

Создано: 18.06.2025 в 12:10

Обновлено: 19.12.2025 в 06:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Жуковского, 117

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Жуковского, 117

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

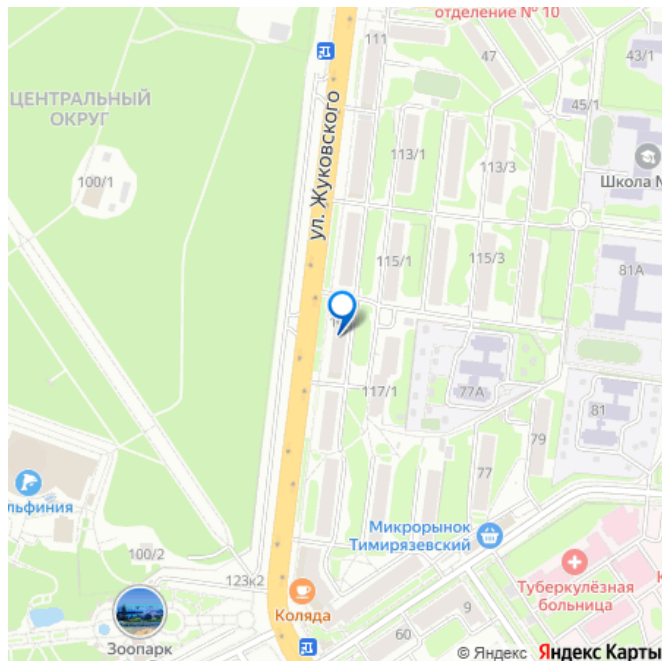
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281492814>

**Юлия Викторовна, ЖИЛФОНД**

**79942583124**

для заметок



Ремонт

---

косметический

Покупка в ипотеку

---

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира , расположенная на улице Жуковского, дом 117. Общая площадь квартиры составляет 30.3 квадратных метров, что делает ее идеальным вариантом для небольшой семьи или одинокого человека. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного дома, что обеспечивает тишину и уют. Рядом с домом расположены детские сады ( Золотой петушок, Аринушка, Лесная сказка), школы ( СОШ 172 и 24), ВУЗы,продуктовые магазины, торгово-развлекательные центры, аптеки и кафе и рестораны, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Также в пешей доступности находятся зоопарк, парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. В квартире выполнен косметический ремонт, сантехника и счетчики на воду . Кухня и ванная комната оборудованы всем необходимым для приготовления еды и проведения гигиенических процедур. В квартире остается кухонный гарнитур и мягкая мебель, что сэкономит время и деньги на их приобретение. Микрорайон Ботанический сад- привлекает своей уникальной атмосферой и удобным расположением. Жить здесь - значит быть в центре событий и иметь все необходимое для комфортной жизни. Кроме того, благодаря небольшой площади квартиры,

коммунальные платежи будут минимальными, что позволит сэкономить на жизненных расходах. Данная квартира является отличным вложением в недвижимость. Не упустите свой шанс приобрести уютное жилье по доступной цене и проживать в удобном районе с развитой инфраструктурой. Звоните прямо сейчас и узнайте больше о данном объекте! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054182885. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

