

Создано: 12.12.2025 в 17:42

Обновлено: 15.12.2025 в 10:31

Новосибирская область, Новосибирск,
Сибирская улица, 44

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 44

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

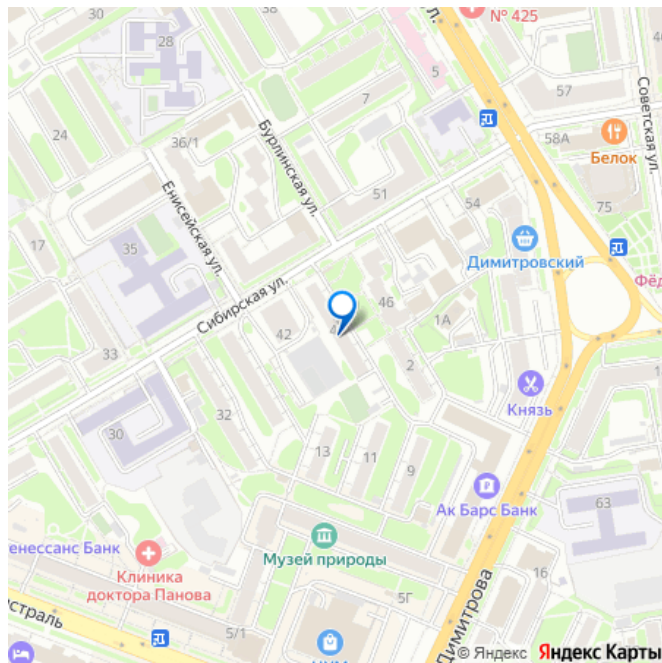
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377930>

Собственник

79139836265

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

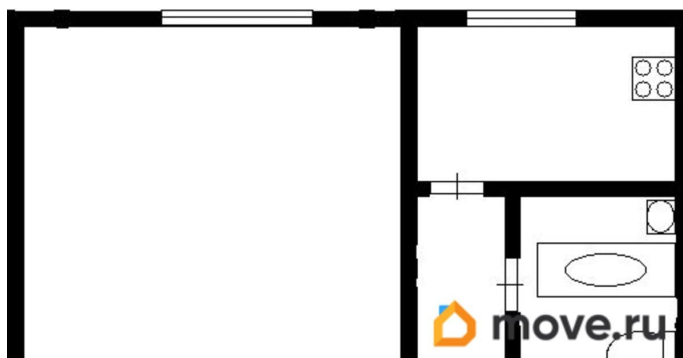
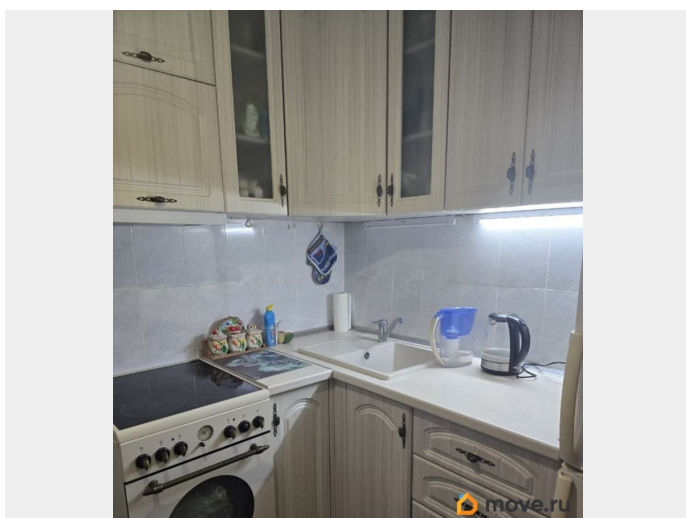
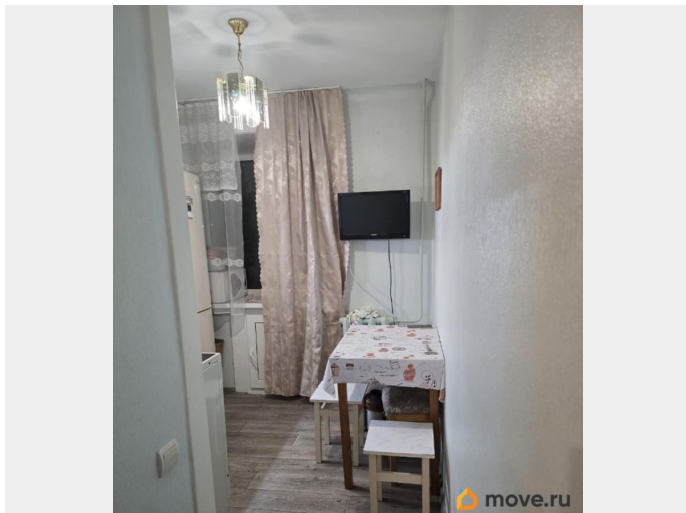
да

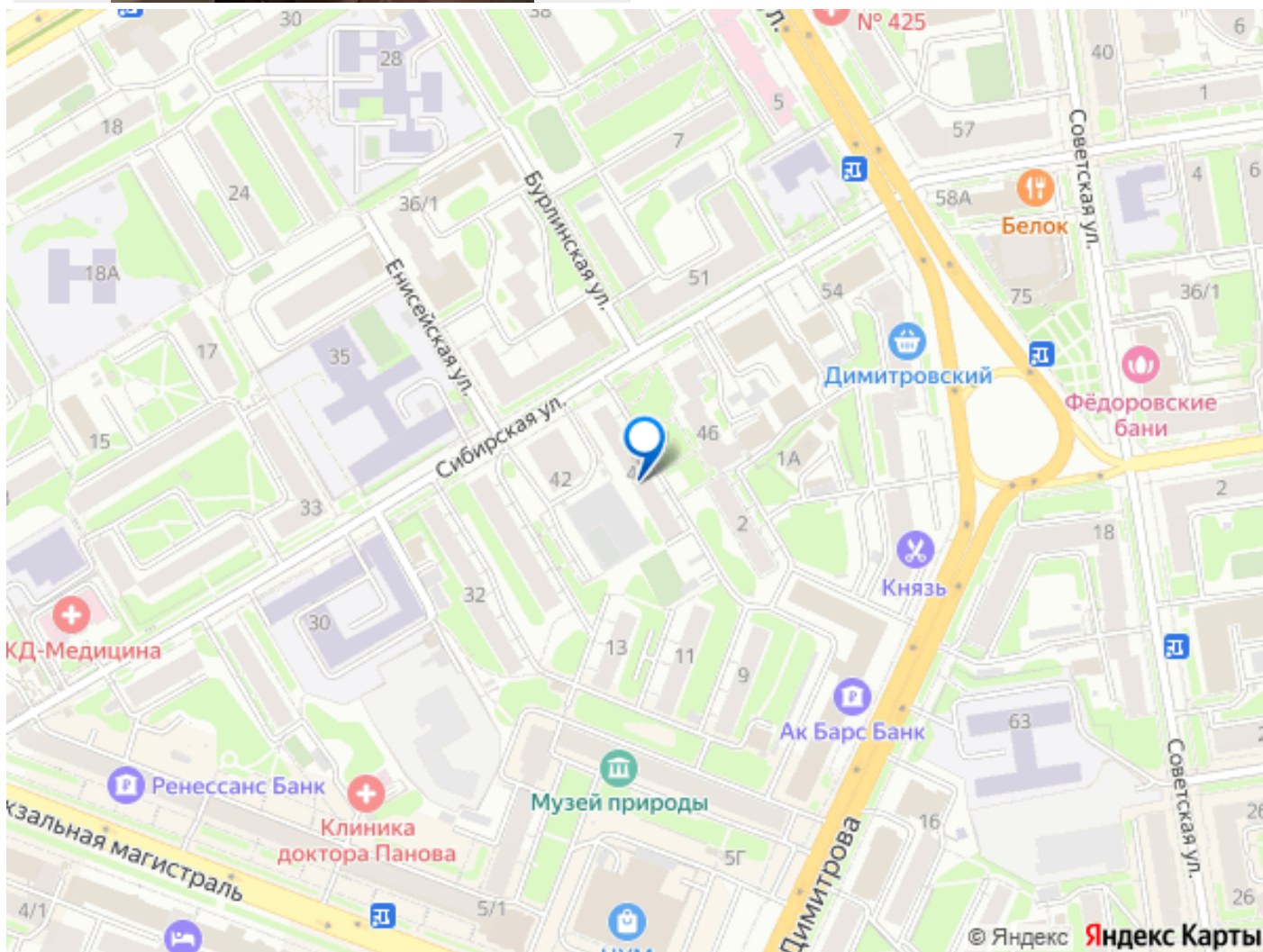
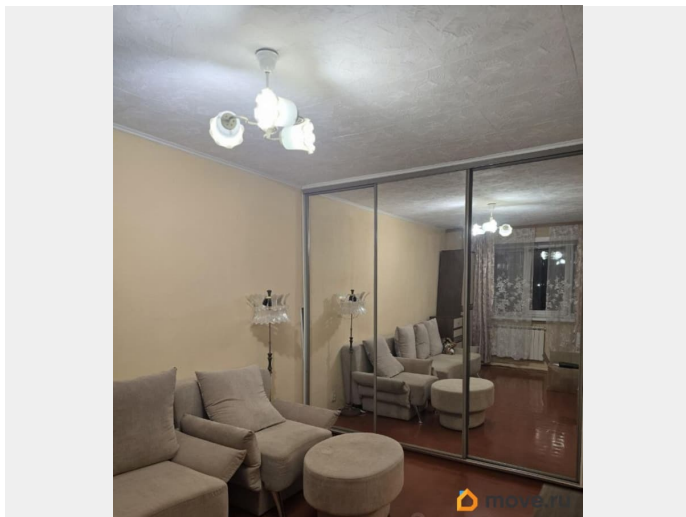
возможна ипотека, парковка

Описание

СРОЧНО! Продается 1-комнатная квартира. БЕЗ ОПЕКИ! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ! ОДИН СОБСТВЕННИК ВЗРОСЛЫЙ! Квартира общей площадью 30.3 квадратных метра, расположена на первом этаже кирпичного дома. В квартире выполнен капитальный качественный ремонт, благодаря чему новым владельцам остается только провести косметический ремонт по своему вкусу. Кухня размером 6.4, с уютно спланированным встроенным кухонным гарнитуром, оборудованным современной техникой: 2-камерный холодильник, индукционная печь с духовкой, микроволновая печь. Комната площадью 16.4 м2 имеет большой встроенный гардероб во всю стену. Совмещенный с/у 3м2, благодаря изменению планировки вмещает полноценную ванну и стиральную машину. Окна квартиры выходят в тихий зелёный двор, где также имеется детские и спортивные площадки. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Удобная локация квартиры позволяет пользоваться всей инфраструктурой Тихого центра. Рядом находятся детский сад, гимназии, лицеи и школа с углубленным изучением художественных дисциплин. До ближайшей станции метро всего 700 метров. Отличное решение как для личного проживания, так и

для инвестиций — квартира идеально
подойдёт под сдачу в аренду с доходом
около 35 000 ? в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России