

🕒 Создано: 14.08.2025 в 10:40

Обновлено: 12.12.2025 в 19:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 28**

3 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 28

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

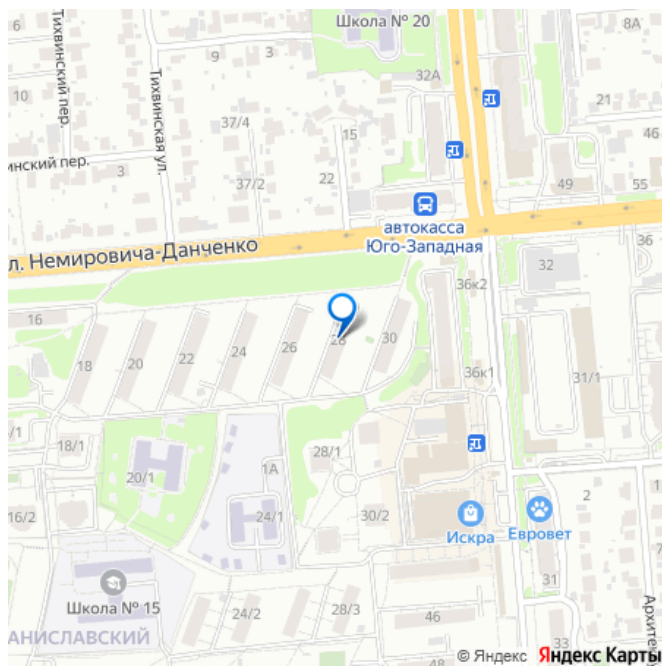
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284129769>

Ирина Николаевна, ЖИЛФОНД
79344755689

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

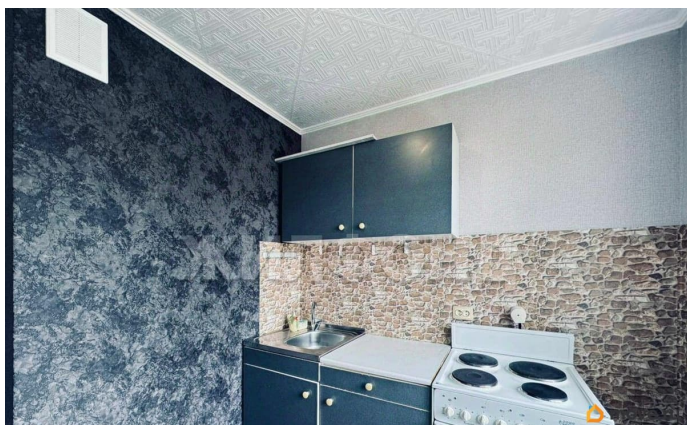
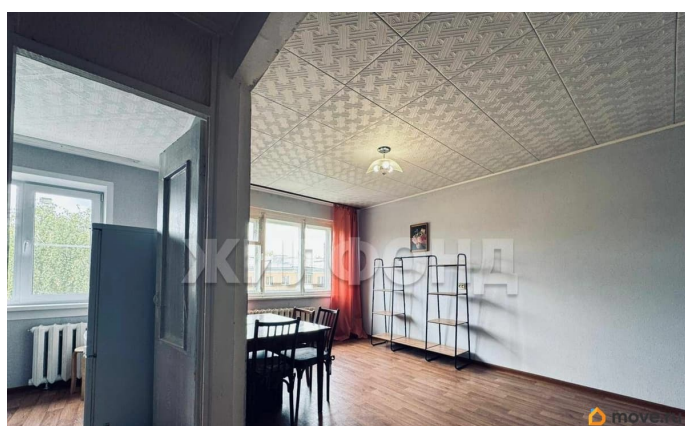
да

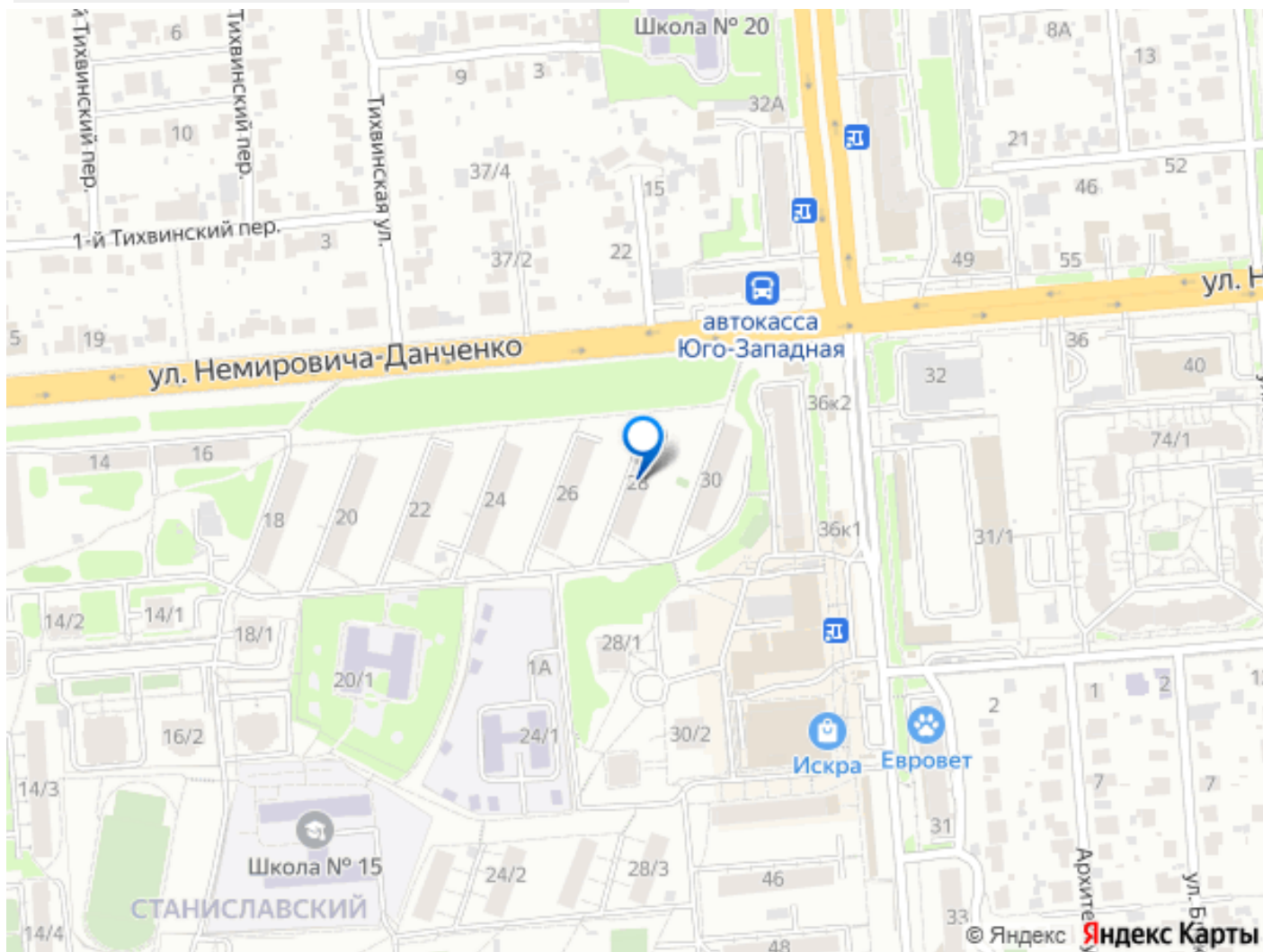
возможна ипотека, парковка

Описание

В чистой продаже 1 комнатная квартира в тихом центре Станиславского жилмассива. Квартира без балкона. Состояние - хорошее!!! Отличное приобретение как для сдачи в аренду, так и для жизни! Все что на фото (мебель и техника) остается покупателю! Ухоженный, зелёный двор с детской площадкой и парковочными местами. Хорошо развита инфраструктура: В шаговой доступности поликлиника, тренажерный зал, гипермаркет Лента, множество магазинов, сквер для прогулок и отдыха, 5 дет.садов, 2 школы. Очень хорошая транспортная развязка две остановки автобусов и троллейбусов, без пробок можно доехать до метро Карла Маркса на автобусе 10-15 минут максимум, пешком минут 25-30. Помогу с получением положительного кредитного решения, подходит под материнский капитал. По документам 1 взрослый собственник с 2011 года, никто не прописан. Показы по договоренности. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054198712. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России