

Создано: 12.12.2025 в 17:42

Обновлено: 15.12.2025 в 10:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сибирская улица, 44**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 44

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

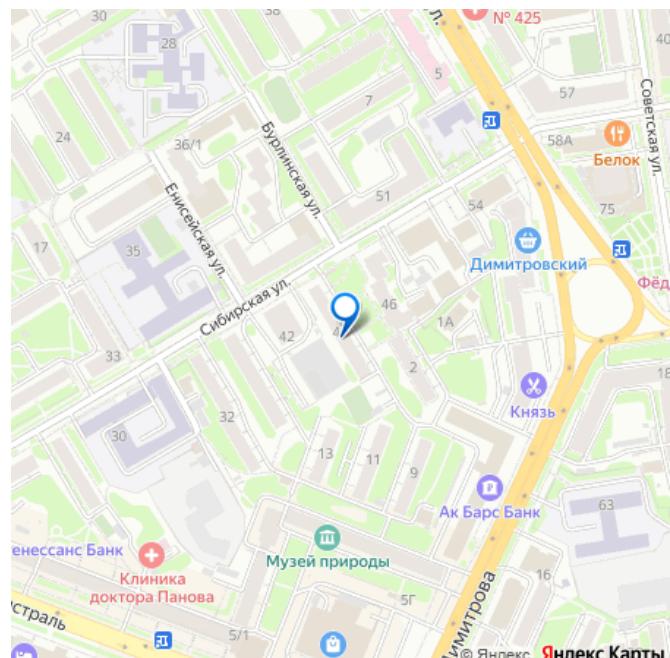
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377>

930

Собственник

79139836265

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

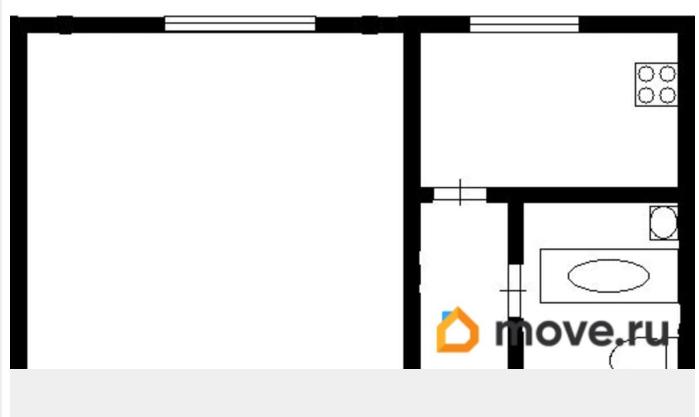
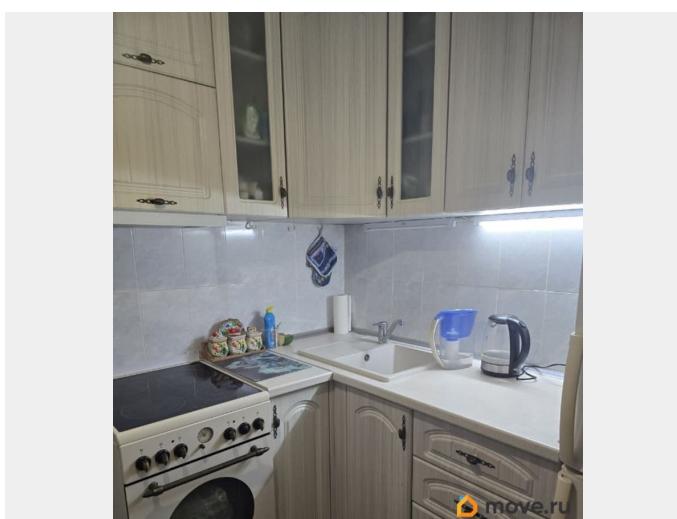
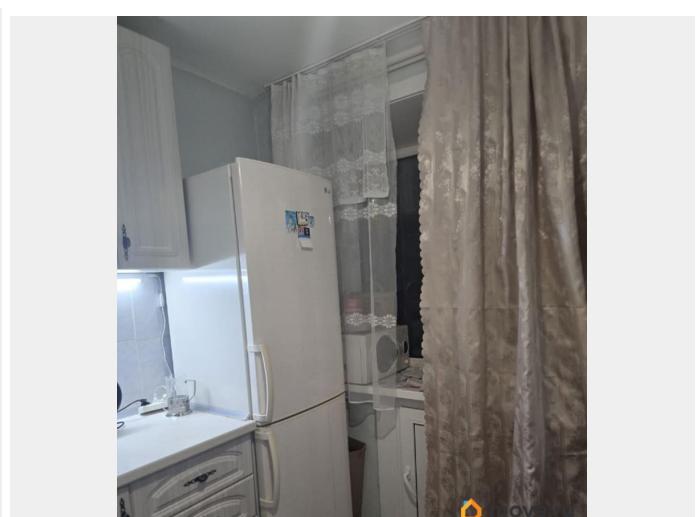
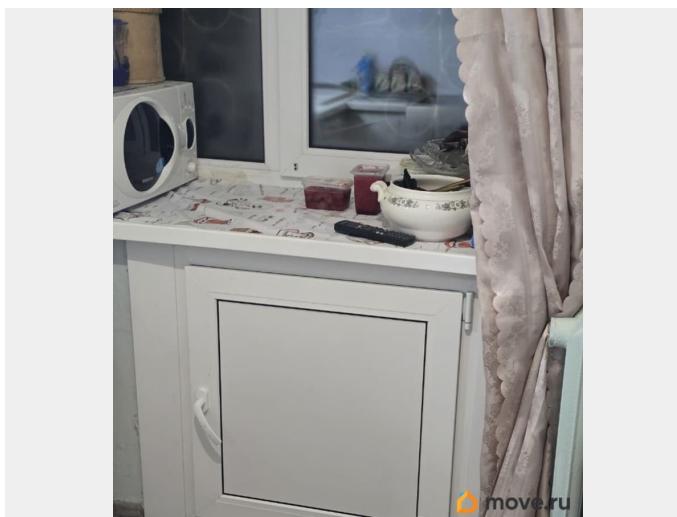
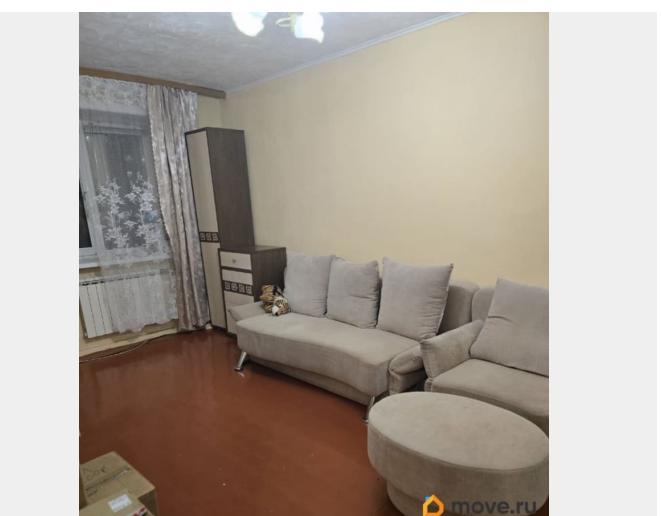
да

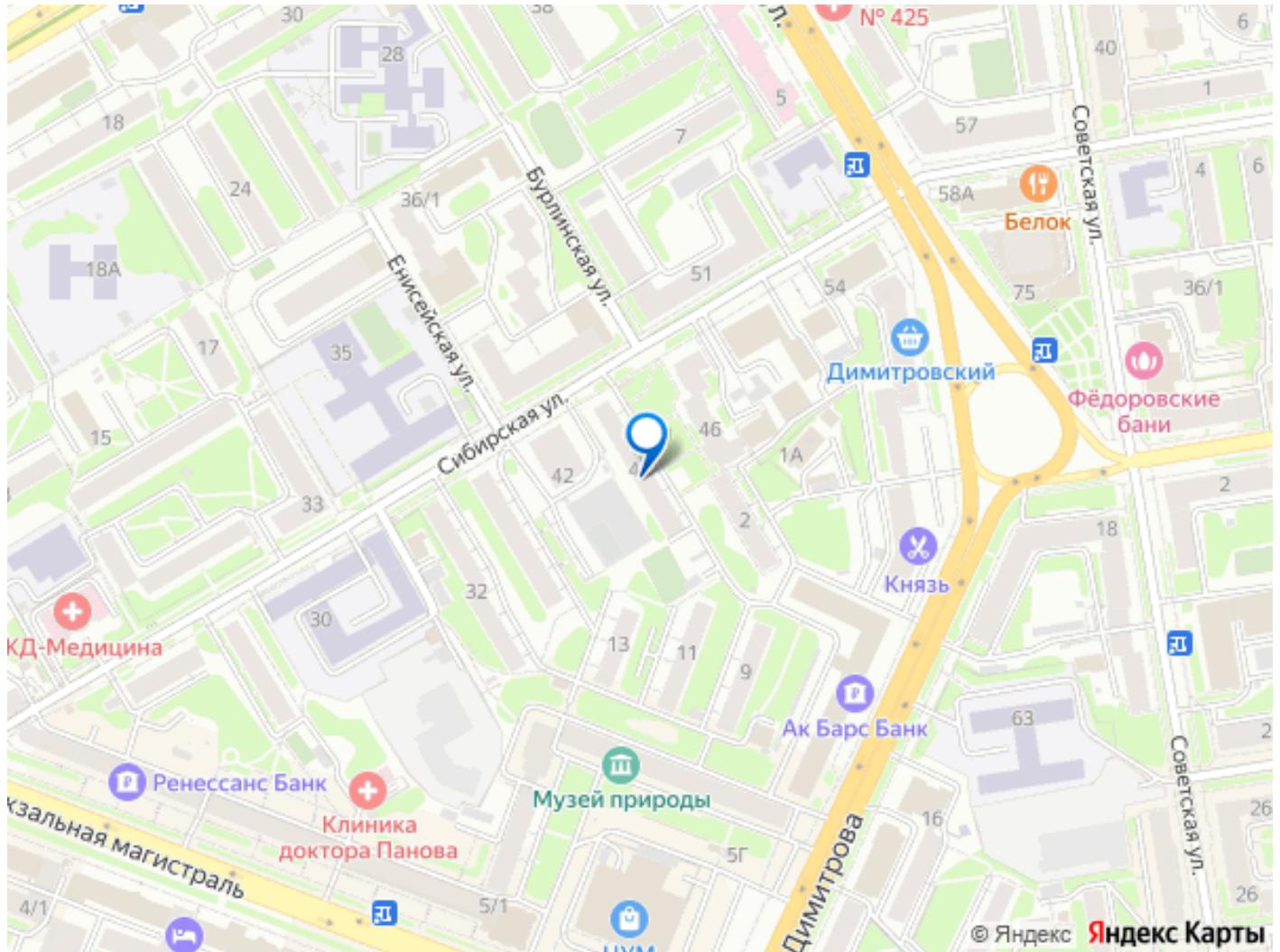
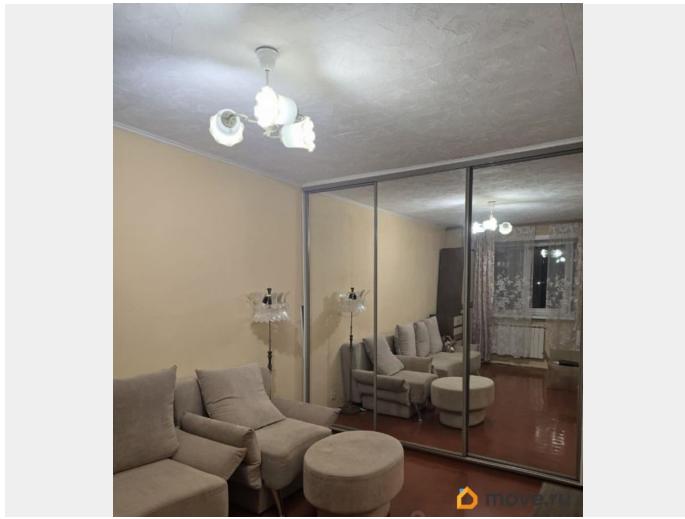
возможна ипотека, парковка

Описание

СРОЧНО! Продается 1-комнатная квартира.
БЕЗ ОПЕКИ! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ! ОДИН
СОБСТВЕННИК ВЗРОСЛЫЙ! Квартира общей
площадью 30.3 квадратных метра,
расположена на первом этаже кирпичного
дома. В квартире выполнен капитальный
качественный ремонт, благодаря чему новым
владельцам остается только провести
косметический ремонт по своему вкусу.
Кухня размером 6.4, с уютно спланированным
встроенным кухонным гарнитуром,
оборудованным современной техникой: 2-
камерный холодильник, индукционная печь с
духовкой, микроволновая печь. Комната
площадью 16.4 м² имеет большой
встроенный гардероб во всю стену.
Совмещенный с/у 3м², благодаря изменению
планировки вмещает полноценную ванну и
стиральную машину. Окна квартиры выходят
в тихий зелёный двор, где также имеется
детские и спортивные площадками. Для
автовладельцев предусмотрена удобная
парковка во дворе. Удобная локация квартиры
позволяет пользоваться всей
инфраструктурой Тихого центра. Рядом
находятся детский сад, гимназии, лицеи и
школа с углубленным изучением
художественных дисциплин. До ближайшей
станции метро всего 700 метров. Отличное
решение как для личного проживания, так и

для инвестиций — квартира идеально подойдёт под сдачу в аренду с доходом около 35 000 ₽ в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России