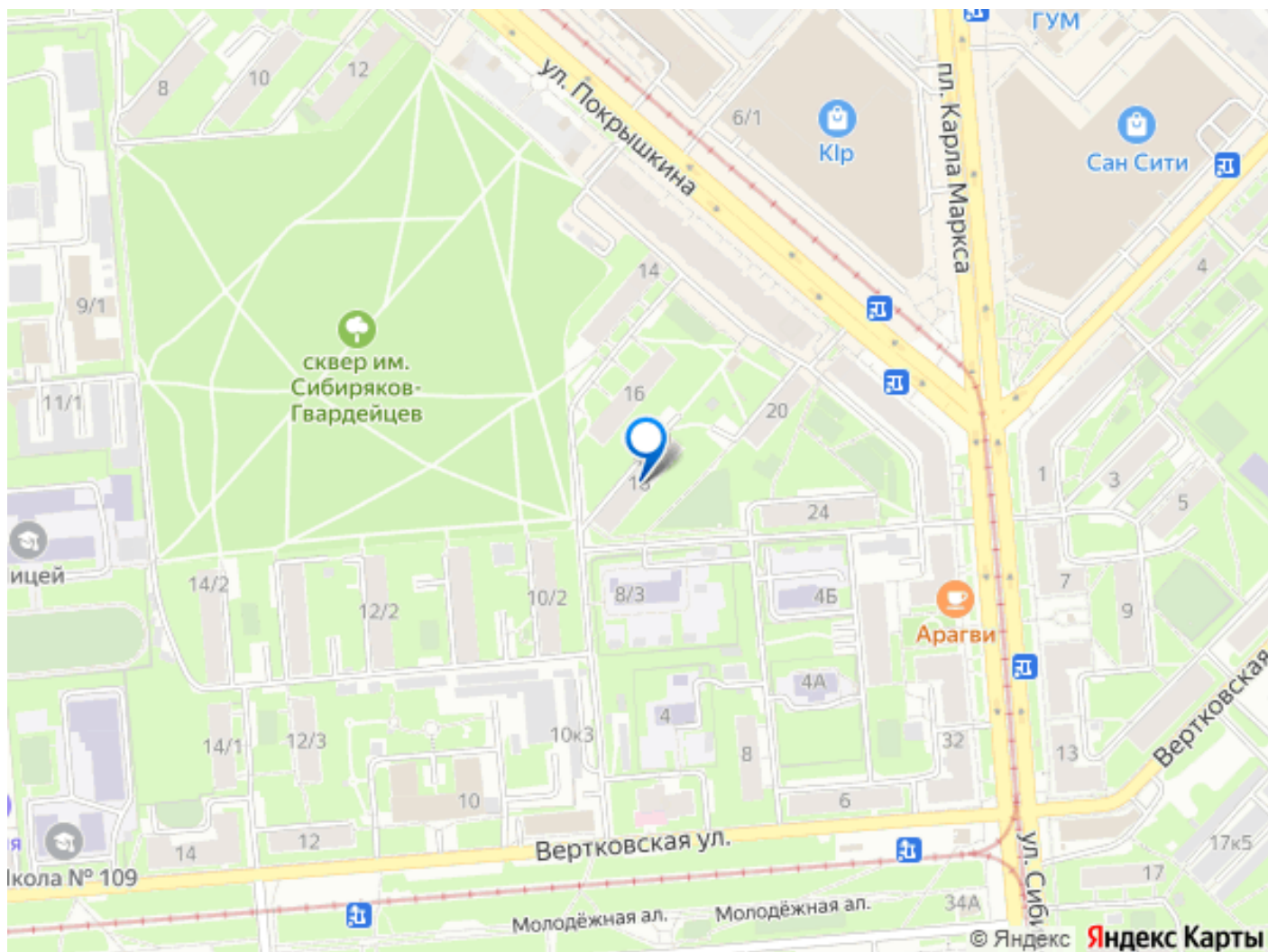
да

возможна ипотека

Описание

!!! Новый вариант в самом центре Ленинского района , в пешей доступности от метро Маркса , сквер им. Сибиряков - Гвардейцев в 500 метрах , удобно для прогулок с детьми . В квартире сделан капитальный ремонт : полностью новая стяжка полов по всей квартире , замена проводки , новая сантехника , замена окон и подоконников . Квартира вложений не требует . В квартире остается кухонный гарнитур , встроенный холодильник . НЕ ГАЗ !!! Подходит под все виды расчетов : 1 взрослый собственник , ограничений , обременений нет. Ключи в агентстве , показ по договоренности . Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102302 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России