

🕒 Создано: 02.12.2025 в 19:42

Обновлено: 09.12.2025 в 22:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тамбовская, 39**

3 420 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тамбовская, 39

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127263>

Ирина Александровна, ЖИЛФОНД
79861242548

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

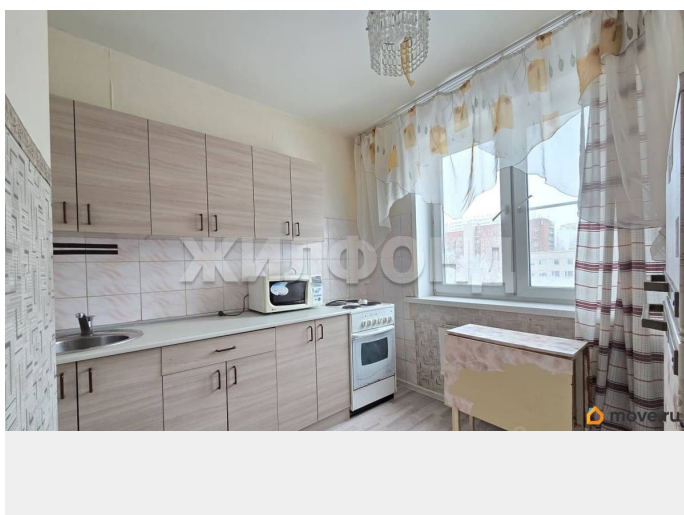
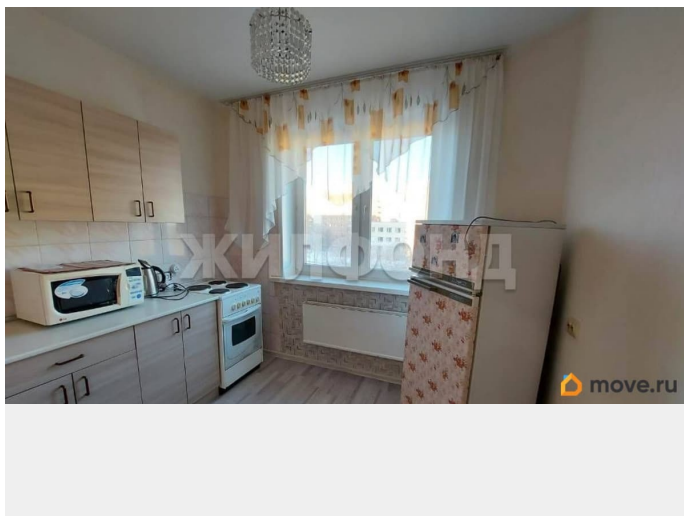
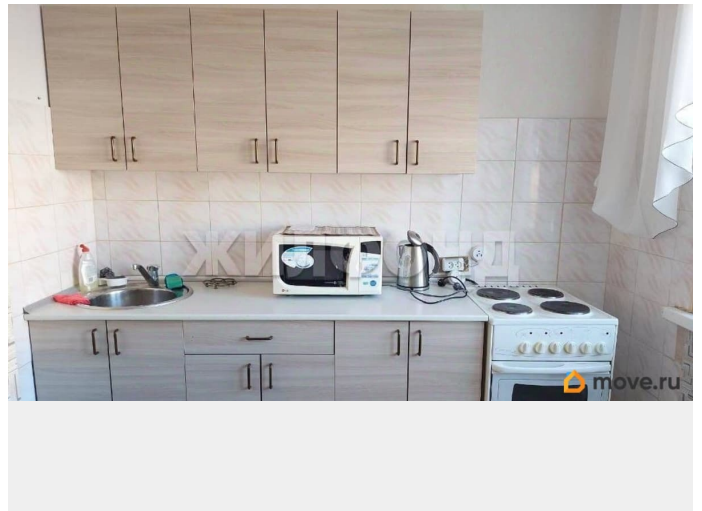
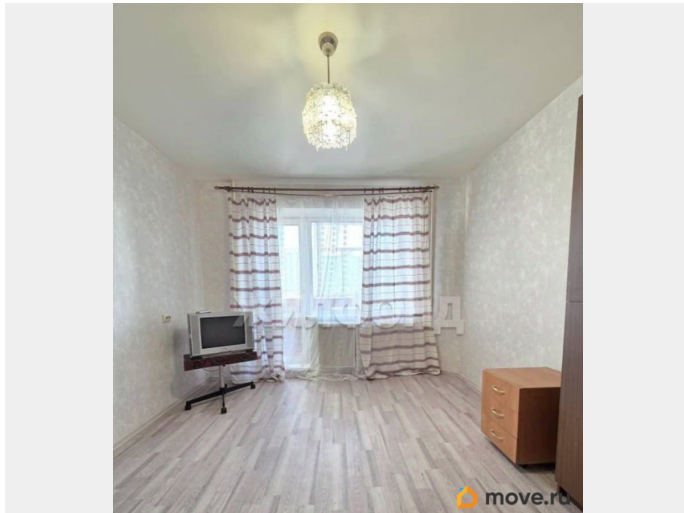
возможна ипотека, лифт, парковка

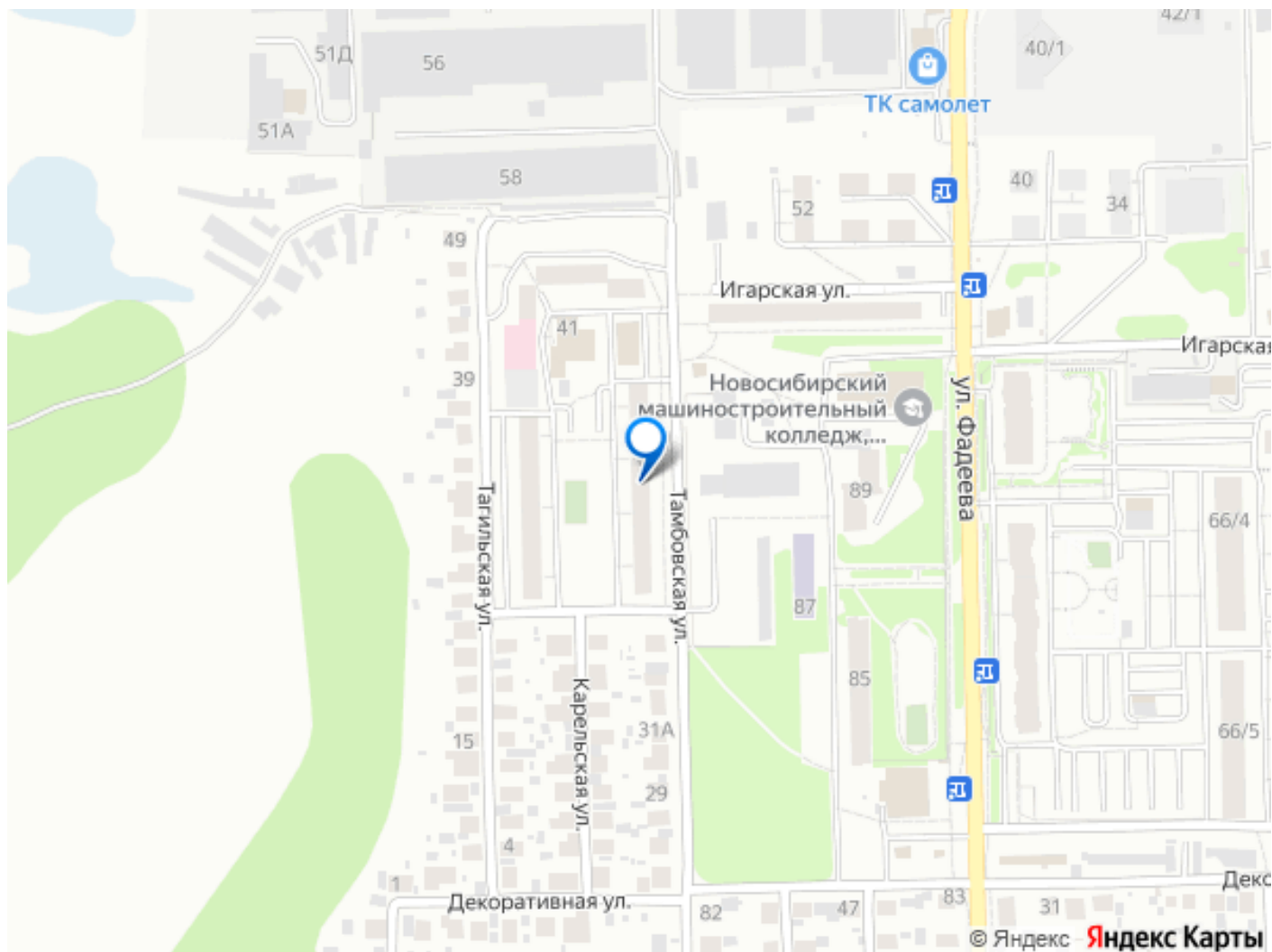
Описание

Предлагаем к продаже полноценную -1 комнатную квартиру . в нашей планировке комната и кухня - все отдельно . гардеробная (глубокая) и лоджия. типовой панельный дом. 1987 года постройки . чистая продажа. 1собственник . более 7 лет. (хорошая звукоизоляция в отличии от новых домов расположенных напротив). в подъезде сделан ремонт, новые пластиковые окна, новый красивый лифт). в квартире тихо, уютно, тепло. обои в нейтральных тонах, линолеум, натяжные потолки, пластиковые окна, очень удобно имеется кладовая или гардеробная (кому как удобно). большая лоджия(остеклена), у вас есть прекрасная возможность расширить жилое пространство и обустроить здесь зону отдыха, рабочее место или зелёный уголок. у дома ухоженная территория. всегда найдется парковка для вашего авто. калининский район . это активный семейный район -с широко развитой инфраструктурой . общественного транспорта очень много . ходит каждые 5 мин . остановка от дома 5 минуты. до м. заельцовская вы доедите на автобусах 5 и 75 автобус 14 едит на левый берег . автобус 3 в дзержинский район. все самое необходимое располагается в шаговой доступности .

поликлиника как взрослая , так и детская в соседнем доме(пройти через площадку), школа, детский сад, торговый дом тамбовский, магазины чижик, ярче, мария - ра, леруа мерлен, лента, большая медведица. до метро заельцовская 20 мин на авто. или 30 мин на общественном транспорте. построена и открыта новая дорога, которая соединяет массив с родниками. добавлены новые маршруты общественного транспорта. чистая продажа. ипотека возможна. квартира без ограничений, обременений и арестов. один взрослый собственник. все документы собраны, зарегистрированных нет. быстрый выход на сделку . данный объект подходит как для собственного проживания , так и для сдачи в аренду . звоните за более подробной информацией. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541106184. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России