

Создано: 12.10.2025 в 20:35

Обновлено: 17.12.2025 в 06:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
Рубежная улица, 40/1**

2 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рубежная улица, 40/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Рубежная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

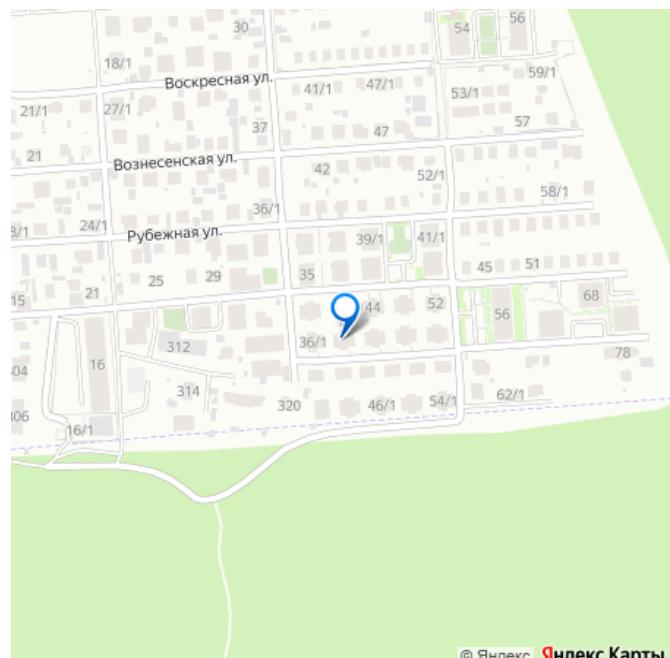
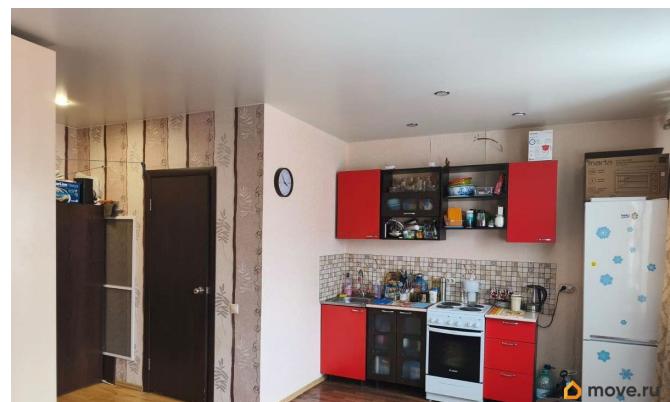
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287013>
027

**Инна Владимировна, ИП Черненко И.
В.**

79836299240

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Просторная квартира свободной планировки
ждет своих новых владельцев в уютном
трехэтажном доме 2013 года постройки.

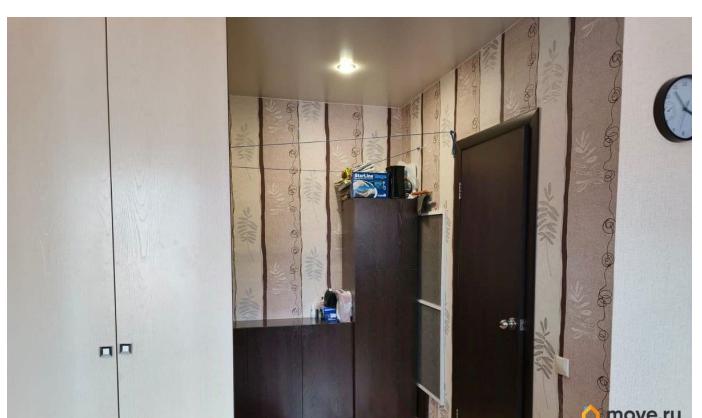
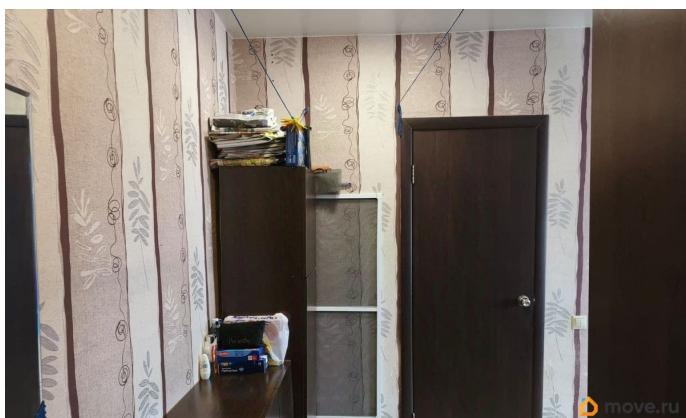
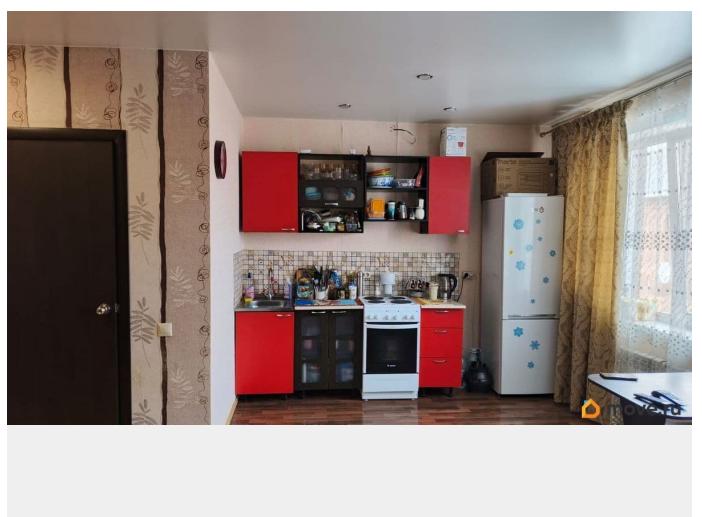
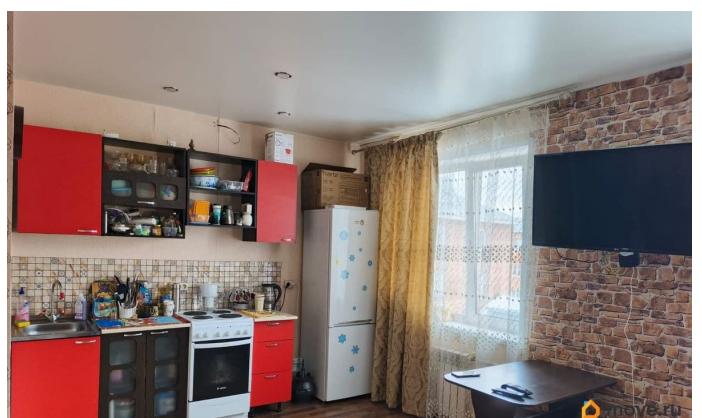
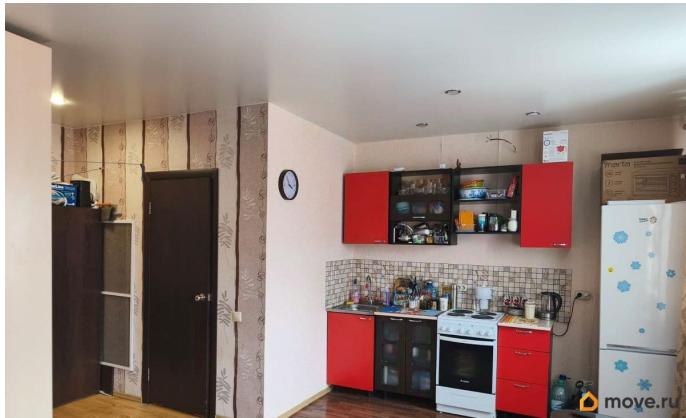
Окна, обращенные на солнечную сторону,
наполняют пространство естественным
светом, создавая атмосферу тепла и уюта.

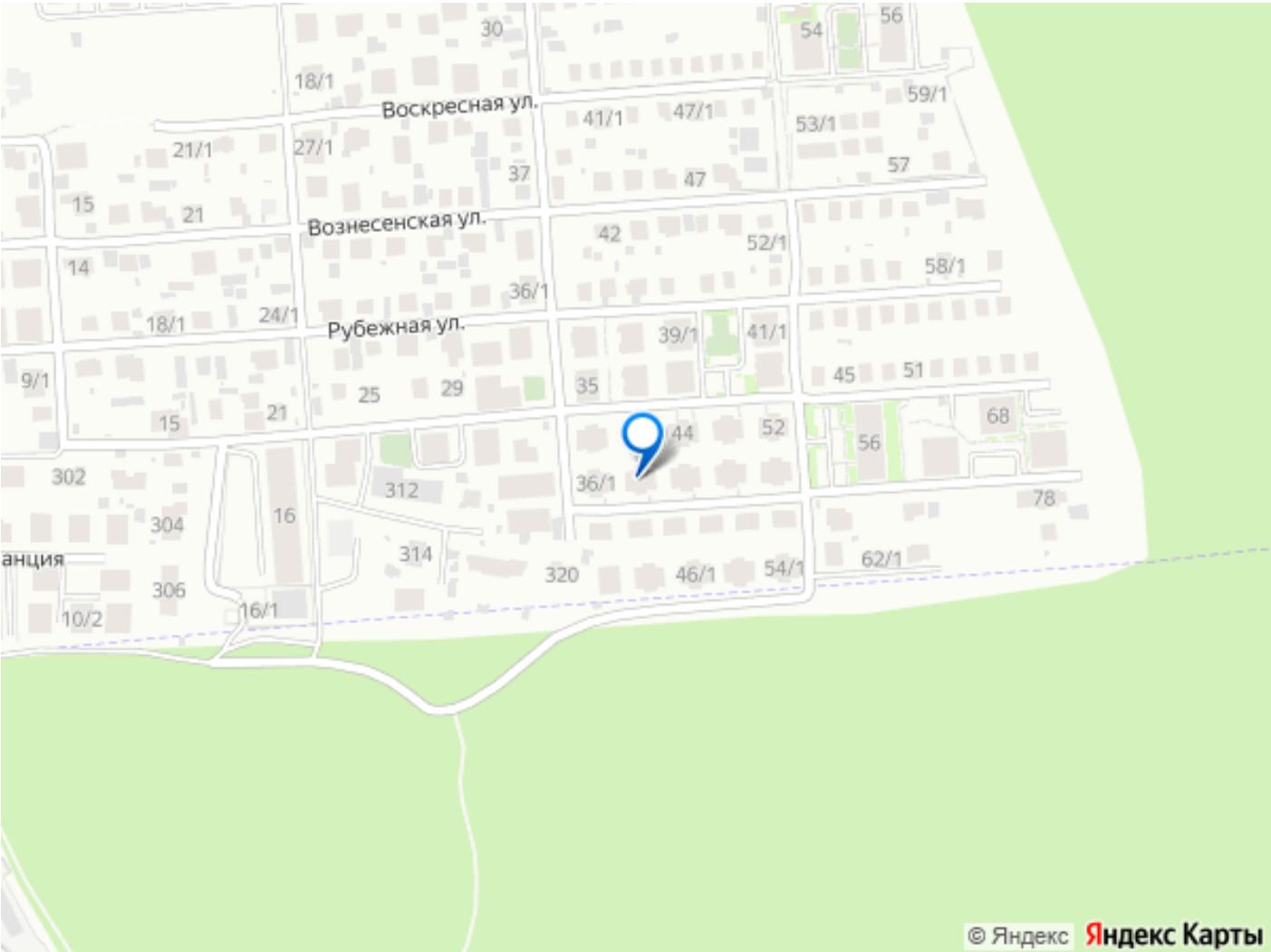
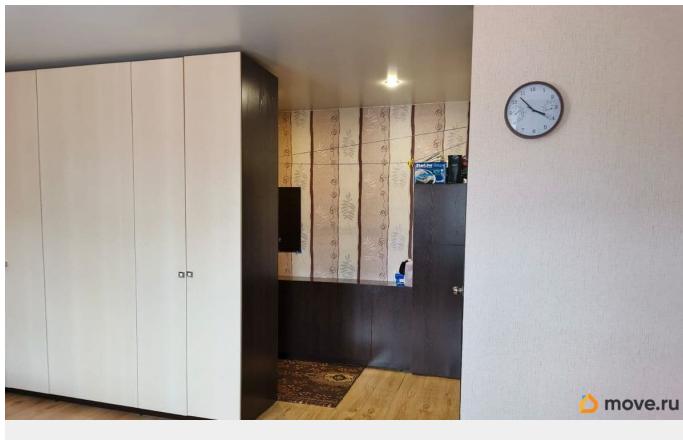
Расположение дома одно из главных
преимуществ. В шаговой доступности
простирается живописный парк имени И. И.
Синягина, где можно наслаждаться
прогулками на свежем воздухе и красотой
природы. Близость к реке Обь предоставляет
прекрасную возможность для отдыха на
берегу и занятий водными видами спорта.

Для автовладельцев предусмотрена удобная
парковка во дворе дома. Квартира
отличается теплотой и ухоженностью, что
создает комфортную обстановку для жизни.
Все необходимые объекты инфраструктуры
находятся в непосредственной близости.

Рядом расположены разнообразные
магазины, предлагающие широкий
ассортимент товаров. Недалеко находится
школа, что особенно удобно для семей с
детьми. Также в районе расположены
детский сад и современный спортивный
комплекс, позволяющие поддерживать
активный образ жизни. Эта квартира
идеальный выбор для тех, кто ценит
комфорт, удобство и близость к природе. Она

ждет именно вас, чтобы стать вашим новым
домом! --





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России