

Создано: 22.05.2025 в 05:30

Обновлено: 12.12.2025 в 19:15

Новосибирская область, Новосибирск,  
Нижегородская улица, 24/1

**4 975 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Нижегородская улица,  
24/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

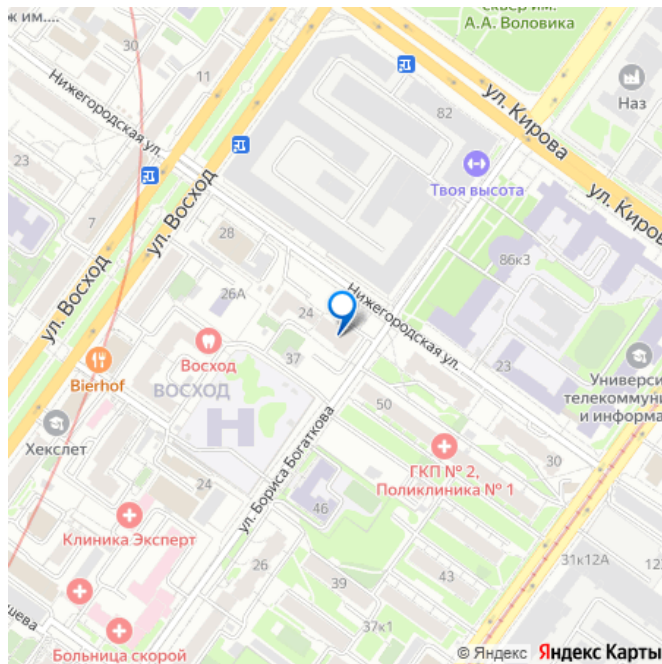
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283097215>

**Елена Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79861244501**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

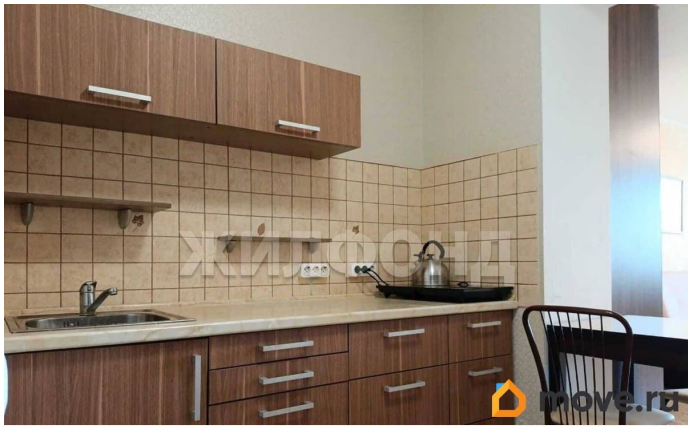
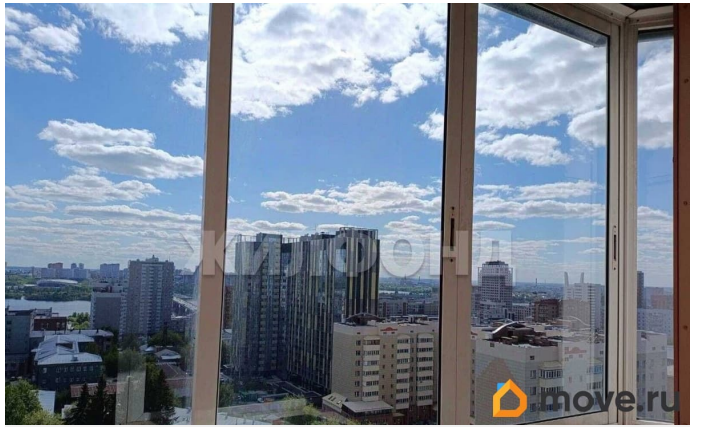
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

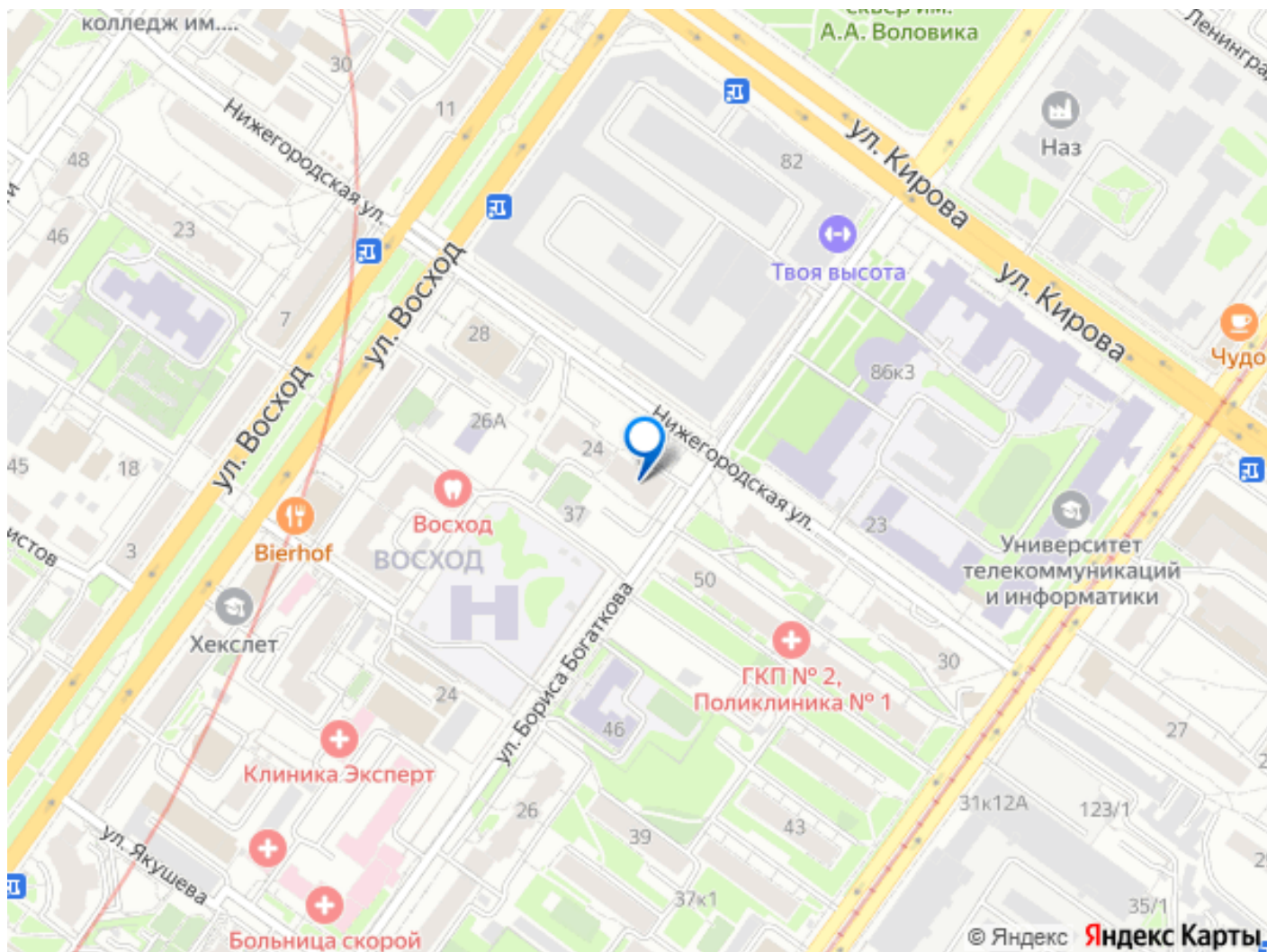
В продаже большая квартира-студия улучшенной планировки в самом сердце Новосибирска! Квартира расположена на улице Нижегородская, дом 24/1. Общая площадь квартиры составляет 30.3 кв.м., что идеально подойдет для одного, двух человек, или небольшой семьи с одним ребенком. Квартира находится на 14 этаже 14-этажного кирпичного дома, с шикарным видом на город и его окрестности. Квартира уютная, светлая, теплая, в хорошем состоянии. Стены оклеены светлыми обоями, на полу практичный линолеум, натяжные потолки, в ванной комнате и в коридоре, на полу - кафель. Квартира продается без мебели, но по договоренности и за дополнительную плату, есть возможность оставить мебель и тогда вы сможете сразу же заселиться и наслаждаться жизнью в уютной и светлой квартире. Окна квартиры выходят на улицу, вокруг дома много зелени, есть парковочные места, во дворе установлен шлагбаум. Рядом с домом находятся: магазины, кафе, салон красоты, аптеки, банки, детский сад во дворе, школа, университет связи СибГУТИ и другие высшие учебные заведения, ЗАГС, библиотека ГПНТБ, октябрьский рынок, метро и многое другое. Также в шаговой доступности расположены парки и скверы,

где вы сможете проводить время на свежем воздухе. Отличная транспортная развязка позволит легко и быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, а также станция метро «Октябрьская». Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство в жизни. Месторасположение данного дома, является отличным вариантом для жизни в центре города. Поторопитесь приобрести эту прекрасную квартиру и стать ее счастливым владельцем! Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр квартиры в удобное для вас время. Не упустите свой шанс на приобретение уютного жилья в прекрасном городе Новосибирске! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054195906. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России