

🕒 Создано: 02.12.2025 в 12:12

Обновлено: 16.12.2025 в 12:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 58**

5 540 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 58

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

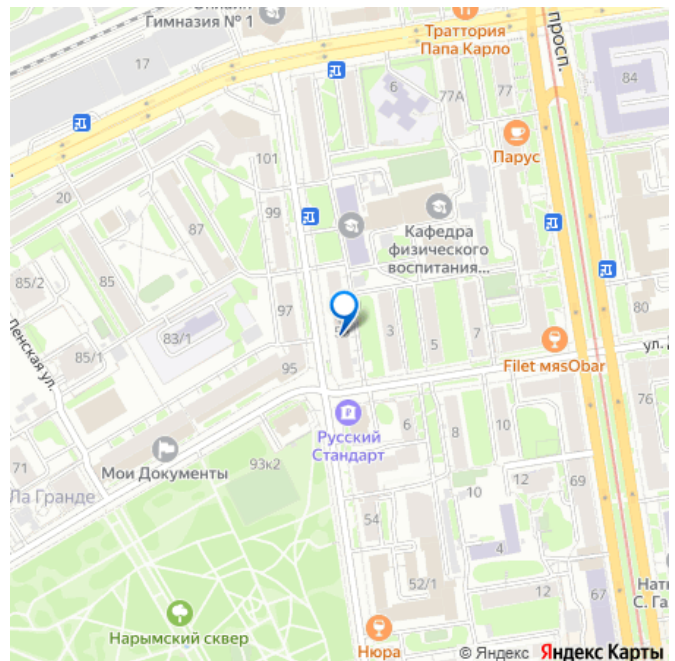
Описание

АН КАЛИНИНСКОЕ Продам уютную 1-

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095856>

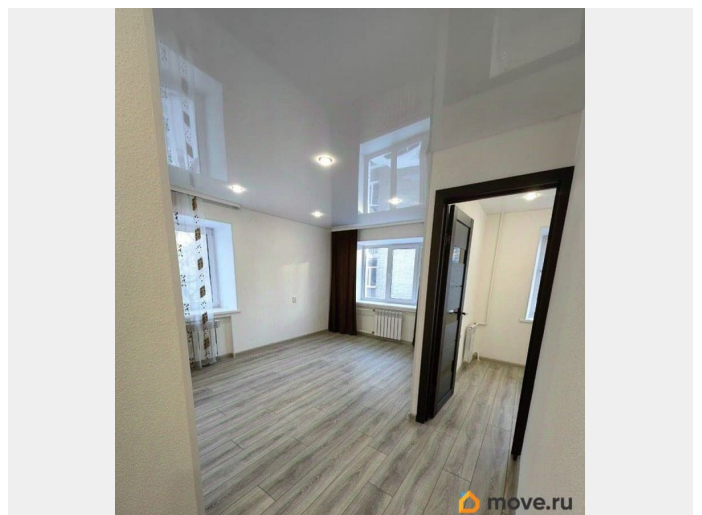
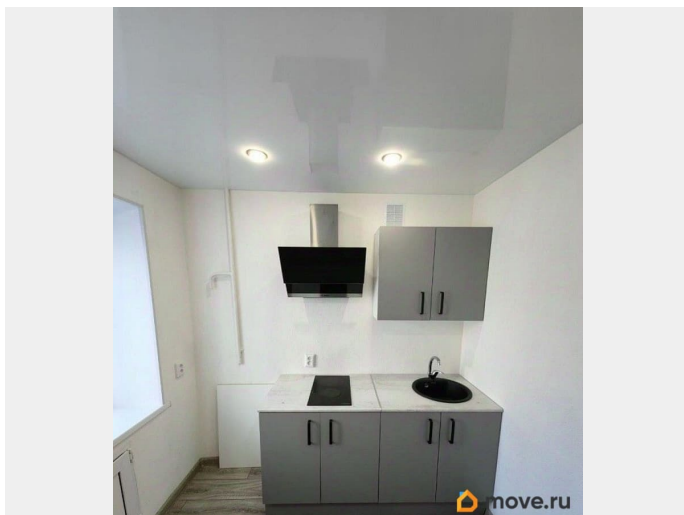
**Елена Дрожжина, Калининское
79139324382**

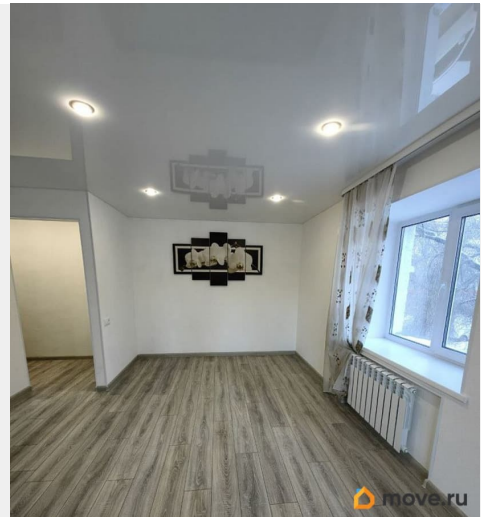
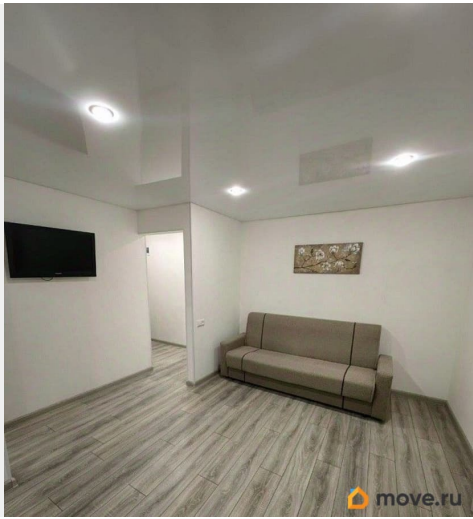
для заметок

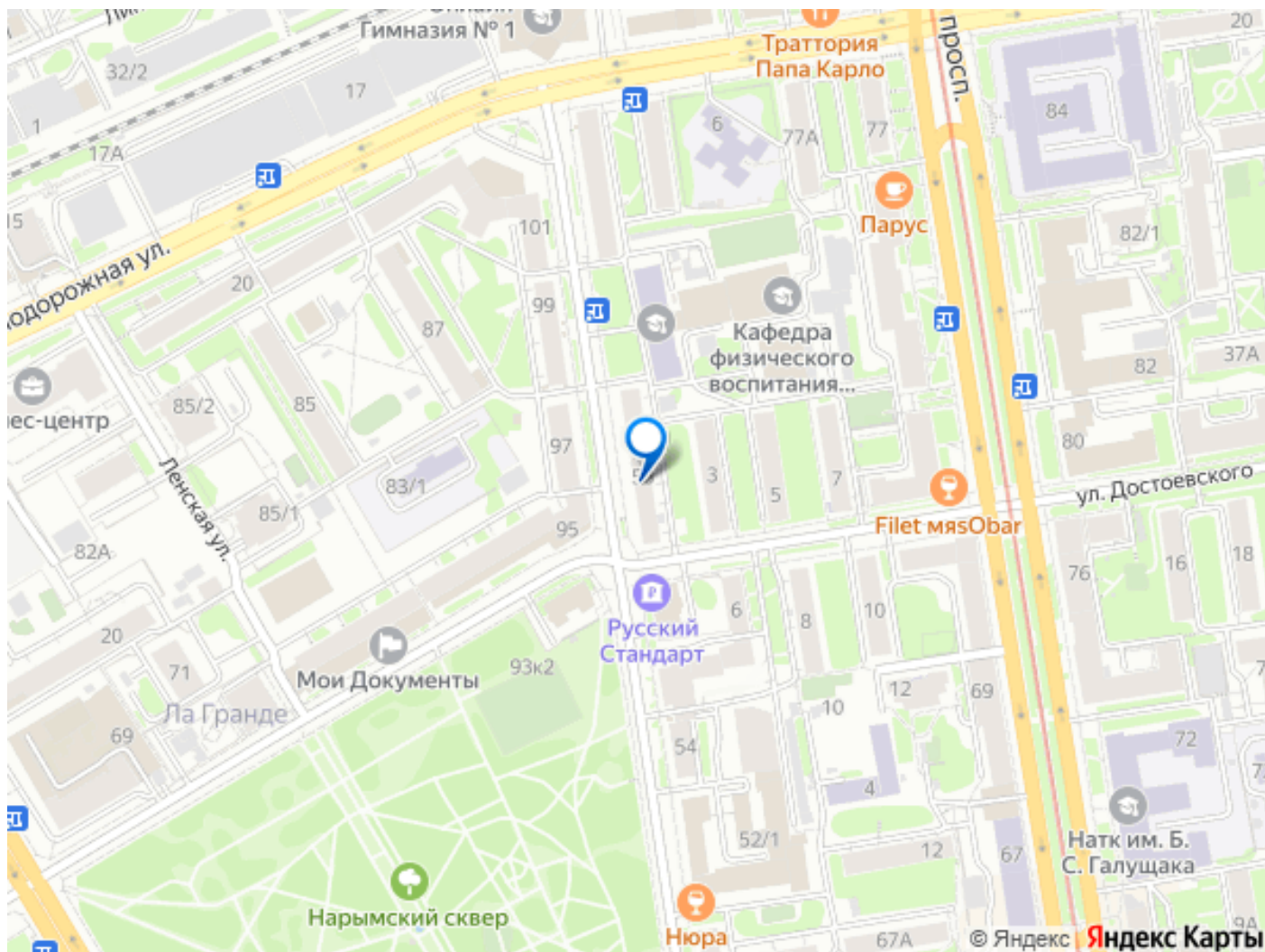


комнатную квартиру в тихом районе в самом центре Новосибирска. Квартира расположена на комфортном 2 этаже в 5-ти этажном кирпичном доме. Окна выходят в зеленый благоустроенный двор, поэтому в ней всегда тихо. Два окна на южную сторону. В квартире месяц назад завершен качественный капитальный ремонт. По всей квартире пол выровнен и залит современными материалами с утеплителем внутри. На полу ламинат. На кухне и в ванной комнате смонтирован ТЕПЛЫЙ ПОЛ, что создает дополнительный комфорт в холодное время года и особенно в межсезонье, до включения отопления. Электрическая проводка и розетки заменены полностью, распределительные коробки и разводка на потолке, новый электрический счётчик. Новые счётчики на воду. Стены выровнены современными материалами, что создает дополнительную звукоизоляцию. Во всех комнатах наклеены обои под покраску, при желании можно воплотить свои дизайнерские идеи. Установлены новая качественная входная дверь и новые влагостойкие межкомнатные двери с бесшумными магнитными замками. Новые пластиковые окна, откосы оштукатурены. По всей квартире натяжной потолок. В ванной кафель до потолка, установлена новая современная сантехника. На кухне под окном ниша, выполняющая роль зимнего холодильника. После ремонта никто не проживал. В стоимость квартиры входит вся новая мебель и новая бытовая техника. Двор просторный, после кап.ремонта летом, клумбы, много зелени. Для владельцев машин всегда есть место для парковки рядом с домом. Квартира готова к оформлению сделки в кратчайшие сроки: -один собственник; -квартира не в обременении; -

для расчета за квартиру не использовался материнский капитал; -в числе собственников нет несовершеннолетних детей; -в квартире в настоящее время никто не прописан и не проживает; -документы полностью готовы к сделке - полная стоимость в договоре - ключи в день полного расчета. Кухонный гарнитур и варочная поверхность остаются в ПОДАРОК покупателю! Наше дополнительное преимущество месторасположение и развитой инфраструктурой: - сразу за домом находится Нарымский сквер, где в теплое время года можно гулять по тенистым аллеям , отдыхать у фонтана. Для детей оборудована современная детская площадка. Для любителей активного отдыха -теннисные площадки .Зимой доступны зимние активности каток с прокатом коньков, лыжня и просто ходьба со скандинавскими палочками. - в 50 м бассейн Водник и Центр спортивной борьбы; - в шаговой доступности две общеобразовательные школы, лицей, детский сад, два ВУЗа, ...







Move.ru - вся недвижимость России